

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

Art.1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni – impugnazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 10361 del 19/04/2025 \(Rv. 674776-01\)](#)

Condominio - Deliberazione dell'assemblea - Domanda di declaratoria dell'invalidità per un determinato motivo - Annullamento per altra ragione attinente alla medesima questione - Esclusione - Fondamento. In materia di condominio, la domanda di declaratoria dell'invalidità di una deliberazione

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 15318 del 09/06/2025 \(Rv. 674818 - 01\)](#)

Assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Rendiconto consuntivo per successivi periodi di gestione - Approvazione assembleare - Errori nel prospetto dei conti individuali del singolo condomino - Impugnazione nel termine di cui all'art. 1137, comma 2, c.c. - Necessità - Mancanza -

[Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 15318 del 09/06/2025 \(Rv. 674818 - 01\)](#)

Rendiconto consuntivo per successivi periodi di gestione - Approvazione assembleare - Errori nel prospetto dei conti individuali del singolo condomino - Impugnazione nel termine di cui

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

all'art. 1137, comma 2, c.c. - Necessità - Mancanza - Conseguenze. Il rendiconto consuntivo approvato dall'

[Condominio negli edifici - amministratore - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14428 del 29/05/2025 \(Rv. 674737-05\)](#)

Attribuzioni (doveri e poteri) - rendiconto - Approvazione del rendiconto condominiale - Contenuto e finalità delle informazioni contenute nel documento contabile - Individuazione - Criteri. In tema di condominio negli edifici, per la validità della delibera di approvazione del rendiconto non è

[Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14428 del 29/05/2025 \(Rv. 674737-04\)](#)

Deliberazioni - impugnazioni - Condominio - Sindacato giudiziale sulle delibere assembleari ex art. 1137, comma 2, c.c. - Censurabilità delle scelte assembleari inerenti alla gestione di spese relative alle cose e ai servizi comuni - Esclusione. In tema di condominio negli edifici, il sindacato

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 14428 del 29/05/2025 \(Rv. 674737 - 05\)](#)

Amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - rendiconto - Approvazione del rendiconto condominiale - Contenuto e finalità delle informazioni contenute nel documento contabile - Individuazione - Criteri. In tema di condominio negli edifici, per la validità della delibera di approvazione del

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 14428 del 29/05/2025 \(Rv. 674737 - 04\)](#)

Assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Condominio - Sindacato giudiziale sulle delibere assembleari ex art. 1137, comma 2, c.c. - Censurabilità delle scelte assembleari inerenti alla gestione di spese relative alle cose e ai servizi comuni - Esclusione. In tema di condominio

[Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2756 del 04/02/2025 \(Rv. 673974 - 01\)](#)

Deliberazione assembleare - Sentenza di annullamento - Efficacia del giudicato - Portata oggettiva e soggettiva - Fondamento - Giudicato sostanziale nel giudizio di responsabilità contrattuale dell'amministratore - Esclusione. La sentenza di annullamento di una deliberazione dell'assemblea di

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

[Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2756 del 04/02/2025 \(Rv. 673974 - 02\)](#)

Impugnazione di deliberazioni condominiali - Controversia - Domanda di condanna al rimborso delle spese di mediazione - Successiva domanda di invalidità delle stesse deliberazioni - Precisazione e modificazione ex art. 281-duodecies, comma 4, c.p.c. - Ai fini della competenza per valore - Esclusione

[Domanda giudiziale - modificazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2756 del 04/02/2025 \(Rv. 673974-02\)](#)

Nuova domanda - comunione - dei diritti reali - condominio - negli - edifici - (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - impugnazione di deliberazioni condominiali - Controversia - Domanda di condanna al rimborso delle spese di mediazione - Successiva domanda

[Domanda giudiziale - modificazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2756 del 04/02/2025 \(Rv. 673974-02\)](#)

Nuova domanda - comunione - dei diritti - reali - condominio - negli - edifici - (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Impugnazione di deliberazioni condominiali - Controversia - Domanda di condanna al rimborso delle spese di mediazione - Successiva

