

Corso formativo iniziale abilitante Amministratore Condominio - Inizio 7-11-2014

Aspiranti amministratori: Corso iniziale formativo-abilitante per svolgere la attività di amministratore di Condominio e Amministratore Condominio giudiziario

la SCUOLA AMMINISTRATORI CONDOMINIO PROFESSIONISTI

istituita dall'associazione di categoria (costituita ai sensi della l. 4/2013)
- AMMI.CO.PRO - amministratori condominio professionisti

in collaborazione con l'associazione **Avvocati per l'europa** (Agenzia di Formazione - Decreto Miur del 2 Agosto 2011) e **Foroeuropeo** - la rivista giuridica on line

ha organizzato il

CORSO INIZIALE FORMATIVO-ABILITANTE

PER SVOLGERE L'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

(art. 71 bis c.c. e dm 140/2014)

e per essere incaricato come Amministratore di Condominio giudiziario

Roma - Via Flaminia 118 (piazza del Popolo) Auditorium della Filarmonica

NOVEMBRE-DICEMBRE 2014

LE INFORMAZIONI:

PRESENTAZIONE|green

Presentazione

La Scuola Amministratore condominio professionista, in considerazione del nuovo decreto ministeriale (dm 140/2014) ha sviluppato un percorso formativo iniziale abilitante.

All'amministratore di condominio viene oggi richiesta, dalla nuova normativa, una preparazione multidisciplinare da professionista. Il corso affronterà le problematiche giuridiche, tecniche e contabili-fiscali e si sviluppa in

Corso formativo iniziale abilitante Amministratore Condominio - Inizio 7-11-2014

esercitazioni pratiche simulate e esercitazioni con apposito programma gestionale informatico.

Destinatari del corso:

Avvocati, Praticanti Avvocati, Dottori commercialisti ed Esperti contabili, Praticanti Amministratori e Amministratori di Condominio già con incarichi, altri Professionisti che desiderano svolgere questa attività (Consulenti del Lavoro, Architetti, Ingegneri, Geometri, ...), laureandi e laureati.

Crediti formativi

Per Avvocati, Dottori Commercialisti ed Esperti contabili e Consulenti del Lavoro saranno richiesti ai rispettivi Ordine e Collegi. La Direzione rilascia ai partecipanti un attestato di frequenza che costituisce titolo formativo come previsto dai relativi regolamenti dell'Ordine accreditante. Il rilascio dell'attestato agli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili implica il rimborso dei diritti dovuti al Consiglio dell'Ordine di Roma (€ 3 per ogni credito).

Attestato di partecipazione con abilitazione alla professione

L'Associazione di categoria Amministratori Condominio Professionisti rilascia gli attestati comprovanti la partecipazione al percorso abilitante curati dalla Scuola ammico Amministratori Condominio professionista Foroeuropeo necessari per svolgere la professione di amministratore.

L'associazione di categoria Amministratori Condominio Professionisti, costituita ai sensi della L. 4/2012, è una associazione a carattere professionale di natura privatistica, fondata su base volontaria, senza alcun vincolo di rappresentanza esclusiva, con il fine di valorizzare le competenze degli associati, anche attraverso specifiche iniziative, la formazione permanente dei propri iscritti.

DURATA E COSTI|orange

Corso Abilitante alla professione di Amministratore

Corso formativo iniziale abilitante Amministratore Condominio - Inizio 7-11-2014

Il Corso si sviluppa in tre eventi con formula week-end per 48 ore di incontri frontali e 24 ore su piattaforma elearnig riservata con video lezioni di approfondimenti.

Durata totale 72 ore.

Gli incontri frontali: (totale h. 48)

venerdì 7 novembre 2014 (h. 9-20) e sabato 8 novembre 2014 (h.8-14)

venerdì 28 novembre 2014 (h.9-20) e sabato 29 novembre 2014 (h.8-14)

venerdì 12 dicembre 2014 (h. 9-20) e sabato 13 dicembre 2014 (h.8-14)

Le video-lezioni per un totale di ore 24 sono attivati sulla piattaforma di elearnig riservata

L'esame finale consiste in una verifica scritta a tempo (100 minuti dall'inizio della prova) sviluppata su n. 18 domande a risposta multipla (tre alternative di cui una sola esatta) e n. 2 con risposta ragionata.

Costo:

Costo complessivo 550 Euro + Iva

-pre iscrizione € 150 + iva;

-i rata € 200 + iva (inizio corso);

-II rata € 200 + iva (inizio secondo incontro);

Pagamento integrale, entro il 12 Ottobre 2014, sconto 10% - Due partecipanti sconto 15% Sconti non cumulabili.

