

contributi e spese condominiali - spese di gestione (ripartizione) - riscaldamento - delibera assembleare di addebito delle spese di riscaldamento - Cass. n. 22634/2013

Delibera assembleare di addebito delle spese di riscaldamento a condomini non comproprietari dell'impianto comune - Nullità - Fondamento - Conseguenze. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22634 del 03/10/2013

In tema di condominio negli edifici, è nulla - e non soggetta, quindi, al termine di impugnazione di cui all'art. 1137 cod. civ. - la delibera assembleare che addebiti le spese di riscaldamento ai condomini proprietari di locali (nella specie, sottotetti), cui non sia comune, né siano serviti dall'impianto di riscaldamento, trattandosi di delibera che inerisce ai diritti individuali di tali condomini e non alla mera determinazione quantitativa del riparto delle spese.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22634 del 03/10/2013

Spese condominiali

Corte

Cassazione

22634

2013