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2756 del 04/02/2025 \(Rv. 673974-01\)](#)

Assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Deliberazione assembleare - Sentenza di annullamento - Efficacia del giudicato - Portata oggettiva e soggettiva - Fondamento - Giudicato sostanziale nel giudizio di responsabilità contrattuale dell'amministratore - Esclusione. La sentenza

[Opposizioni - comunione dei diritti reali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2460 del 02/02/2025 \(Rv. 673898-02\)](#)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - Decreto ingiuntivo per la riscossione di spese condominiali - Opposizione - Rigetto - Precetto - Opposizione - Motivi - Approvazione del consuntivo - Deliberazione assembleare - Vizi - Ammissibilità - Esclusione. I vizi della

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2460 del 02/02/2025 \(Rv. 673898-01\)](#)

Azioni giudiziarie - Decreto ingiuntivo per la riscossione di oneri condominiali - Opposizione -

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

Sindacabilità della nullità o annullabilità della sottostante delibera assembleare - Ammissibilità - Condizioni - Contestazioni del condomino sulla consistenza probatoria dei documenti giustificativi

[Volontari - oneri consortili - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 5235 del 28/02/2024 \(Rv. 670274-01\)](#)

Deliberazione consortile di approvazione del rendiconto - Titolo legittimante la pretesa di pagamento - Mancata impugnazione – Conseguenze - Fattispecie. In tema di oneri consortili, la fonte dell'obbligo di pagamento pro quota del singolo consorziato è costituita, di anno in anno, dalla

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28257 del 09/10/2023 \(Rv. 669175 - 01\)](#)

Amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - rendiconto - Approvazione del rendiconto consuntivo - Validità della delibera - Contenuto e criteri di redazione del rendiconto - Indicazione intellegibile delle singole voci di spesa ed entrata - Necessità. Il rendiconto condominiale, a norma dell'

[Procedimento civile - litisconsorzio - necessario - comunione e condominio Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27957 del 04/10/2023 \(Rv. 669006 - 01\)](#)

Domanda di un condomino per l'accertamento della natura condominiale di un bene - Eccezione di titolarità esclusiva di un condomino - Litisconsorzio degli altri condomini - Necessità - Esclusione - Ragioni. Qualora un condomino agisca per l'accertamento della natura condominiale di un bene, non

[Procedimenti sommari - d'ingiunzione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20888 del 18/07/2023 \(Rv. 668489 - 02\)](#)

Decreto - opposizione –comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - Ascensore - Ripartizione delle spese - Delibera di esecuzione di precedente nulla - Annullabilità - Fondamento - Opposizione a decreto ingiuntivo - Domanda

[Pattuizioni comportanti limitazioni delle facoltà inerenti alla proprietà esclusiva – Cass. n. 15222/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - contrattuale - Patto di limitazione delle facoltà inerenti alla proprietà esclusiva - Formulazione espressa - Necessità - Conseguenze - Generico riferimento a pregiudizi che si

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

[Conflitto d'interessi tra amministratore e condominio – Cass. n. 12377/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - Conflitto d'interessi tra amministratore e condominio - Configurabilità - Esclusione - Limiti - Fattispecie. Il conflitto di interessi che la legge, a determinate

[Effettivo proprietario dell'unità immobiliare – Cass. n. 10824/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - convocazione - Condominio - Convocazione dell'assemblea dei condòmini - Legittimato alla convocazione - Condòmino apparente - Esclusione - Effettivo proprietario dell'unità immobiliare - Onere

[Azione di annullamento di delibera condominiale avente ad oggetto crediti del condomino di valore minimo – Cass. n. 9544/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea - Condominio - Azione di annullamento di delibera condominiale avente ad oggetto crediti del condomino di valore minimo -

[Deliberazione assunta in violazione di norme di legge o di regolamento – Cass. n. 9387/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea - Deliberazione assunta in violazione di norme di legge o di regolamento - Impugnazione da parte del singolo condomino - Natura

