

azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14899 del 13/06/2013

Condominio convenzionale ex art. 15 del d.lgs. n. 76 del 1990 - Controversie relative ai lavori di ricostruzione o riparazione degli immobili colpiti dagli eventi sismici - Legittimazione passiva dell'amministratore - Sussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14899 del 13/06/2013

L'amministratore del condominio costituito convenzionalmente, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 30 marzo 1990, n. 76, per gli immobili distrutti o da demolire o da riparare in conseguenza degli eventi sismici di cui al medesimo decreto, è legittimato passivamente in relazione alle controversie concernenti l'esecuzione dei lavori di ricostruzione o riparazione oggetto delle delibere adottate dal condominio stesso, essendo ciò conforme alle ragioni acceleratrici della normativa sulla ricostruzione, che postulano un amministratore munito dei poteri di rappresentanza di cui all'art. 1131 cod. civ.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14899 del 13/06/2013

CONDOMINIO

AZIONI GIUDIZIARIE