

1138. Regolamento di condominio

Art.1138. Regolamento di condominio.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 1050 del 16/01/2025 \(Rv. 673656-01\)](#)

Rappresentanza giudiziale del condominio - esecuzione forzata - precetto - sottoscrizione - legittimazione dell'amministratore - Amministratore cessato dalla carica - Potere di sottoscrivere la procura al difensore per il precetto - Sussistenza - Fondamento. Salva una diversa volontà dell'

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 14377 del 23/05/2024 \(Rv. 671400-01\)](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da espressioni

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27996 del 04/10/2023 \(Rv. 669168 - 01\)](#)

Parti comuni dell'edificio - Condominio negli edifici - Individuazione dei beni comuni - Bene separato ed autonomo - Natura condominiale - Condizioni. In tema di condominio negli edifici, in

1138. Regolamento di condominio

base all'art. 1117 c.c., l'estensione della proprietà condominiale ad un bene separato e autonomo rispetto

[Comunione dei diritti reali Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 16557 del 12/06/2023 \(Rv. 668315 - 01\)](#)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) – retribuzione - Spazio condominiale insufficiente per un uso diretto - Concessione in locazione a determinati condòmini o a terzi con delibera a maggioranza - Legittimità. In caso di spazio

[Fondo autonomo rispetto al complesso condominiale – Cass. n. 7917/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - in genere - Fondo autonomo rispetto al complesso condominiale - Prova della proprietà di esso rispetto a terzi non appartenenti alla collettività condominiale -

[Clausole limitative delle facoltà di uso delle singole proprietà esclusive – Cass. n. 24526/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio – contrattuale - Regolamento contrattuale - Clausole limitative delle facoltà di uso delle singole proprietà esclusive - Riproduzione all'interno dell'atto di acquisto della proprietà

[Clausola compromissoria per arbitrato irrituale – Cass. n. 8698/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condòmini - deliberazioni - impugnazioni - in genere - Condominio - Clausola arbitrale avente ad oggetto le controversie tra condominio e condòmini relative all'interpretazione e alla qualificazione del

[Regolamento di condominio – Cass. n. 4711/2022](#)

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condòmini - attribuzioni - azioni giudiziarie - Lite tra condòmini - Regolamento di condominio - Inclusione di una clausola prevedente il tentativo obbligatorio di amichevole composizione - Clausola

[Limitazioni imposte alle proprietà esclusive in condominio da regolamento cd. contrattuale – Cass. n. 4529/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - contrattuale - Limitazioni imposte alle proprietà esclusive in condominio da

1138. Regolamento di condominio

regolamento cd. contrattuale - Opponibilità ai successivi aventi causa - Trascrizione - Irrilevanza - Fondamento

[Comunione "pro indiviso" di beni immobili – Cass. n. 2299/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - Comunione "pro indiviso" di beni immobili - Deliberazioni - Applicabilità dei principi elaborati dalla giurisprudenza su deliberazioni condominiali - Esclusione - Fondamento - Conseguenze -

[Foro convenzionale stabilito dal regolamento di condominio – Cass. n. 1068/2022](#)

Competenza civile - competenza per territorio - accordo delle parti - soci e condomini - Foro convenzionale stabilito dal regolamento di condominio - Ammissibilità - Ragioni - Regolamento condominiale - Natura e contenuto. L'accordo con il quale i condòmini stabiliscono convenzionalmente

[Modifiche apportate alle tabelle millesimali dal costruttore venditore – Cass. n. 791/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà (millesimazione) - Tabelle millesimali - Mandato dei condomini al costruttore venditore di predisporre modifiche "per eventuali

[Criteri di ripartizione delle spese per le cose comuni – Cass. n. 23128](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - Regolamento di condominio - Criteri di ripartizione delle spese per la conservazione ed il godimento delle cose comuni - Interpretazione - Sindacato di legittimità - Limiti. L'

[Regolamento contrattuale di condominio – Cass. n. 6656/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - Regolamento contrattuale di condominio - Azione di nullità - Litisconsorzio necessario passivo tra tutti i condomini - Fondamento - Conseguenze - Sentenza di nullità pronunciata nei confronti

