

Corso aggiornamento amministratore condominio - inizio 7/11/2014

Roma 7 Novembre 2014 - Corso di aggiornamento amministratore di condominio abilitati o con incarichi e amministratore di condominio giudiziario - La scuola amministratore condominio professionista

la SCUOLA AMMINISTRATORI CONDOMINIO PROFESSIONISTI

istituita dall'AMMICOPRO - Amministratore condominio professionista (costituito con del. 1/2013)

in collaborazione con l'Associazione 2001 Avvocati per l'Europa (Agenzia di Formazione - Decreto Min. del 2 Agosto 2011) e ~~foroeuropeo.it~~ la rivista giuridica online

ha organizzato il

CORSO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

(art. 71 bis c.c. e dm 140/2014)

e per essere incaricato come Amministratore di Condominio giudiziario

Roma - Via Flaminia 118 (piazza del Popolo) Auditorium della filarmonica

NOVEMBRE-DICEMBRE 2014

LE INFORMAZIONI:

PRESENTAZIONE | green

La Scuola AMMICOPRO - Amministratore condominio professionista, in considerazione del nuovo decreto ministeriale ha sviluppato oltre ad un percorso formativo di aggiornamento per gli amministratori di condominio già in possesso dell'abilitazione e per quelli con incarichi.

All'amministratore di condominio viene oggi richiesta, dalla nuova normativa, una preparazione multidisciplinare da professionista. Il corso affronterà le problematiche giuridiche, tecniche e contabili-fiscali e si svilupperà in esercitazioni pratiche simulate e esercitazioni con apposito programma gestionale informatico.

Destinatari del corso:

Avvocati, Praticanti Avvocati, Dottori commercialisti ed Esperti contabili, Praticanti Amministratori e Amministratori di Condominio già con incarichi, altri Professionisti che desiderano svolgere questa attività (Consulenti del Lavoro, Architetti, Ingegneri, Geometri, ...), laureandi e laureati.

Crediti formativi

Per Avvocati, Dottori Commercialisti ed Esperti contabili e Consulenti del Lavoro saranno richiesti ai rispettivi Ordine e Collegi. La Direzione rilascerà ai partecipanti un attestato di frequenza che costituisce titolo formativo come previsto dai relativi regolamenti dell'Ordine accreditante. Il rilascio dell'attestato agli iscritti all'Ordine dei

Corso aggiornamento amministratore condominio - inizio 7/11/2014

Dottori Commercialisti ed Esperti contabili implica il rimborso dei diritti dovuti al Consiglio dell'Ordine di Roma (€ 3 per ogni credito).

Attestato di partecipazione comprovante l'aggiornamento annuale

L'Associazione di categoria Amministratori Condominio Professionisti rilascia gli attestati comprovanti la partecipazione al percorso di aggiornamento annuale curati della Scuola ammicopro - Amministratori Condominio professionista Foroeuropeo necessari per svolgere la professione di amministratore.

L'associazione di categoria Amministratori Condominio Professionisti, costituita ai sensi della L. 4/2012, è una associazione a carattere professionale di natura privatistica, fondata su base volontaria, senza alcun vincolo di rappresentanza esclusiva, con il fine di valorizzare le competenze degli associati, anche attraverso specifiche iniziative, la formazione permanente dei propri iscritti.

DURATA E COSTI|orange

Durata totale 15 ore.

Il percorso di aggiornamento annuale prevede i seguenti eventi:

Gli incontri frontali: (totale h. 11)

venerdì 7 novembre 2014 (h. 15-20) e sabato 8 novembre 2014 (h.8-14)

Le video-lezioni per un totale di ore 4 sono attivabili sulla piattaforma di elearnig riservata.

L'esame finale consiste in una verifica scritta a tempo (100 minuti dall'inizio della prova) sviluppata su n. 18 domande a risposta multipla (tre alternative di cui una sola esatta) e n. 2 con risposta ragionata.

Costi :

Costo complessivo € 250 + iva

Corso aggiornamento amministratore condominio - inizio 7/11/2014

-pre iscrizione € 150 + iva

-inizio CORSO 100 + iva

La quota comprende:

-accesso all'aula lavori lezioni frontali e alla piattaforma elearning - materiale didattico (ebook la guida al condominio e slides dei relatori) -utilizzo del programma gestionale per la amministrazione del condominio -quota annuale di iscrizione all'associazione Amministratori Condominio professionisti

Modalità pagamento:

1.Con carta di credito direttamente on line dopo aver inserito i dati richiesti nella scheda di iscrizione

oppure

2.Con bonifico bancario intestato a Avvocati per l'Europa (Poste Italiane - IBAN: IT37L0760103200001021003619), indicando come causale Corso abilitante amministratore condominio. Copia delle ricevuta del versamento deve essere inviata alla Segreteria organizzativa con email (Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo. o al fax 0692911272

PROGRAMMA|red

Programma

Aggiornamenti delle questioni affrontate in fase di corso abilitante

1.Principi normativi e giurisprudenziali: Comunione condominiale e proprietà immobiliare

2.Supercondominio, Il condominio orizzontale, Il condominio parziale, Il condominio minimo, La multiproprietà immobiliare.

3.La nuova figura dell'amministratore di condominio: La natura del rapporto, la nomina e la conferma, la revoca

Corso aggiornamento amministratore condominio - inizio 7/11/2014

dell'assemblea o dell'Autorità Giudiziaria. Gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore. I requisiti e la formazione. Attribuzioni dell'amministratore: Rendiconto condominiale; Amministratori in organismi edilizi complessi.

4.L'Assemblea: Costituzione e validità delle deliberazioni. Attribuzioni, convocazione e Deleghe.

5.Le spese condominiali: I principi generali; le scale e l'ascensore; negozi e box al piano terra; La gestione di iniziativa individuale; Le spese anticipate; Gli oneri condominiali e la vendita dell'immobile.

6.Il contenzioso condominiale la gestione della morosità: Recupero crediti; Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea; La competenza; La legittimazione attiva e passiva; La mediazione in materia condominiale.

7.I beni e gli impianti comuni nel nuovo testo di riforma: Parti comuni; I balconi; Modificazioni delle destinazioni d'uso; La tutela delle destinazioni d'uso; I diritti dei condomini sulle parti comuni; L'impianto di riscaldamento e il distacco dall'impianto centralizzato; Le innovazioni; Le nuove maggioranze "speciali", con particolare riguardo al risparmio energetico, alle antenne e alla tutela dei disabili; Gli ascensori; l'impianto idrico; L'impianto fognario; I parcheggi e la c.d. legge Tognoli, La contabilità ed il bilancio.

8.Opere su parti di proprietà o uso individuale. Le novità. Gli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva o di produzione di energia da fonti rinnovabili, La video sorveglianza e la privacy; La procedura per l'approvazione delle innovazioni di interesse sociale.

9. Il regolamento di condominio e le tabelle millesimali: formazione; Il contenuto; divieti relativi agli animali; Le tabelle millesimali; La revisione; Le sanzioni per le violazioni.

10.La gestione informatica del condominio. Esercitazione pratica con un programma software. Elaborazione contabilità. Bilancio preventivo e consuntivo.

11.Esercitazioni pratiche: su convocazione assemblea, elaborazione bilanci, elaborazione procedure di amministrazione, contabili e fiscali

DOCENTI|orange

Docenti

Domenico Condello - Avvocato del Foro di Roma - Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Roma; Adriana

Corso aggiornamento amministratore condominio - inizio 7/11/2014

Nicoletti - Avvocato del Foro di Roma - Autore pubblicazioni in materia di Condominio; Luigi Profili – Avvocato del Foro di Viterbo – Dottore di ricerca in diritto civile; Maria Beatrice Magro –Avvocato del Foro di Roma - Professore Ordinario di Diritto Penale Università Marconi; Pierpaolo Abbate – Dottore Commercialista in Roma; Antonio Bevacqua – Ingegnere Informatico; Antonella Scano – Avvocato del Foro di Roma; Lorenzo de Vecchis Amministratore Condominio; Mario Cara - Avvocato del Foro di Roma; Francesco Fucci - Avvocato del Foro di Roma; Luca Giusti - Avvocato del Foro di Roma. Sono previsti interventi programmati da parte degli altri Componenti del centro studi Amministratori condominio professionisti e di Magistrati.

CONDIZIONI GENERALI|red

[--- clicca qui per aprire la scheda iscrizione >](#)

Per ulteriori informazioni contattare la segreteria organizzativa (Sig.na Serena tel. 06 32 25 071), o alla email: Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo.

{title} {text} {readmore}