

Vizio o difformità dell'opera - Azione di riduzione del prezzo
d'appalto - Riduzione - Determinazione - Criteri - Motivi.

In tema di riduzione del prezzo d'appalto ex art. 1668 c.c.,
l'accertamento del giudice di merito deve fondarsi su criteri
obiettivi, consistenti nel raffronto tra il valore e il rendimento
dell'opera pattuita con quello dell'opera eseguita in modo viziato,
non potendosi escludere che, in base ad un motivato apprezzamento, la
differenza tra valore e rendimento possa coincidere con il costo delle
opere necessarie per eliminare vizi e difformità.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 3051 del 06/02/2025 (Rv.
674018-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1668