

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - spese di gestione (ripartizione) - in genere – Cass. n. 22573/2016

Condominio negli edifici - Riscaldamento centralizzato - Ripartizione delle spese sulla base dei valori millesimali delle unità immobiliari servite - Ammissibilità - Condizioni.

In tema di condominio negli edifici, le spese del riscaldamento centralizzato sono legittimamente ripartite in base al valore millesimale delle singole unità immobiliari servite, ove manchino sistemi di misurazione del calore erogato in favore di ciascuna di esse, che ne consentano il riparto in proporzione all'uso.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 22573 del 07/11/2016

Spese condominiali

Corte

Cassazione

22573

2016