

**Venerdì, 15 e 22 Novembre 2013 - Amministratore di Condominio - Corso abilitante e/o di aggiornamento formativo per l'attività di Amministratori di condominio e per i Consulenti legali**

Roma Venerdì 15 e 22 Novembre 2013 - **Amministratore di Condominio - Corso abilitante e/o di aggiornamento** formativo per svolgere la attività di Amministratore di condominio, di Consulente legale e di Amministratore di condominio giudiziario - Auditorium Filarmonica Romana - Roma, Via Flaminia, 118 (200 m. da piazzale Flaminio) - Possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro: omissis g) che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale. omissis" art. 71-bis disp att. codice civile.

## AMMINISTRATORI CONDOMINIO PROFESSIONISTI

(sito: [AMMICOPRO](http://AMMICOPRO))

in collaborazione con **AVVOCATI PER L'EUROPA** ( )  
e **FOROEUROPEO** (la rivista giuridica - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it))

<b>corso</b>	<b>Corso abilitante di aggiornamento e di formazione per svolgere l'attività di amministratore di condominio, di amministratore di condominio giudiziale e di consulente legale.</b>
<b>sede</b>	Auditorium Filarmonica Romana - Roma, Via Flaminia, 118/120 (200 m. da piazzale Flaminio - Parcheggio gratuito con accesso al n. 118 di Via Flaminia).
<b>date e orari</b>	Due eventi: Venerdì, 15 Novembre 2013 – h. 9-19 e Venerdì, 22 Novembre 2013 – h. 9-19.
<b>obiettivi</b>	CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO ABILITANTE: (L'obbligo di formazione e di aggiornamento periodico è previsto espressamente dall'art. 71 bis disp. att. c.c. alla lettera G e la successiva Legge n. 4/2013 in tema di professioni non ordinistiche ha delegato le associazioni professionali per detti incombenzi "c.c. disp att. Art. 71-bis: Possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro: - omissis - g) che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale. - omissis").
<b>destinatari evento</b>	Avvocati, Praticanti Avvocati, Dottori commercialisti ed Esperti contabili, Praticanti Amministratori e Amministratori di Condominio già con incarichi, altri Professionisti che desiderano svolgere questa attività (Consulenti del Lavoro, Architetti, Ingegneri, Geometri, ...), laureandi e laureati.
<b>crediti</b>	18 CREDITI FORMATIVI per gli Avvocati e Dottori Commercialisti ed Esperti

**Venerdì, 15 e 22 Novembre 2013 - Amministratore di Condominio - Corso abilitante e/o di aggiornamento formativo per l'attività di Amministratori di condominio e per i Consulenti legali**

<p><b>formativi e attestato</b></p>	<p>contabili</p> <p>La Direzione rilascerà ai partecipanti un attestato di frequenza che può costituire titolo formativo come previsto dai relativi regolamenti dell'Ordine accreditante. Il rilascio dell'attestato agli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili implica il rimborso dei diritti dovuti al Consiglio (€ 3 per ogni credito).</p>
<p><b>programma</b></p>	<p>1. Comunione condominiale e proprietà immobiliare – Principi giuridici e giurisprudenziali. 2. Ambito di applicazione della riforma: Supercondominio, Il condominio orizzontale, Il condominio parziale, Il condominio minimo, La multiproprietà immobiliare. 3. La nuova figura dell'amministratore di condominio: La natura del rapporto, la nomina e la conferma, la revoca dell'assemblea o dell'Autorità Giudiziaria. Gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore. I requisiti e la formazione. Attribuzioni dell'amministratore: Rendiconto condominiale; Amministratori in organismi edilizi complessi. 4. L'Assemblea: Costituzione e validità delle deliberazioni. Attribuzioni, convocazione e Deleghe. 5. Le spese condominiali: I principi generali; le scale e l'ascensore; negozi e box al piano terra; La gestione di iniziativa individuale; Le spese anticipate; Gli oneri condominiali e la vendita dell'immobile. 6. Il contenzioso condominiale la gestione della morosità: Recupero crediti; Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea; La competenza; La legittimazione attiva e passiva; La mediazione in materia condominiale. 7. I beni e gli impianti comuni nel nuovo testo di riforma: Parti comuni; I balconi; Modificazioni delle destinazioni d'uso; La tutela delle destinazioni d'uso; I diritti dei condomini sulle parti comuni; L'impianto di riscaldamento e il distacco dall'impianto centralizzato; Le innovazioni; Le nuove maggioranze "speciali", con particolare riguardo al risparmio energetico, alle antenne e alla tutela dei disabili; Gli ascensori; l'impianto idrico; L'impianto fognario; I parcheggi e la c.d. legge Tognoli, La contabilità ed il bilancio. 8. Opere su parti di proprietà o uso individuale. Le novità. Gli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva o di produzione di energia da fonti rinnovabili, La videosorveglianza e la privacy; La procedura per l'approvazione delle innovazioni di interesse sociale. 9. Il regolamento di condominio e le tabelle millesimali: formazione; Il contenuto; divieti relativi agli animali; Le tabelle millesimali; La revisione; Le sanzioni per le violazioni. 10. La gestione informatica del condominio. Esercitazione pratica con un programma software. Elaborazione contabilità. Bilancio preventivo e consuntivo.</p>
<p><b>relatori</b></p>	<p><b>Domenico Condello</b> - Avvocato del Foro di Roma - Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Roma; <b>Adriana Nicoletti</b> - Avvocato del Foro di Roma - Autore pubblicazioni in materia di Condominio; <b>Luigi Profili</b> – Avvocato del Foro di Viterbo – Dottore di ricerca in diritto civile; <b>Maria Beatrice Magro</b> – Avvocato del Foro di Roma - Professore di Diritto Penale Università; <b>Pierpaolo Abbate</b> – Dottore Commercialista in Roma; <b>Antonio Bevacqua</b> –</p>