[Deliberazioni dell'assemblea – Cass. n. 7615/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - in genere - Deliberazioni dell'assemblea - Compenso amministratore - Impugnazione - Eccesso di potere - Controllo dell'autorità giudiziaria - Contenuto. Nel caso in cui alcuni

[Richiesta di convocazione di almeno due condòmini – Cass. n. 5319/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - convocazione - Condominio - Richiesta di convocazione di almeno due condòmini - Forma solenne - Esclusione - Indirizzo di recapito - Residenza o domicilio dell'amministratore - Necessità -

[Condòmino portatore di interesse in conflitto con quello del condominio – Cass. n. 3192/2023](#)

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - convocazione - Condominio - Delibera di autorizzazione all'esercizio di un'azione giudiziaria o alla prosecuzione di un giudizio tra il condominio e il singolo condòmino - Conseguenze -

[Opere pregiudizievoli al decoro architettonico dell'edificio – Cass. n. 37852/2022](#)

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - in genere - Condominio - Opere pregiudizievoli al decoro architettonico dell'edificio - Clausola del regolamento che imponga il parere vincolante dell'assemblea - Diniego del

[Gestione di beni e servizi comuni – Cass. n. 16953/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Condominio - Deliberazioni assembleari - Natura - Oggetto - Gestione di beni e servizi comuni - Muri perimetrali attraversati da tubazioni, canali od altro

[Sindacato dell'autorità giudiziaria sulla contrarietà alla legge – Cass. n. 15320/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - Deliberazioni dell'assemblea - Ripartizione delle spese inerenti ad una locazione immobiliare stipulata dal condominio in veste di conduttore - Impugnazione - Controllo dell'autorità giudiziaria

[Impugnazione con effetto nei confronti di tutti i condomini – Cass. n. 9068/2022](#)

Competenza civile - competenza per valore - rapporti obbligatori - in genere - Condominio - Delibera assembleare - Impugnazione con effetto nei confronti di tutti i condomini - Valore della causa - Atto impugnato e non importo dovuto dall'attore - Sussistenza. Nell'azione di impugnazione

[Cessazione della materia del contendere – Cass. n. 5997/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Delibera condominiale - Cessazione della materia del contendere - Ravvisabilità in caso di seconda delibera - Contenuto - Decisione - Conformità alle richieste del

[Indicazione nominativa dei votanti a favore – Cass. n. 40827/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

condomini - deliberazioni – verbale - Indicazione nominativa dei votanti a favore - Necessità - Esclusione - Condizioni. In tema di assemblea di condominio, sebbene il relativo verbale dovrebbe

[Successiva verifica della regolarità degli avvisi di convocazione – Cass. n. 40827/2021](#)

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - convocazione - Convocazione degli aventi diritto - Requisito di validità della deliberazione - Incombenza dell'amministratore - Successiva verifica della regolarità degli avvisi di convocazione

[Rappresentanza giudiziale del condominio – Cass. n. 35794/2021](#)

Procedimento civile - litisconsorzio - necessario - comunione e condominio - Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio -

[Decreto ingiuntivo per il pagamento di oneri consortili – Cass. n. 35847/2021](#)

Procedimenti sommari - d'ingiunzione - decreto - opposizione - in genere - Consorzi – volontari - Decreto ingiuntivo per il pagamento di oneri consortili - Opposizione Annullamento della delibera consortile - Conseguenze - Accoglimento dell'opposizione - Fondamento. Nel procedimento di

[Amministratore revocato giudizialmente – Cass. n. 19436/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - Amministratore revocato giudizialmente - Obbligo di rendiconto - Sussistenza - Regime di "prorogatio" o "perpetuatio" dell'amministrazione revocato - Esclusione - Fondamento. L'amministratore

[Controversia su criterio di ripartizione di spesa deliberata dall'assemblea – Cass. n. 19250/2021](#)

Competenza civile - competenza per valore - rapporti obbligatori - Condominio - Controversia su criterio di ripartizione di spesa deliberata dall'assemblea - Valore della causa - Limitazione all'importo contestato - Esclusione - Ragioni. La domanda di impugnazione di delibera assembleare

