

Condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - in genere - Riscossione da parte dell'amministratore degli oneri condominiali in forza di bilancio preventivo sino all'approvazione del consuntivo di bilancio - Principio informatore della materia

provvedimenti del giudice civile - sentenza - secondo equità - Giudizio di equità - Principi informativi in materia di riscossione dei contributi condominiali - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24299 del 29/09/2008

Nelle controversie da decidere secondo equità, uno dei principi informativi della materia condominiale deve ritenersi quello relativo alla legittimità della riscossione dei contributi condominiali da parte dell'amministratore, sulla base del bilancio preventivo regolarmente approvato sino a quando questo non sia stato sostituito dal bilancio consuntivo. (Nella fattispecie, la S.C. ha cassato la sentenza del giudice di pace, pronunciata secondo equità, per essersi fondata sull'opposto principio dell'illegittimità della riscossione dei contributi condominiali, ripartiti sulla base del bilancio preventivo, prima della scadenza del relativo esercizio).

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24299 del 29/09/2008

Spese condominiali

Corte

Cassazione

24299

2008