

Contributi e spese condominiali - obbligazioni del condominio e del singolo condomino - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8252 del 28/03/2025

Condominio negli edifici - Contributi spese - Obbligazioni del condominio e del singolo condomino - Rimborso delle spese anticipate dal condominio senza autorizzazione dell'amministratore e dell'assemblea - Esclusione - Spese effettuate nella proprietà singola per accertare le cause di danno e la loro derivazione da beni condominiali - Rimborso - Ammissibilità. L'art. 1134 c.c. secondo cui il condominio non ha diritto al rimborso di spese fatte senza autorizzazione dell'amministratore e dell'assemblea, trova applicazione solo nel caso in cui le spese si riferiscono alla riparazione di cose comuni e non pure allorché afferiscono ad opere dallo stesso effettuate nell'ambito della sua proprietà singola al fine di accertare le cause del danno verificatosi e la sua derivazione o meno dalla rottura di un impianto condominiale.