

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - sopraelevazione - limiti – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 17350 del 25/08/2016

Aspetto architettonico dell'edificio - Decoro architettonico - Complementarità - Conseguenze.

In materia di condominio negli edifici, le nozioni di aspetto architettonico ex art. 1127 c.c. e di decoro architettonico ex art. 1120 c.c., pur differenti, sono strettamente complementari e non possono prescindere l'una dall'altra, sicché anche l'intervento edificatorio in sopraelevazione deve rispettare lo stile del fabbricato, senza recare una rilevante disarmonia al complesso preesistente, sì da pregiudicarne l'originaria fisionomia ed alterarne le linee impresse dal progettista.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 17350 del 25/08/2016

CONDOMINIO

SOPRAELEVAZIONE