

**Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10816 del 11/05/2009**

Deliberazioni nulle o annullabili - Delibera avente ad oggetto la variazione delle sole modalità di pagamento - Annullabilità - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie.

In tema di condominio negli edifici, è annullabile, ma non affetta da nullità, la delibera con la quale un numero insufficiente di condomini adottò una modifica delle modalità di pagamento delle spese condominiali, qualora detto provvedimento non modificò nella sostanza il piano di riparto delle spese stesse ma si limitò a determinarne le modalità di pagamento. (Nella specie, era stato previsto che i pagamenti fossero convogliati su conto corrente bancario).

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10816 del 11/05/2009

**CONDOMINIO**

**ASSEMBLEA DEI CONDOMINI**