[Decreto ingiuntivo per la riscossione di oneri condominiali – Cass. n. 9839/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - Decreto ingiuntivo per la riscossione di oneri condominiali - Opposizione - Sindacabilità della

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

nullità o annullabilità della sottostante delibera assembleare - Ammissibilità - Condizioni. Nel

[Provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea – Cass. n. 9839/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea - Ripartizione di spese condominiali - Delibera assembleare in violazione dei criteri, legali o convenzionali, di ripartizione

[Rendiconto consuntivo per successivi periodi di gestione – Cass. n. 3847/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Rendiconto consuntivo per successivi periodi di gestione - Approvazione assembleare - Impugnabilità - Mancata impugnazione - Conseguenze. Il rendiconto

[Impugnazione di una delibera assembleare – Cass. n. 2636/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Impugnazione di delibera condominiale - Intervento in giudizio degli altri condomini - Ammissibilità - Limiti. Impugnazioni civili - appello - intervento in causa

[Disciplina dell'uso delle cose comuni – Cass. n. 2636/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - Disciplina dell'uso delle cose comuni - Poteri dell'assemblea - Revoca o modifica di precedente delibera - Ammissibilità - Fondamento - Fattispecie. L'assemblea del condominio

[Annullamento di delibera assembleare- Cass. n. 2127/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Annullamento di delibera assembleare- Efficacia preclusiva e precettiva del giudicato - Limiti - Deliberazione a contenuto negativo - Annullamento - Efficacia.

[Impugnazione deliberazioni condominiali – Cass. n. 28508/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni -

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

[Avviso di convocazione - Natura di atto recettizio – Cass. n. 24041/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - convocazione - Avviso di convocazione - Natura di atto recettizio - Conseguenze - Verifica della tempestività dell'avviso - Condizioni - Riferimento alla data fissata per l'adunanza in prima

[Assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - legittimazione - Cass. n. 17294/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - legittimazione - Condomini assenti o dissenzienti - Presupposti legittimanti l'impugnazione - Deduzione di uno specifico interesse, diverso da quello alla

[Azione annullamento delibera condominiale priva di incidenza diretta sul patrimonio dell'attore - Cass. n. 15434/2020](#)

Competenza civile - competenza per valore - Condominio - Azione annullamento delibera condominiale priva di incidenza diretta sul patrimonio dell'attore - Interesse ad agire - Sussistenza - Conseguenze in tema di competenza per valore - comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione

[Contributi e spese condominiali - Cass. n. 14300/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea - Nomina di una commissione di condomini per l'assunzione di determinazioni di competenza assembleare - Ammissibilità -

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni – Cass. n. 10847/2020](#)

Cessazione della materia del contendere conseguente all'adozione di delibera sostitutiva di una precedente - Rinnovazione sanante con effetti retroattivi - Condizioni. In tema di impugnazione delle delibere condominiali, la sostituzione della delibera impugnata con altra adottata dall'assemblea

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 5061 del 25/02/2020 \(Rv. 657265 - 01\)](#)

Deliberazioni dell'assemblea - Impugnazione - Controllo dell'autorità giudiziaria - Limiti. In tema di condominio negli edifici, il sindacato dell'autorità giudiziaria sulle delibere assembleari è limitato ad un riscontro di legittimità della decisione, avuto riguardo all'osservanza delle norme

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

.....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 21909 del 30/08/2019 \(Rv. 655211 - 01\)](#)

Deliberazione avente ad oggetto l'installazione di un ascensore inidoneo al raggiungimento dell'ultimo piano - Incidenza sul diritto del condomino all'uso del bene comune - Sussistenza - Conseguenze - Nullità della delibera. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione,

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie – Corte Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19832 del 23/07/2019 \(Rv. 654973 - 01\)](#)

Decreto ingiuntivo per la riscossione di oneri condominiali - Opposizione - Rilevabilità d'ufficio della nullità delle sottostanti delibere assembleari - Ammissibilità. In sede di opposizione a decreto ingiuntivo emesso per la riscossione di oneri condominiali, non opera il limite alla

