

**Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - diritti dei condomini – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15024 del 14/06/2013**

Costituzione di diritti reali su parti comuni - Unanimità dei condomini - Necessità - Fondamento - Delibera assembleare presa a maggioranza e non impugnata - Idoneità - Esclusione.

In tema di condominio negli edifici, ai sensi dell'art. 1108, terzo comma, cod. civ., applicabile al condominio in virtù dell'art. 1139 cod. civ., per la costituzione di diritti reali sulle parti comuni è necessario il consenso di tutti i condòmini, che non può essere sostituito da una deliberazione assembleare a maggioranza e dal decorso del tempo necessario a consolidarla.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15024 del 14/06/2013