

**Condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio – Corte di Cassazione Sez. 2,
Sentenza n. 23851 del 24/11/2010**

Condominio cosiddetto "parziale" - Configurabilità - Condizioni.

Deve ritenersi legittimamente configurabile la fattispecie del condominio parziale "ex lege" tutte le volte in cui un bene risulti, per obiettive caratteristiche strutturali e funzionali, destinato al servizio e/o al godimento in modo esclusivo di una parte soltanto dell'edificio in condominio, parte oggetto di un autonomo diritto di proprietà, venendo in tal caso meno il presupposto per il riconoscimento di una contitolarità necessaria di tutti i condomini su quel bene.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 23851 del 24/11/2010