

Prezzo di riscatto finale del bene quale voce del danno da inadempimento – Cass. n. 13536/2023

Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - locazione (nozione, caratteri, distinzioni) - Locazione finanziaria - Disciplina antiusura - Determinazione del tasso di interesse corrispettivo - Prezzo di riscatto finale del bene quale voce del danno da inadempimento - Computo - Necessità - Spese di assicurazione - Ricomprensione tra i costi da conteggiare - Condizioni.

In tema di locazione finanziaria, ai fini della valutazione del rispetto della soglia usura del tasso di interesse corrispettivo, devono essere conteggiati sia il prezzo per l'esercizio dell'opzione di acquisto finale, previsto quale voce del risarcimento del danno per il caso di risoluzione per inadempimento, sia le spese di assicurazione se risultino collegate alla concessione del credito, nel senso che questa non possa avere attuazione in mancanza dell'assicurazione.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 13536 del 17/05/2023 (Rv. 667658 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1418, Cod_Civ_art_1815, Cod_Civ_art_1224

Corte

Cassazione

13536

2023