[Rappresentanza giudiziale del condominio – Cass. n. 2127/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Fonte - Clausola del regolamento prescrivente la deliberazione dell'assemblea a maggioranza qualificata -

1138. Regolamento di condominio

Inefficacia

[Regolamento contrattuale - Azione di nullità - Cass. n. 24957/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - Regolamento contrattuale - Azione di nullità - Legittimazione a contraddire del condominio in persona dell'amministratore - Esclusione - Litisconsorzio necessario di tutti i condomini -

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - regolamento di condominio - determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà \(millesimazione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 6735 del 10/03/2020](#)

Tabelle millesimali condominiali - Approvazione o revisione Per l'atto di approvazione delle tabelle millesimali e per quello di revisione delle stesse, è sufficiente la maggioranza qualificata di cui all'art. 1136, comma 2, c.c., ogni qual volta l'approvazione o la revisione avvengano con

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - regolamento di condominio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 3058 del 10/02/2020 \(Rv. 657097 - 02\)](#)

Acquirente di unità immobiliare di un fabbricato - Obbligo, assunto con il contratto di compravendita, di rispettare il regolamento di condominio da predisporre dal costruttore - Portata - Fondamento. La clausola con la quale gli acquirenti di un'unità immobiliare di un fabbricato assumono l'

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - regolamento di condominio - contrattuale - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 30246 del 20/11/2019 \(Rv. 656297 - 01\)](#)

Supercondominio - Clausole delimitanti i poteri e le facoltà dei singoli condomini sulle loro proprietà esclusive - Opponibilità ai successivi acquirenti - Condizioni - Fondamento - Configurabilità come atto di liberalità - Esclusione - Ragioni. Il regolamento di un supercondominio, predisposto

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - regolamento di condominio - determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà \(millesimazione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 26042 del 15/10/201](#)

Tabelle millesimali - Esistenza indipendentemente da un regolamento di condominio - Configurabilità - Atto di approvazione o revisione delle tabelle - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Per "facta concludenza" - Esclusione. In tema di condominio, le tabelle millesimali

1138. Regolamento di condominio

possono esistere

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - regolamento di condominio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 10845 del 18/04/2019 \(Rv. 653409 - 01\)](#)

Forme convenzionali di comunicazione della avvenuta cessione della proprietà prescritte dal regolamento condominiale Ricorso a forme equivalenti - Esclusione – Fattispecie Qualora il regolamento di condominio contempli, in caso di trasferimento della proprietà da parte dei condòmini, il ricorso a

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - regolamento di condominio - Previsioni del regolamento di condominio concernenti l'organizzazione della gestione dei beni comuni e la redazione del bilancio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 8](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - Previsioni del regolamento di condominio concernenti l'organizzazione della gestione dei beni comuni e la redazione del bilancio - Natura non negoziale - Conseguenze - Modifica - Maggioranza

[Tabelle millesimali condominiali](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà (millesimazione) - tabelle millesimali condominiali - approvazione o revisione - atto di natura negoziale - esclusione -

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa \(nozione, caratteri, distinzioni\) - scioglimento - intervento degli aventi causa e creditori - in genere - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 20071 del 11/08/2017](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Conseguenze in tema di nomina dell'amministratore e di approvazione di regolamento di condominio. Instaurandosi il condominio sul

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - impianti comuni - riscaldamento \(termosifone\) - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 12580 del 18/05/2017](#)

Condominio - Distacco legittimo dall'impianto centralizzato di riscaldamento - Conseguenze - Esonero dall'obbligo di sostenere le spese per l'uso - Obbligo di sostenere le spese di conservazione dell'impianto - Eventuale disposizione contraria del regolamento di condominio -

1138. Regolamento di condominio

Validità - Fondamento

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - impianti comuni - riscaldamento \(termosifone\) - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 12580 del 18/05/2017](#)

Condominio - Distacco legittimo dall'impianto centralizzato di riscaldamento - Conseguenze - Esonero dall'obbligo di sostenere le spese per l'uso - Obbligo di sostenere le spese di conservazione dell'impianto - Eventuale disposizione contraria del regolamento di condominio - Validità - Fondamento

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione \(ripartizione\) - in genere - Cass. n. 4844/2017](#)

Spese per la conservazione ed il godimento delle parti comuni - Criteri legali di ripartizione - Derogabilità con il regolamento condominiale contrattuale o con delibera unanime dell'assemblea - Sussistenza. Alla stregua della stessa lettera dell'art. 1123 c.c., la disciplina legale della

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - impianti comuni - riscaldamento \(termosifone\) – Sez. 6 - 2, Sentenza n. 22285 del 03/11/2016](#)

Distacco dall'impianto centralizzato nella vigenza della l. n. 220 del 2012 - Condizioni - Onere della prova - Modalità di assolvimento. L'art. 1118 c.c., come modificato dalla l. n. 220 del 2012, consente al condomino di distaccarsi dall'impianto centralizzato - di riscaldamento o di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21307 del 20/10/2016](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da espressioni

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21307 del 20/10/2016](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da espressioni

1138. Regolamento di condominio

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) –Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21307 del 20/10/2016](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da espressioni

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - contrattuale – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21024 del 18/10/2016](#)

Clausole delimitative di poteri e facoltà dei singoli condomini sulle proprietà esclusive - Natura - Servitù reciproche - Conseguenze - Opponibilità ai successivi acquirenti - Onere di specificità della trascrizione - Sussistenza. La previsione, contenuta in un regolamento condominiale

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - uso della proprietà esclusiva - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13184 del 24/06/2016](#)

Suddivisione di appartamento - Legittimità - Condizioni e limiti. Il condomino può dividere il suo appartamento in più unità ove da ciò non derivi concreto pregiudizio agli altri condomini, salva eventuale revisione delle tabelle millesimali; non osta che il regolamento contrattuale del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - uso della proprietà esclusiva - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13184 del 24/06/2016](#)

Suddivisione di appartamento - Legittimità - Condizioni e limiti. Il condomino può dividere il suo appartamento in più unità ove da ciò non derivi concreto pregiudizio agli altri condomini, salva eventuale revisione delle tabelle millesimali; non osta che il regolamento contrattuale del

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - corte di cassazione sez. 2, sentenza n. 22464 del 22/10/2014](#)

condominio negli edifici - Domanda di revisione delle tabelle millesimali allegate a regolamento condominiale contrattuale - Legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 22464 del 22/10/2014 La domanda di revisione delle tabelle millesimali, allegate ad un

[regolamento di condominio - contrattuale Corte di cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17493 del 31/07/2014](#)

Clausole di servitù reciproca - Onere di specificità della trascrizione - Sussistenza - Fondamento. Corte di cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17493 del 31/07/2014 In tema di condominio negli edifici, per l'opponibilità delle servitù reciproche costituite dal regolamento contrattuale, non è

1138. Regolamento di condominio

[condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Legittimità - Condizioni - Elencazione delle attività vietate - Modalità necessarie - Requisiti di chiarezza del divieto - Portata. Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014 Il regolamento

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22464 del 22/10/2014 doppia](#)

Domanda di revisione delle tabelle millesimali allegate a regolamento condominiale contrattuale - Legittimazione dell'amministratore - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22464 del 22/10/2014 La domanda di revisione delle tabelle millesimali, allegate ad un

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Legittimità - Condizioni - Elencazione delle attività vietate - Modalità necessarie - Requisiti di chiarezza del divieto - Portata. Il regolamento condominiale di origine contrattuale può imporre divieti e limiti di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Legittimità - Condizioni - Elencazione delle attività vietate - Modalità necessarie - Requisiti di chiarezza del divieto - Portata. Il regolamento condominiale di origine contrattuale può imporre divieti e limiti di

[regolamento di condominio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1748 del 24/01/2013](#)

condominio negli edifici - Regolamento di condominio di natura contrattuale - Limite del decoro architettonico ex art. 1120 cod. civ. - Previsione regolamentare di una definizione più rigorosa rispetto alla relativa nozione normativa - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1748 del 24/01/

[ausiliari del giudice - liquidazione del compenso – corte di cassazione sez. 6 - 2, ordinanza n. 23224 del 14/10/2013](#)

Azione di accertamento dell'inopponibilità di regolamento condominiale con riguardo ad alcuni condomini - Litisconsorzio necessario dei restanti condomini - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 23224 del 14/10/2013 condominio negli edifici - regolamento di condominio

1138. Regolamento di condominio

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 23224 del 14/10/2013](#)

Nella controversia promossa da alcuni condomini per l'accertamento dell'inopponibilità nei loro confronti del regolamento condominiale, redatto dal costruttore in epoca successiva all'acquisto delle rispettive unità immobiliari, deve escludersi l'integrazione necessaria del contraddittorio nei

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - contrattuale – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14898 del 13/06/2013](#)

Supercondominio - Clausole che sanciscono l'immodificabilità di ogni unità immobiliare, a vantaggio di tutte le altre unità immobiliari - Nullità per violazione del principio del numero chiuso delle obbligazioni reali - Esclusione - Fondamento. In tema di supercondominio, le clausole del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - contrattuale – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14898 del 13/06/2013](#)

Supercondominio - Clausole costitutive di servitù reciproca di immodificabilità delle proprietà individuali - Violazione - Esame circa il rispetto del decoro architettonico del complesso immobiliare - Necessità - Esclusione. La presenza, nel regolamento contrattuale di un supercondominio, del

[Regolamento Obbligo del conduttore](#)

21/10/2012 Obbligo del conduttore di rispetto del regolamento di condominio non impegnativo per il locatore - Condizioni - Accordo tra il conduttore ed il condominio - Configurabilità - Limiti - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10185 del 20/06/2012 Condominio - Regolamento

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3705 del 15/02/2011](#)

Divieto di tenere negli appartamenti animali domestici - Approvazione a maggioranza - Inefficacia. In tema di condominio negli edifici, il divieto di tenere negli appartamenti i comuni animali domestici non può essere contenuto negli ordinari regolamenti condominiali, approvati dalla maggioranza

[Competenza civile - competenza per materia - Cass. n. 1064/2011](#)

Competenza del giudice di pace - Controversie in tema di immissioni - Individuazione - Criteri - Controversia concernente l'efficacia di una clausola del regolamento condominiale che limiti le

1138. Regolamento di condominio

attività lavorative - Esclusione. Le cause relative a rapporti tra proprietari o detentori di immobili

.....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 25128 del 14/10/2008](#)

Delibera dell'assemblea condominiale recante grave pregiudizio alle cose e servizi comuni - Impugnazione - Ammissibilità - Fattispecie. Il potere d'impugnazione delle delibere condominiali, per effetto del rinvio ex art. 1139 cod. civ. alle norme sulla comunione ed in particolare all'art. 1109

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8066 del 18/04/2005](#)

Pluralità di edifici autonomi - Condominio - Configurabilità - Condizioni - Beni e servizi comuni - Relazione di accessorietà con le fra le proprietà individuali - Regime applicabile - Comunione - Esclusione - Norme sul condominio - Necessità - Supercondominio - Nozione - Fattispecie. In

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà \(millesimazione\) – Corte di](#)

1138. Regolamento di condominio

[Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13505 del 03/12/1999](#)

Spese condominiali - Ripartizione in assenza di tabella millesimale - Legittimità - Condizioni - Proporzione tra la quota posta a carico di ciascun condomino e la quota di proprietà di quest'ultimo - Rispetto - Necessità. La ripartizione di una spesa condominiale può essere, del tutto

[Comunione dei diritti reali - Condominio negli edifici - Regolamento di condominio – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 12028 del 04/12/1993](#)

Limiti (rispetto delle proprietà esclusive) - Divieto di tenere negli appartamenti animali domestici - Approvazione a maggioranza - Inefficacia - Estensione ai componenti di tale maggioranza - Necessità. In tema di condominio di edifici il divieto di tenere negli appartamenti i comuni

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello