

contributi e spese condominiali - cass. n. 4489/2014

prescrizione - termine e decorrenza - prescrizione civile - termine - prescrizioni brevi - prestazioni periodiche con scadenza annuale o più breve - corte di cassazione sez. 2, sentenza n. 4489 del 25/02/2014

Le spese condominiali hanno natura periodica, sicché il relativo credito è soggetto a prescrizione quinquennale ex art. 2948, n. 4, cod. civ., con decorrenza dalla delibera di approvazione del rendiconto e dello stato di riparto, costituente il titolo nei confronti del singolo condomino.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4489 del 25/02/2014

Riferimenti normativi:

Cod. Civ. art. 1123,

Cod. Civ. art. 2948.

Spese condominiali

Corte

Cassazione

4489

2014