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 5611 del 26/02/2019](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - deliberazioni annullabili - Legittimazione ad agire del condomino dissenziente, assente od astenuto - Prova del dissenso, dell'assenza o dell'astensione - Onere a

[Delibera di comparto finalizzata all'assegnazione di immobili](#)

Prova civile - documentale (prova) - atto pubblico - in genere - delibera di comparto finalizzata all'assegnazione di immobili ricostruiti in seguito a sisma - errata indicazione dei dati catastali degli immobili oggetto della delibera - azione di accertamento dell'errore materiale - urbanistica -

[Impugnazione di delibera assembleare](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere - impugnazione di delibera assembleare - legittimazione attiva - soggetti diversi dal proprietario della singola unità immobiliare - utilizzatore di un'

[Diritti individuali su una parte comune dell'edificio](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

condomini - deliberazioni -impugnazioni - in genere - nullità della deliberazione che privi un singolo partecipante dei diritti individuali su una parte comune dell'edificio- risarcimento del danno -

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 16675 del 25/06/2018](#)

Impugnazione di delibera condominiale - Principio di corrispondenza tra chiesto e pronunciato - Annullamento per altra ragione o annullamento di altre delibere adottate nella stessa adunanza – Inammissibilità – Fondamento. La domanda di declaratoria dell'invalidità di una delibera dell'assemblea

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22678 del 27/09/2017](#)

Impugnazione di delibera condominiale – Motivo di nullità proposto per la prima volta in appello - Inammissibilità - Conversione in eccezione di nullità - Necessità - Esaminabilità - Rilievo officioso della questione - Ammissibilità. In tema di impugnazione delle delibere condominiali trova

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 20612 del 31/08/2017](#)

Impugnazione di delibera condominiale - Controversia sulla titolarità esclusiva dei beni su cui quella abbia inciso - Natura dell'accertamento - Carattere meramente incidentale - Ammissibilità - Fondamento. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - in genere - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 16608 del 05/07/2017](#)

Condominio negli edifici - Malfunzionamento degli impianti condominiali - Condanna del condominio alla riparazione o ripristino - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. Il singolo condomino non è titolare, nei confronti del condominio, di un diritto di natura sinallagmatica relativo al buon

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 8839 del 05/04/2017](#)

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

Impugnazione di delibera condominiale proposta, anteriormente alla l. n. 220 del 2012, con ricorso - Atto introduttivo del giudizio di gravame - Forma - Citazione - Necessità - Fondamento - Conseguenze. In tema di condominio, l'appello avverso la sentenza che abbia deciso sull'impugnazione,

[Consorzi – volontari - Consorzi volontari tra proprietari di immobili – Cass. n. 543/2017](#)

Delibere – Impugnazioni – Sindacato dell'Autorità giudiziaria – Limiti - Fattispecie. In tema di consorzi volontari tra proprietari di immobili, il sindacato dell'Autorità giudiziaria sulle delibere assunte dall'assemblea dei consorziati non può estendersi alla valutazione del merito ed al

[Consorzi - volontari - Cass. n. 543/2017](#)

Consorzi volontari tra proprietari di immobili – Delibere – Impugnazioni – Sindacato dell'Autorità giudiziaria – Limiti - Fattispecie. In tema di consorzi volontari tra proprietari di immobili, il sindacato dell'Autorità giudiziaria sulle delibere assunte dall'assemblea dei consorziati non può

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 22573 del 07/11/2016](#)

Omessa comunicazione dell'avviso di convocazione dell'assemblea - Deliberazione annullabile - Azione specifica - Necessità - Eccezione nel giudizio di opposizione ad ingiunzione - Ammissibilità - Esclusione. L'annullamento della delibera assunta dall'assemblea dei condomini, derivante dall'omessa

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16081 del 02/08/2016](#)

Ricorso per ingiunzione nei confronti di un condomino - Conoscibilità delle delibere assembleari prodotte a fondamento dell'istanza monitoria rispetto a condominio assente al momento della loro assunzione - Esclusione. La produzione delle delibere assembleari condominiali a corredo di una domanda

[Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - deliberazioni nulle o inesistenti – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11034 del 27/05/2016](#)

Delibera di assegnazione di posti auto a singoli condomini nello spazio comune - Legittimità - Esclusione - Condizioni - Fondamento. In tema di condominio, costituisce innovazione vietata ai sensi dell'art. 1120, comma 2, c.c., l'assegnazione, in via esclusiva e per un tempo indefinito, di posti

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

[condominio negli edifici - contributi e spese condominiali – Cass. n. 5814/2016](#)

spese di manutenzione (ripartizione) - soffitti, solai, volte, lastrici solari - Deroga ai criteri stabiliti dall'art. 1126 c.c. da parte dell'assemblea - Esclusione - Conseguenze - Nullità della delibera - Legittimazione ad impugnare del condomino presente non dissenziente - Ammissibilità. In

[condominio negli edifici - azioni giudiziarie - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3354 del 19/02/2016](#)

Decreto ingiuntivo per la riscossione di oneri condominiali - Opposizione - Oggetto del giudizio - Limiti. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3354 del 19/02/2016 L'ambito del giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo emesso per la riscossione di oneri condominiali, ex art. 63 disp.

[Condominio negli edifici - azioni giudiziarie - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 305 del 12/01/2016](#)

Decreto ingiuntivo per la riscossione di oneri condominiali - Opposizione - Rilevabilità d'ufficio della nullità delle sottostanti delibere assembleari - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 305 del 12/01/2016 Nel procedimento di opposizione a decreto ingiuntivo emesso per la riscossione di

[condominio negli edifici - azioni giudiziarie - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 305 del 12/01/2016](#)

Decreto ingiuntivo per la riscossione di oneri condominiali - Opposizione - Rilevabilità d'ufficio della nullità delle sottostanti delibere assembleari - Ammissibilità. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 305 del 12/01/2016 Nel procedimento di opposizione a decreto ingiuntivo emesso per la

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 12582 del 17/06/2015](#)

Nullità della deliberazione - Rilevabilità d'ufficio ex art. 1421 cod. civ. - Sussistenza. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 12582 del 17/06/2015 Alle deliberazioni prese dall'assemblea condominiale si applica il principio dettato in materia di contratti dall'art. 1421 cod. civ., secondo

[Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 23692 del 06/11/2014](#)

Procedimento di impugnazione di deliberazione dell'assemblea - Forma dell'atto di appello - Citazione - Necessità - Conseguenze ai fini della tempestività del gravame. L'appello avverso la sentenza che abbia pronunciato sull'impugnazione di una deliberazione dell'assemblea di

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

condominio, ai sensi

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - spese giudiziali – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13885 del 18/06/2014](#)

Spese relative a giudizio vertente tra il condominio ed un singolo condomino - Imposizione delle stesse, "pro quota", a carico di detto condomino - Invalidità della relativa deliberazione assembleare - Sussistenza - Fondamento. In tema di condominio negli edifici, è invalida la deliberazione dell

[contributi e spese condominiali - spese di gestione \(ripartizione\) - Cass. n. 10081/2013](#)

Deliberazione assembleare di ripartizione delle spese - Mancanza di tabelle millesimali - Rilevanza ai fini dell'esonero del singolo condomino dal pagamento - Esclusione - Contestazione dei criteri di riparto seguiti - Necessità. Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 10081 del 26/04/2013

[contributi e spese condominiali - spese di gestione \(ripartizione\) - riscaldamento - delibera assembleare di addebito delle spese di riscaldamento - Cass. n. 22634/2013](#)

Delibera assembleare di addebito delle spese di riscaldamento a condomini non comproprietari dell'impianto comune - Nullità - Fondamento - Conseguenze. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22634 del 03/10/2013 In tema di condominio negli edifici, è nulla - e non soggetta, quindi, al

[assemblea dei condomini - deliberazioni Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 4216 del 21/02/2014](#)

Eccesso di potere - Nozione - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 4216 del 21/02/2014 La figura dell'eccesso di potere nel diritto privato ha la funzione di superare i limiti di un controllo di mera legittimità sulle espressioni di volontà riferibili ad enti collettivi (.....