**Venerdì, 15 e 22 Novembre 2013 - Amministratore di Condominio - Corso abilitante e/o di aggiornamento formativo per l'attività di Amministratori di condominio e per i Consulenti legali**

	<p>Ingegnere Informatico; <b>Antonella Scano</b> –Avvocato del Foro di Roma e <b>Lorenzo de Vecchis</b> Amministratore Condominio.</p> <p>Interventi di Antonello Spadafora Avvocato del Foro di Roma - Ordinario Università di Roma Aldo Ferrari - Avvocato del Foro di Roma e di Alessia Ali, Andrea Belli, Mario Cara, Mario Cevolotto, Doriana Chianese, Giovanna De Petrillo, Francesco Fucci, Stefano Marchetti, Marina Mariani, Roberta Mariani, Simona Ruggiero, Elisa Serrao, Elena Zaffino. Avvocati del Foro di Roma, autori della GUIDA AL NUOVO CONDOMINIO e soci fondatori dell'associazione amministratori condominio professionisti.</p>
<b>costo del corso</b>	<p><b>costo Euro 150 (+ IVA 22% = 183,00 Euro ).</b></p> <p>Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).</p>
<b>la quota comprende</b>	<p>La quota comprende: accesso all'aula lavori, e materiale didattico e la iscrizione all'associazione Amministratori Condominio Professionisti ed il rilascio della Carta dei servizi che consente di partecipare gratuitamente ai corsi di aggiornamento e ad altre utilità.</p>
<b>modalità pagamento</b>	<p>1. <b>Con carta di credito</b> con pagamento on line</p> <p>2. <b>Con bonifico bancario</b> intestato a Avvocati per l'Europa Veneto Banca (IBAN: IT 91 R050 3503 2064 6457 0066 618, indicando come causale il titolo del convegno.</p> <p>Copia delle ricevute del versamento deve essere inviata alla Segreteria organizzativa unitamente alla scheda di iscrizione.</p> <p>Il pagamento della quota di iscrizione deve avvenire prima dell'inizio del corso.</p>
<b>convenzioni hotel</b>	<p>Convenzione con B&amp;B Filarmonica House - Via Flaminia 122 Roma doppia uso singola 60 € e Doppia 90 € - Prenotazione diretta al tel 06 3225 434 (300 m. da Piazza del Popolo)</p>
<b>ulteriori informazioni</b>	<p>Per ulteriori informazioni contattare la segreteria organizzativa (Sig.na Serena tel. 06 3225071), al fax 06 92911272 o alla email <a href="#">Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo.</a></p>
<b>Iscriversi:</b>	<p>1-con pagamento con carta di credito: <b>(pagare 183,00 Euro a mezzo carta)</b></p>

**Venerdì, 15 e 22 Novembre 2013 - Amministratore di Condominio - Corso abilitante e/o di aggiornamento formativo per l'attività di Amministratori di condominio e per i Consulenti legali**

[e dopo registrarsi qui . . . >](#)

**oppure**

[2-con pagamento a mezzo bonifico \(isciversi e dopo bonificare importo di 183,00 Euro\) . . . >](#)

inviare copia del bonifico a mezzo fax (06 92911272) o a mezzo email Questo indirizzo email è protetto dagli spambots. È necessario abilitare JavaScript per vederlo.