

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

Art.1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Opposizioni - comunione dei diritti reali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2460 del 02/02/2025 \(Rv. 673898-02\)](#)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - Decreto ingiuntivo per la riscossione di spese condominiali - Opposizione - Rigetto - Precetto - Opposizione - Motivi - Approvazione del consuntivo - Deliberazione assembleare - Vizi - Ammissibilità - Esclusione. I vizi della

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - contributi e spese condominiali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2580 del 29/01/2024 \(Rv. 670228-01\)](#)

Spese di gestione (ripartizione) - in genere - Delibera condominiale avente ad oggetto la ripartizione delle spese condominiali - Potere di introdurre criteri di riparto differenti da quelli legali - Esclusione - Fondamento - Conseguenze - Fattispecie. In tema di ripartizione delle spese

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28253 del 09/10/2023 \(Rv. 669173 - 01\)](#)

Contributi e spese condominiali - spese di manutenzione (ripartizione) - soffitti, solai, volte, lastrici solari - Lastrico solare di uso esclusivo - Danni da infiltrazioni da acqua all'immobile

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

sottostante - Difetti imputabili all'originario proprietario pro indiviso dell'immobile - Costituzione

.....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17713 del 21/06/2023 \(Rv. 668064 - 01\)](#)

Contributi e spese condominiali - obbligazioni del condominio e del singolo condomino - rimborso delle spese anticipate - dall'amministratore - Amministratore di condominio - Diritto al compenso - Preventiva approvazione da parte dell'assemblea del rendiconto da cui risulta il credito - Necessità

[Conflitto d'interessi tra amministratore e condominio – Cass. n. 12377/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - Conflitto d'interessi tra amministratore e condominio - Configurabilità - Esclusione - Limiti - Fattispecie. Il conflitto di interessi che la legge, a determinate

[Delibera assembleare su assegnazione del servizio di fornitura del gasolio per il riscaldamento – Cass. n. 13583/2022 \(2\)](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - in genere - Condominio - Delibera assembleare su assegnazione del servizio di fornitura del gasolio per il riscaldamento - Responsabilità contrattuale - Responsabilità ai

[Gestione di beni e servizi comuni – Cass. n. 16953/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Condominio - Deliberazioni assembleari - Natura - Oggetto - Gestione di beni e servizi comuni - Muri perimetrali attraversati da tubazioni, canali od altro

[Equivalenza del prezzo indicato in delibera all'importo del fondo speciale – Cass. n. 16853/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Condominio - Opere di manutenzione straordinaria dell'edificio - Contenuto della delibera - Indicazione in essa del prezzo dei lavori - Necessità - Equivalenza del

[Obbligo del singolo partecipante di contribuire agli oneri condominiali – Cass. n. 15302/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione (ripartizione) - Condominio - Transazione - Spese

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

necessarie alle parti comuni - Rapporti con terzi - Vincolatività per i condomini - Fondamento.
L'

[Delibera assembleare su assegnazione del servizio di fornitura del gasolio per il riscaldamento – Cass. n. 13583/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - in genere - Condominio - Delibera assembleare su assegnazione del servizio di fornitura del gasolio per il riscaldamento - Responsabilità contrattuale - Responsabilità ai

[Responsabilità per i danni derivanti dal lastrico solare – Cass. n. 516/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione (ripartizione) - soffitti, solai, volte, lastrici solari - Lastrici solari ad uso esclusivo - Danni conseguenti alla loro omessa manutenzione - Azione di

[Rapporti relativi ai beni comuni – Cass. n. 514/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - attribuzioni - Condominio - Rapporti relativi ai beni comuni - Transazione - Consenso di tutti i partecipanti al condominio - Necessità. In tema di condominio negli edifici le

[Successiva verifica della regolarità degli avvisi di convocazione – Cass. n. 40827/2021](#)

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - convocazione - Convocazione degli aventi diritto - Requisito di validità della deliberazione - Incombenza dell'amministratore - Successiva verifica della regolarità degli avvisi di convocazione

[Sequestro preventivo di unità immobiliari e parti comuni – Cass. n. 23255/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - diritti dei condomini - Sequestro preventivo di unità immobiliari e parti comuni - Nomina di custode giudiziario - Deliberazione approvata dall'assemblea durante il sequestro - Nullità -

