

## **Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - uso della cosa comune - in genere – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 5729 del 23/03/2015**

Attività di bonifica di un terreno - Innovazione ex art. 1108 cod.civ. - Esclusione - Fondamento.

In tema di comunione indivisa, l'attività di bonifica di un terreno compiuta da un comproprietario non integra gli estremi di un atto innovativo, per il quale è necessaria la maggioranza qualificata ex art. 1108 cod. civ., trattandosi di opera di ordinaria amministrazione che non altera la destinazione economica del terreno ed è diretta al miglioramento ovvero a rendere più comodo o più redditizio il suo godimento, senza pregiudicare il diritto di godimento degli altri comproprietari.

Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 5729 del 23/03/2015

### **CONDOMINIO**

### **USO DELLA COSA COMUNE**