La quota comprende:

-accesso all'aula lavori lezioni frontali e accesso alla piattaforma elearning - materiale didattico (ebook la guida al condominio e slides dei relatori) -utilizzo del programma gestionale per la amministrazione del condominio -quota annuale di iscrizione all'associazione ammicopro - Amministratori Condominio professionisti

Modalità pagamento:

1.Con carta di credito direttamente on line dopo aver inserito i dati richiesti nella scheda di iscrizione

Corso formativo iniziale abilitante Amministratore Condominio - Inizio 7-11-2014

oppure

2. Con bonifico bancario intestato a Avvocati per l'Europa (Poste Italiane-IBAN: IT37L0760103200001021003619), indicando come causale Corso abilitante amministratore condominio. Copia della ricevuta del versamento deve essere inviata alla Segreteria organizzativa con email. Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo. o al fax 0692911272

PROGRAMMA|green

Programma

Moduli:

1. Principi normativi e giurisprudenziali: Comunione condominiale e proprietà immobiliare
2. Supercondominio, Il condominio orizzontale, Il condominio parziale, Il condominio minimo, La multiproprietà immobiliare.
3. La nuova figura dell'amministratore di condominio: La natura del rapporto, la nomina e la conferma, la revoca dell'assemblea o dell'Autorità Giudiziaria. Gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore. I requisiti e la formazione. Attribuzioni dell'amministratore: Rendiconto condominiale; Amministratori in organismi edilizi complessi.
4. L'Assemblea: Costituzione e validità delle deliberazioni. Attribuzioni, convocazione e Deleghe.
5. Le spese condominiali: I principi generali; le scale e l'ascensore; negozi e box al piano terra; La gestione di iniziativa individuale; Le spese anticipate; Gli oneri condominiali e la vendita dell'immobile.
6. Il contenzioso condominiale la gestione della morosità: Recupero crediti; Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea; La competenza; La legittimazione attiva e passiva; La mediazione in materia condominiale.
7. I beni e gli impianti comuni nel nuovo testo di riforma: Parti comuni; I balconi; Modificazioni delle destinazioni d'uso; La tutela delle destinazioni d'uso; I diritti dei condomini sulle parti comuni; L'impianto di riscaldamento e il distacco dall'impianto centralizzato; Le innovazioni; Le nuove maggioranze "speciali", con particolare riguardo al risparmio energetico, alle antenne e alla tutela dei disabili; Gli ascensori; l'impianto idrico; L'impianto fognario; I parcheggi e la c.d. legge Tognoli, La contabilità ed il bilancio.

Corso formativo iniziale abilitante Amministratore Condominio - Inizio 7-11-2014

8. Opere su parti di proprietà o uso individuale. Le novità. Gli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva o di produzione di energia da fonti rinnovabili, La videosorveglianza e la privacy; La procedura per l'approvazione delle innovazioni di interesse sociale.

9. Il regolamento di condominio e le tabelle millesimali: formazione; Il contenuto; divieti relativi agli animali; Le tabelle millesimali; La revisione; Le sanzioni per le violazioni.

10. La gestione informatica del condominio. Esercitazione pratica con un programma software. Elaborazione contabilità. Bilancio preventivo e consuntivo.

11. Esercitazioni pratiche: su convocazione assemblea, elaborazione bilanci, elaborazione procedure di amministrazione, contabili e fiscali.

DOCENTI|red

Docenti

Domenico Condello - Avvocato del Foro di Roma - Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Roma; Adriana Nicoletti - Avvocato del Foro di Roma - Autore pubblicazioni in materia di Condominio; Luigi Profili – Avvocato del Foro di Viterbo – Dottore di ricerca in diritto civile; Maria Beatrice Magro – Avvocato del Foro di Roma - Professore Ordinario di Diritto Penale Università Marconi; Pierpaolo Abbate – Dottore Commercialista in Roma; Antonio Bevacqua – Ingegnere Informatico; Antonella Scano – Avvocato del Foro di Roma; Lorenzo de Vecchis - Amministratore Condominio; Mario Cara - Avvocato del Foro di Roma; Francesco Fucci - Avvocato del Foro di Roma; Luca Giusti - Avvocato del Foro di Roma. Dr. Alessandra Chianese - Interventi programmati da parte degli altri Componenti del centro studi Amministratori condominio professionisti e di Magistrati.

CONDIZIONI|blue

Corso formativo iniziale abilitante Amministratore Condominio - Inizio 7-11-2014

Per ulteriori informazioni contattare la segreteria organizzativa (Sig.na Serena tel. 06 32 25 071), o alla email Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo.

[--- clicca qui per aprire la scheda iscrizione >](#)