[condominio negli edifici - contributi e spese condominiali – provvedimenti per le spese – Cass. n. 1439/2014](#)

deliberazione dell'assemblea - Adozione di tabelle provvisorie - Annullabilità - Fondamento - Conseguenze. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1439 del 23/01/2014 In tema di condominio negli edifici, la deliberazione con cui l'assemblea, in mancanza di tabelle millesimali, adotti un

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore](#)

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

[- Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1451 del 23/01/2014 \(1/2\)](#)

Legittimazione dell'amministratore a resistere all'impugnazione della delibera assembleare e a gravare la sentenza - Sussistenza - Autonomia - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1451 del 23/01/2014 In tema di condominio negli edifici, l'amministratore può resistere all'

[Competenza civile - competenza per valore - rapporti obbligatori - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 16898 del 05/07/2013](#)

Impugnazione di rendiconto condominiale - Valore della lite - Criterio determinativo - Entità della spesa contestata - Rilevanza. Ai fini della determinazione della competenza per valore, riguardo all'impugnativa della deliberazione dell'assemblea condominiale di approvazione del rendiconto annuale

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - diritti dei condomini - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15024 del 14/06/2013](#)

Costituzione di diritti reali su parti comuni - Unanimità dei condomini - Necessità - Fondamento - Delibera assembleare presa a maggioranza e non impugnata - Idoneità - Esclusione. In tema di condominio negli edifici, ai sensi dell'art. 1108, terzo comma, cod. civ., applicabile al condominio in

[assemblea dei condomini - estinzione dell'obbligazione - compensazione Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8525 del 08/04/2013](#)

Credito del condominio verso il condomino risultante da delibera assembleare oggetto di impugnazione - Opponibilità in compensazione - Esclusione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8525 del 08/04/2013 In materia di condominio, vige il principio dell'esecutività della deliberazione

[Procedimento civile - intervento in causa di terzi - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15208 del 11/07/2011](#)

Intervento principale e intervento litisconsortile - Requisiti - Individuazione - Fattispecie. Ai fini dell'intervento principale o dell'intervento litisconsortile nel processo, anche se l'art. 105 cod. proc. civ. esige che il diritto vantato dall'interveniente non sia limitato ad una meramente

[Assemblea - Deliberazioni - Impugnazioni Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 5254 del 04/03/2011](#)

Condominio - Assemblea - Deliberazioni - Impugnazioni - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 5254 del 04/03/2011 Condominio - Assemblea - Deliberazioni - Impugnazioni - Per il disposto degli artt. 1135 e 1137 cod. civ., la deliberazione dell'assemblea condominiale che approva il

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

rendiconto

[Assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - forma - citazione - Corte di Cassazione Sentenza n. 8491 del 14 Aprile 2011](#)

Condominio - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - forma - citazione - Corte di Cassazione Sentenza n. 8491 del 14 Aprile 2011 Condominio - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - forma - citazione - fondamento - Le Sezioni Unite della Cassazione, componendo un

[Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n.8491 del 14/04/2011](#)

Forma - Citazione - Fondamento - Impugnazioni proposte impropriamente con ricorso - Validità - Condizioni. In tema di condominio negli edifici, le impugnazioni delle delibere dell'assemblea, in applicazione della regola generale dettata dall'art. 163 cod. proc. civ., vanno proposte con citazione

[Condominio competenza civile - competenza per materia - cause relative alle modalità di uso dei servizi del condominio – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 7074 del 28/03/2011](#)

Impugnazione di delibera assembleare - Riparto di competenza - Principio contenutistico - Applicazione - Controversia relativa alle modalità di custodia delle chiavi del lastrico solare - Competenza del giudice di pace - Sussistenza - Fondamento - Mancata inclusione dell'oggetto nell'ordine del

