

**assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - deliberazioni nulle o inesistenti
- consorzi - volontari corte di cassazione, sez. 2, sentenza n. 10196 del 30/04/2013**

Delibera assembleare a maggioranza applicativa di interessi moratori per ritardato pagamento delle quote dei partecipanti - Delibera assembleare a maggioranza applicativa di interessi moratori per ritardato pagamento delle quote dei partecipanti - Nullità - Fondamento - Conseguenze sulle deliberazioni esecutive.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10196 del 30/04/2013

La deliberazione assembleare che, a maggioranza, sancisca a carico dei partecipanti al consorzio l'applicazione di interessi moratori per l'ipotesi di ritardato pagamento delle quote deve considerarsi nulla, poiché un siffatto potere non rientra tra quelli dell'assemblea, potendo una tale previsione essere inserita soltanto in un regolamento contrattuale, approvato all'unanimità; ne deriva che anche le successive deliberazioni, che la prima abbiano eseguito, sono affette da nullità, la quale può essere fatta valere dall'interessato senza essere tenuto all'osservanza dei termini di decadenza.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10196 del 30/04/2013

CONDOMINIO

ASSEMBLEA DEI CONDOMINI