[Sequestro preventivo di unità immobiliari e parti comuni – Cass. n. 23255/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - diritti dei condomini - Sequestro preventivo di unità immobiliari e parti comuni - Nomina di custode giudiziario - Deliberazione approvata dall'assemblea durante il sequestro -

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

Nullità -

[Ripartizione provvisoria a titolo di acconto e salvo conguaglio – Cass. n. 23128/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - spese di gestione (ripartizione) - Mancanza di tabelle millesimali - Ripartizione provvisoria a titolo di acconto e salvo conguaglio - Ammissibilità - Deliberazione a maggioranza -

[Amministratore revocato giudizialmente – Cass. n. 19436/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - Amministratore revocato giudizialmente - Obbligo di rendiconto - Sussistenza - Regime di "prorogatio" o "perpetuatio" dell'amministrazione revocato - Esclusione - Fondamento. L'amministratore

[Provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea – Cass. n. 9839/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea - Ripartizione di spese condominiali - Delibera assembleare in violazione dei criteri, legali o convenzionali, di ripartizione

[Contributi e spese condominiali – Cass. n. 3043/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea - Approvazione del rendiconto consuntivo - Contestuale decisione sull'impiego degli attivi di gestione derivanti da locazione di

[Disciplina dell'uso delle cose comuni – Cass. n. 2636/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - Disciplina dell'uso delle cose comuni - Poteri dell'assemblea - Revoca o modifica di precedente delibera - Ammissibilità - Fondamento - Fattispecie. L'assemblea del condominio

[Condominio negli edifici - Domanda di usucapione nell'interesse del condominio - Cass. N. 25014/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Domanda di usucapione nell'interesse del condominio - Legittimazione attiva dell'amministratore -

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

Sussistenza -

[Condominio minimo - Funzionamento dell'assemblea - Cass. n. 16337/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - Condominio minimo - Funzionamento dell'assemblea - Quote differenti dei partecipanti - Delibere che richiedono l'approvazione ad opera della maggioranza degli intervenuti - Impossibilità di far

[Consegna dei prospetti contabili dal vecchio al nuovo amministratore - Cass. n. 15702/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - rendiconto - Consegna dei prospetti contabili dal vecchio al nuovo amministratore - Accettazione da parte di quest'ultimo - Conseguenze - Riconoscimento del debito del

[Contributi e spese condominiali - Cass. n. 14300/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea - Nomina di una commissione di condomini per l'assunzione di determinazioni di competenza assembleare - Ammissibilità -

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) – Cass. n. 10846/2020](#)

Dilazione di pagamento o accordo transattivo relativo al pagamento degli oneri condominiali - Attribuzione dell'amministratore - Esclusione - Fondamento. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione (.....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) - rendiconto - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 5062 del 25/02/2020 \(Rv. 657266 - 01\)](#)

Nomina di nuovo amministratore - Crediti vantati nei confronti del condominio dal vecchio amministratore per anticipazioni - Atti integranti riconoscimento di debito - Consegna della documentazione contabile al nuovo amministratore e sua accettazione - Esclusione - Pagamento parziale a titolo di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione \(ripartizione\) – straordinaria - Cass. n. 25839/2019](#)

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

Condominio - Versamento di somme per opere di manutenzione straordinaria - Assenza della relativa delibera - Conseguenze. Il versamento delle spese che il condomino esegua in favore del condominio prima che sia individuabile una completa e definitiva deliberazione di approvazione dell'intervento

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) - retribuzione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5014 del 02/03/2018](#)

Attività dell'amministratore non esorbitante dal mandato - Compenso - Inclusione nel corrispettivo riconosciuto al momento del conferimento del mandato - Delibera di riconoscimento di un compenso straordinario - Ammissibilità. In tema di condominio, per quanto l'attività dell'amministratore,

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione \(ripartizione\) - Cass. n. 26360/2017](#)

Danni alle parti comuni causati da singolo condomino - Obbligo di risponderne nei confronti degli altri condomini - Sussistenza - Riconoscimento o accertamento giudiziale della responsabilità - Necessità - Fondamento. Il condomino risponde dei danni da lui causati alle parti comuni, solo se vi sia

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) - retribuzione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21966 del 21/09/2017](#)

Amministratore nominato dall'autorità giudiziaria - Natura - Ausiliario del giudice - Esclusione - Mandatario dei condomini - Configurabilità - Conseguenze - Determinazione del compenso ai sensi dell'art. 1709 c.c. - Fattispecie. In tema di condominio negli edifici, l'amministratore nominato dal

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - deliberazioni nulle o inesistenti - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 20612 del 31/08/2017](#)

Delibera assembleare ricognitiva, a maggioranza, dei beni di proprietà esclusiva in deroga alla presunzione ex art. 1117 c.c. - Nullità - Fondamento - Unanimità - Necessità. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - limiti (.....)

