

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti (rispetto delle proprietà esclusive) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3705 del 15/02/2011

Divieto di tenere negli appartamenti animali domestici - Approvazione a maggioranza - Inefficacia.

In tema di condominio negli edifici, il divieto di tenere negli appartamenti i comuni animali domestici non può essere contenuto negli ordinari regolamenti condominiali, approvati dalla maggioranza dei partecipanti, non potendo detti regolamenti importare limitazioni delle facoltà comprese nel diritto di proprietà dei condomini sulle porzioni del fabbricato appartenenti ad essi individualmente in esclusiva.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3705 del 15/02/2011

CONDOMINIO

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO