

obbligazioni verso terzi - responsabilità- ripartizione tra i condomini

Risolvendo un contrasto di giurisprudenza rispetto alla responsabilità solidale o "pro quota" dei condomini per le obbligazioni contratte dall'amministratore nell'interesse del condominio, le S.U. hanno ritenuto legittimo, facendo propria la tesi minoritaria, il principio della parzialità, ossia della ripartizione tra i condomini delle obbligazioni assunte nell'interesse del condominio in proporzione alle rispettive quote.

Corte di Cassazione Sentenza n. 9148 dell' 8 aprile 2008

In particolare, la Corte ha sottolineato che: l'obbligazione, ancorché comune, è divisibile trattandosi di somma di denaro; la solidarietà nel condominio non è contemplata da nessuna disposizione di legge e l'art. 1123 c.c. non distingue il profilo esterno da quello interno; l'amministratore vincola i singoli nei limiti delle sue attribuzioni e del mandato conferitogli in ragione delle quote. Sentenza n. 9148 dell' 8 aprile 2008 dal sito della Corte di Cassazione

{edocs}/sen/cas/pdf/09148_2008.pdf,800,1000{/edocs}