

partiti comuni dello edificio? uso? estensione e limiti? Corte di Cassazione, Sez. 6, 2, Sentenza n. 14245 del 23/06/2014?

Legittimità dell'uso della cosa comune ex art. 1102 cod. civ. Criteri? Potenzialità e proporzionalità rispetto a tutti i condomini? Necessità? Corte di Cassazione, Sez. 6, 2, Sentenza n. 14245 del 23/06/2014?

In tema di uso della cosa comune, per verificare se l'utilizzo diretto e più intenso da parte di un condomino sia legittimo ex art. 1102 cod. civ. e non alteri il rapporto di equilibrio tra i partecipanti, occorre aver riguardo non tanto alla posizione di coloro che abbiano agito in giudizio a tutela del loro diritto, quanto all'uso potenziale spettante a tutti i condomini, proporzionalmente alla rispettiva quota del bene in comunione.
Corte di Cassazione, Sez. 6, 2, Sentenza n. 14245 del 23/06/2014?