[Competenza civile - competenza per valore - rapporti obbligatori - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6363 del 16/03/2010](#)

Controversia tra un condomino e il condominio avente ad oggetto il pagamento della sua quota condominiale conseguente a delibera dell'assemblea impugnata contestualmente per nullità - Determinazione del valore - Criterio - Riferimento all'intera somma portata dalla delibera impugnata - Esclusione -

[Competenza civile - competenza per valore - rapporti obbligatori - Cass. n. 6363/2010](#)

Controversia tra un condomino e il condominio avente ad oggetto il pagamento della sua quota condominiale conseguente a delibera dell'assemblea impugnata contestualmente per nullità - Determinazione del valore - Criterio - Riferimento all'intera somma portata dalla delibera impugnata - Esclusione -

[Competenza civile - competenza per valore - determinazione - Corte di Cassazione Sez. 2,](#)

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

[Sentenza n. 1201 del 22/01/2010](#)

Delibera dell'assemblea condominiale di riparto di spese - Impugnazione da parte di un condomino - Competenza per valore - Determinazione - Criteri - Fondamento. Ai fini della determinazione della competenza per valore in relazione ad una controversia avente ad oggetto il riparto di una spesa

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10816 del 11/05/2009](#)

Deliberazioni nulle o annullabili - Delibera avente ad oggetto la variazione delle sole modalità di pagamento - Annullabilità - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie. In tema di condominio negli edifici, è annullabile, ma non affetta da nullità, la delibera con la quale un numero insufficiente

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 25128 del 14/10/2008](#)

Delibera dell'assemblea condominiale recante grave pregiudizio alle cose e servizi comuni - Impugnazione - Ammissibilità - Fattispecie. Il potere d'impugnazione delle delibere condominiali, per effetto del rinvio ex art. 1139 cod. civ. alle norme sulla comunione ed in particolare all'art. 1109

[Condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14951 del 05/06/2008](#)

Impugnazione di delibera assembleare - Erroneo riparto delle spese - Modifica della tabella millesimale - Necessità - Esclusione - Legittimazione passiva del solo amministratore - Sussistenza. Ove un condomino impugni una delibera assembleare con la quale gli siano state addebitate spese in

[Condominio competenza civile - competenza per materia - cause relative alle modalità di uso dei servizi del condominio – Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 3937 del 18/02/2008](#)

Competenza del giudice di pace - Delimitazione - Fattispecie in tema di criteri di assegnazione posti auto. Le cause relative alla misura ed alle modalità d'uso dei servizi del condominio, di competenza del giudice di pace, sono sia quelle che riguardano le riduzioni o limitazioni quantitative

[Condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14951 del 05/06/2008](#)

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

Impugnazione di delibera assembleare - Erroneo riparto delle spese - Modifica della tabella millesimale - Necessità - Esclusione - Legittimazione passiva del solo amministratore - Sussistenza. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14951 del 05/06/2008 Ove un condomino impugni una delibera

[Competenza civile - competenza per valore - rapporti obbligatori - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 23559 del 13/11/2007](#)

Azione avente ad oggetto il pagamento delle spese condominiali secondo approvazione dell'assemblea del condominio - Valore della causa - Determinazione. In tema di competenza per valore, con riferimento all'azione avente ad oggetto il pagamento delle spese condominiali secondo approvazione dell'

[Condominio competenza civile - competenza per materia – Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 4256 del 24/02/2006](#)

Cause relative alle modalità di uso dei servizi del condominio - Competenza del giudice di pace - Ambito - Delimitazione - Fattispecie. In tema di controversie tra condomini, ai sensi dell'art. 7 cod. proc. civ. appartengono alla competenza per materia del giudice di pace le cause relative alla

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

1137. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8066 del 18/04/2005](#)

Pluralità di edifici autonomi - Condominio - Configurabilità - Condizioni - Beni e servizi comuni - Relazione di accessorietà con le fra le proprietà individuali - Regime applicabile - Comunione - Esclusione - Norme sul condominio - Necessità - Supercondominio - Nozione - Fattispecie. In

.....

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello