

Scuola Amministratore Condominio professionista: Corso formativo abilitante

Roma, Venerdì 16 Maggio (~~e Sabato 17 Maggio 2014~~) h.9-19 - Corso abilitante per svolgere la attività di amministratore di Condominio - Auditorium Filarmonica Romana - Roma, Via Flaminia, 118 (200 m. da piazzale Flaminio- piazza del Pololo - fermata metro Piazzale Flaminio)

Roma, Venerdì 16 Maggio (~~e Sabato 17 Maggio~~) 2014 h. 9-19 - Corso abilitante per svolgere la attività di amministratore di Condominio.

L'Associazione **Amministratori Condominio Professionisti**, rappresentata dal Presidente Avv. Domenico Condello, unitamente ad altre associazioni di categoria, ha incontrato il sottosegretario alla Giustizia Cons. Cosimo Ferri ed il Magistrato delegato alla preparazione del Regolamento, previsto dal D.L. 145/2013, di formazione e aggiornamento degli Amministratori di condominio. Dalla discussione è emersa la decisione Ministeriale di predisporre un Regolamento semplificato mirato ad individuare idonei docenti dei corsi di formazione da sviluppare in 40/60 ore, anche on line. L'associazione **Amministratori Condominio Professionisti** ha sollecitato il sottosegretario a pubblicare il Decreto Ministeriale entro breve tempo e a non collegarlo a specifici vincoli normativi evidenziando che in regime di concorrenza sarà il mercato a selezionare le Associazioni di categoria che saranno capaci di una formazione qualificata degli amministratori. Il Decreto ministeriale sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dopo il parere del Consiglio di Stato e la registrazione della Corte dei Conti.

Alla luce di quanto sopra l'Associazione di categoria (legge n. 4/2013) **Amministratori Condominio professionisti** (AMMI.CO.PRO) atto costitutivo (e statuto) registrato all'Agenzia delle Entrate Roma

ha organizzato la

SCUOLA AMMINISTRATORE CONDOMINIO PROFESSIONISTA

in collaborazione con l'associazione **Avvocati per l'Europa** (Agenzia di Formazione - Decreto Miur del 2 Agosto 2011) e **Foroeuropeo - la rivista giuridica on line**.

con due corsi:

- Corso formativo abilitante
- Corso di aggiornamento per gli amministratori abilitati

Per ulteriori informazioni contattare la segreteria organizzativa (Sig.na Serena tel. 06 32 25

Scuola Amministratore Condominio professionista: Corso formativo abilitante

071), o alla email Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo.

Statuto, atto costitutivo e organizzazione dell'associazione Amministratori Condominio Professionisti sul sito web ([clicca qui](#))

--- [clicca qui per aprire la scheda iscrizione >](#)

corso formativo abilitante|blue

SCUOLA AMMINISTRATORE CONDOMINIO PROFESSIONISTA

in collaborazione con **AVVOCATI PER L'EUROPA** e

FOROEUROPEO - la rivista giuridica ON LINE - (www.foroeuropeo.it)

Corso abilitante

per svolgere l'attività di Amministratore di condominio

Venerdì 16 Maggio ~~(e Sabato 17 Maggio (1))~~ **2014** h. 9-19

Auditorium Filarmonica Romana - Roma, Via Flaminia, 118 (200 m. da piazzale Flaminio Piazza del Popolo - Parcheggio gratuito)

Destinatari del corso: Avvocati, Praticanti Avvocati, Dottori commercialisti ed Esperti contabili, Praticanti Amministratori e Amministratori di Condominio già con incarichi, altri Professionisti che desiderano svolgere questa attività (Consulenti del Lavoro, Architetti, Ingegneri, Geometri, ...), laureandi e laureati.

1) ~~(e Sabato 17 Maggio)~~ Seconda giornata rinviata ad altra data che verrà comunicata il 16 Maggio 2014 ai partecipanti.

--- [clicca qui per aprire la scheda iscrizione >](#)

Scuola Amministratore Condominio professionista: Corso formativo abilitante

attribuzioni ai partecipanti | green

ATTRIBUZIONI AI PARTECIPANTI

Attestato di partecipazione rilasciato dall'Associazione di categoria **Amministratori Condominio Professionisti** comprovante la partecipazione al percorso formativo della Scuola Amministratorie Condominio professionista di Foroeuropeo.

Iscrizione all'associazione di categoria **Amministratori Condominio Professionisti** costituita ai sensi della L. 4/2012 ...

La iscrizione all'associazione consente

CREDITI FORMATIVI per gli Avvocati, Dottori Commercialisti ed Esperti contabili e Consulenti del Lavoro

La Direzione rilascerà ai partecipanti un attestato di frequenza che costituisce titolo formativo come previsto dai relativi regolamenti dell'Ordine accreditante. Il rilascio dell'attestato agli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili implica il rimborso dei diritti dovuti al Consiglio dell'Ordine di Roma (€ 3 per ogni credito).

--- [clicca qui per aprire la scheda iscrizione >](#)

Scuola Amministratore Condominio professionista: Corso formativo abilitante

programma |orange

PROGRAMMA

La **Scuola Amministratore condominio professionista di Foroeuropeo**, in considerazione del nuovo decreto ministeriale, in fase di pubblicazione sulla gazzetta ufficiale, ha sviluppato un percorso formativo abilitante ed un percorso di aggiornamento.

1. Il percorso formativo abilitativo si sviluppa in tre fasi:

2. Il percorso di aggiornamento annuale prevede i seguenti eventi:

PROGRAMMA PREVISTO PER L'INTERO PERCORSO

1. Comunione condominiale e proprietà immobiliare – Principi giuridici e giurisprudenziali.

2. Ambito di applicazione della riforma: Supercondominio, Il condominio orizzontale, Il condominio parziale, Il condominio minimo, La multiproprietà immobiliare.

3. La nuova figura dell'amministratore di condominio: La natura del rapporto, la nomina e la conferma, la revoca dell'assemblea o dell'Autorità Giudiziaria. Gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore. I requisiti e la formazione. Attribuzioni dell'amministratore: Rendiconto condominiale; Amministratori in organismi edilizi complessi.

4. L'Assemblea: Costituzione e validità delle deliberazioni. Attribuzioni, convocazione e Deleghe.

Scuola Amministratore Condominio professionista: Corso formativo abilitante

5. Le spese condominiali: I principi generali; le scale e l'ascensore; negozi e box al piano terra; La gestione di iniziativa individuale; Le spese anticipate; Gli oneri condominiali e la vendita dell'immobile.

6. Il contenzioso condominiale la gestione della morosità: Recupero crediti; Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea; La competenza; La legittimazione attiva e passiva; La mediazione in materia condominiale.

7. I beni e gli impianti comuni nel nuovo testo di riforma: Parti comuni; I balconi; Modificazioni delle destinazioni d'uso; La tutela delle destinazioni d'uso; I diritti dei condomini sulle parti comuni; L'impianto di riscaldamento e il distacco dall'impianto centralizzato; Le innovazioni; Le nuove maggioranze "speciali", con particolare riguardo al risparmio energetico, alle antenne e alla tutela dei disabili; Gli ascensori; l'impianto idrico; L'impianto fognario; I parcheggi e la c.d. legge Tognoli, La contabilità ed il bilancio.

8. Opere su parti di proprietà o uso individuale. Le novità. Gli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva o di produzione di energia da fonti rinnovabili, La videosorveglianza e la privacy; La procedura per l'approvazione delle innovazioni di interesse sociale.

9. Il regolamento di condominio e le tabelle millesimali: formazione; Il contenuto; divieti relativi agli animali; Le tabelle millesimali; La revisione; Le sanzioni per le violazioni.

10. La gestione informatica del condominio. Esercitazione pratica con un programma software. Elaborazione contabilità. Bilancio preventivo e consuntivo.

Per ulteriori informazioni contattare la segreteria organizzativa (Sig.na Serena tel. 06 32 25 071), o alla email [Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo.](#)

--- [clicca qui per aprire la scheda iscrizione >](#)

Scuola Amministratore Condominio professionista: Corso formativo abilitante

relatori|red

RELATORI

Domenico Condello - Avvocato del Foro di Roma - Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Roma;

Adriana Nicoletti - Avvocato del Foro di Roma - Autore pubblicazioni in materia di Condominio;

Luigi Profili – Avvocato del Foro di Viterbo – Dottore di ricerca in diritto civile;

Maria Beatrice Magro –Avvocato del Foro di Roma - Professore Ordinario di Diritto Penale Università;

Pierpaolo Abbate – Dottore Commercialista in Roma;

Antonio Bevacqua – Ingegnere Informatico;

Antonella Scano – Avvocato del Foro di Roma e Lorenzo de Vecchis Amministratore Condominio;

Avv. Mario Cara - Avv. Francesco Fucci e Avv. Luca Giusti - Avvocati del Foro di Roma
Componenti direttivo Ammi.co.pro

Per ulteriori informazioni contattare la segreteria organizzativa (Sig.na Serena tel. 06 32 25 071), o alla email [Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo.](#)

--- [clicca qui per aprire la scheda iscrizione >](#)

Scuola Amministratore Condominio professionista: Corso formativo abilitante

iscrizione e costi|blue

ISCRIZIONE E COSTI

Costi : 150 (+ IVA 22% = 183,00 Euro)

La quota comprende: accesso all'aula lavori e materiale didattico e quota di iscrizione all'associazione Amministratori Condominio professionisti e partecipazione alla seconda parte del Corso

PAGAMENTI:

1. Con carta di credito direttamente on line dopo aver inserito i dati richiesti nella scheda di iscrizione

oppure

2. Con bonifico bancario intestato a Avvocati per l'Europa (Veneto Banca - IBAN: IT91R0503503206464570066618), indicando come causale il titolo del convegno. Copia della ricevuta del versamento deve essere inviata alla Segreteria organizzativa. **Il versamento deve essere effettuato entro cinque giorni dalla iscrizione.**

Per ulteriori informazioni contattare la segreteria organizzativa (Sig.na Serena tel. 06 32 25 071), o alla email [Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo.](#)

--- [clicca qui per aprire la scheda iscrizione >](#)

Scuola Amministratore Condominio professionista: Corso formativo abilitante