

innovazioni - in genere (distinzione dall'uso) - Delibera assembleare di trasformazione dell'impianto di riscaldamento Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22276 del 27/09/2013

Delibera assembleare di trasformazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato in autonomi impianti a gas, ai sensi della legge n. 10 del 1991 - Condizioni di validità. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22276 del 27/09/2013

Ai fini della validità della delibera condominiale di trasformazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato in impianti individuali - adottata ai sensi dell'art. 26, secondo comma, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, a maggioranza delle quote millesimali e in conformità agli obiettivi di risparmio energetico perseguiti da tale legge - non sono necessarie verifiche preventive circa l'assoluta convenienza della trasformazione quanto al risparmio dei consumi di ogni singolo impianto, né si richiede che l'impianto centralizzato da sostituire sia alimentato da fonte diversa dal gas, occorrendo soltanto che siano alimentati a gas quelli autonomi da realizzare, irrilevante essendo, altresì, la circostanza che, nella fase di attuazione della deliberazione emerga l'impossibilità di realizzare l'impianto autonomo in uno degli appartamenti. Né infine, la medesima legge n. 10 del 1991 impone all'art. 8 (nel testo originario, applicabile "ratione temporis") di preferire l'adozione di valvole termostatiche o di altri sistemi di contabilizzazione del calore, ovvero l'utilizzo di energia solare per riscaldare gli edifici, consentendo anche soltanto di deliberare il passaggio da un impianto centralizzato, comunque alimentato, ad impianti autonomi a gas per le singole unità abitative.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22276 del 27/09/2013

CONDOMINIO

INNOVAZIONI