

contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - rendiconto annuale dell'amministratore - Cass. n.15401/2014

Rendiconto redatto secondo il criterio di cassa - Crediti vantati dal singolo condomino - Inserimento nel bilancio - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15401 del 04/07/2014

In tema di condominio negli edifici, qualora il rendiconto annuale sia redatto secondo il criterio di cassa, i crediti vantati da un singolo condomino vanno inseriti non nel bilancio relativo al periodo in cui gli stessi siano stati semplicemente avanzati, ma nel consuntivo relativo all'esercizio in pendenza del quale sia avvenuto il loro accertamento.

Riferimenti normativi:

Cod. Civ. art. 1117

Cod. Civ. art. 1123

Cod. Civ. art. 1130

Cod. Civ. art. 1130b

Cod. Civ. art. 1135

Spese condominiali

Corte

Cassazione

15401

2014