

condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - terrazze, lastrici solari, logge - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1451 del 23/01/2014 (bis)

Appartamento con piano superiore accedente al lastrico e piano inferiore coperto dal lastrico - Spesa di riparazione del lastrico - Doppia contribuzione - Criteri - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1451 del 23/01/2014

In tema di condominio negli edifici, il proprietario dell'appartamento su due livelli, che al piano superiore fruisca del calpestio sul lastrico solare e al piano inferiore goda della funzione di copertura, partecipa alla spesa di rifacimento del lastrico, ai sensi dell'art. 1126 cod. civ., per un terzo quale utente esclusivo del terrazzo e per due terzi in proporzione del valore millesimale dell'unità sita nella colonna sottostante al lastrico.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1451 del 23/01/2014