

**Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - scioglimento - divisione in natura –
Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7044 del 08/04/2015**

Area comune di accesso a due fabbricati di diverso proprietario - Divisibilità - Accertamento - Criteri.

In tema di scioglimento della comunione, per accertare la divisibilità di un'area comune destinata all'accesso a due fabbricati di diverso proprietario, il giudice deve tener conto della diminuzione del valore complessivo dell'area che sarebbe causata dalla divisione nonché degli effetti che essa produrrebbe sull'efficienza, funzionalità e comodità dell'accesso ai fabbricati.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7044 del 08/04/2015