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza](#)

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

[n. 20612 del 31/08/2017](#)

Impugnazione di delibera condominiale - Controversia sulla titolarità esclusiva dei beni su cui quella abbia inciso - Natura dell'accertamento - Carattere meramente incidentale - Ammissibilità - Fondamento. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni

[Edilizia popolare ed economica - assegnazione – Cooperativa edilizia - Assegnatari non proprietari – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17581 del 14/07/2017](#)

Costituzione del condominio a seguito della consegna degli alloggi - Conseguenze - Gestione e regolamentazione di beni e servizi comuni - "Legitimitas ad causam" - Attribuzione - Al gruppo ed al suo amministratore. In tema di edifici realizzati da cooperative edilizie, ove all'assegnazione dell'

[Edilizia popolare ed economica - assegnazione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 17581 del 14/07/2017](#)

Cooperativa edilizia - Assegnatari non proprietari - Costituzione del condominio a seguito della consegna degli alloggi - Conseguenze - Gestione e regolamentazione di beni e servizi comuni - "Legitimitas ad causam" - Attribuzione - Al gruppo ed al suo amministratore. Edilizia popolare ed

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Sentenza n. 5329 del 02/03/2017](#)

Condominio minimo - Norme sul funzionamento dell'assemblea di condominio - Applicabilità - Condizioni - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario – Sussistenza - Conseguenze. Nel condominio cd. minimo (formato, cioè, da due partecipanti con diritti di comproprietà paritari sui beni)

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea - Cass. n. 4679/2017](#)

Ripartizione delle spese condominiali - Bilancio preventivo - Approvazione - Mancanza - Pagamenti provvisori salvo conguaglio sulla base del bilancio approvato e tenuto conto dei valori attribuiti alle singole proprietà individuali - Richiesta ai condomini da parte dell'amministratore -

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) - rendiconto - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Sentenza n. 3892 del 14/02/2017](#)

Credito dell'amministratore per anticipazioni – Prova - Contabilità regolare – Necessità -

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

Presupposti e fondamento. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - obbligazioni del condominio e del singolo condomino - rimborso

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - in genere – Cass. n. 10865/2016](#)

Atti di ordinaria e straordinaria amministrazione - Criterio discrezionale - Conseguenze. In tema di condominio negli edifici, il criterio discrezionale tra atti di ordinaria amministrazione, rimessi all'iniziativa dell'amministratore nell'esercizio delle proprie funzioni e vincolanti per tutti i

[Condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione \(ripartizione\) - soffitti, solai, volte, lastrici solari – Cass. n. 9449/2016](#)

Lastrico solare di uso esclusivo - Danni da infiltrazioni da acqua all'immobile sottostante - Responsabilità del proprietario od utente esclusivo - Natura - Concorso del condominio - Fondamento - Criteri di riparto. In tema di condominio negli edifici, qualora l'uso del lastrico solare (o della

[Condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione \(ripartizione\) - soffitti, solai, volte, lastrici solari – Cass. n. 9449/2016 doppia](#)

Lastrico solare di uso esclusivo - Danni da infiltrazioni da acqua all'immobile sottostante - Responsabilità del proprietario od utente esclusivo - Natura - Concorso del condominio - Fondamento - Criteri di riparto. In tema di condominio negli edifici, qualora l'uso del lastrico solare (o della

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19131 del 28/09/2015](#)

Conflitto di interesse tra il singolo condomino ed il condominio - Rilevanza ai fini della determinazione dei "quorum" - Esclusione - Eventuale impossibilità di formazione della maggioranza necessaria - Rimedi. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19131 del 28/09/2015 In tema di condominio,

[contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - rendiconto annuale dell'amministratore - Cass. n.15401/2014](#)

Rendiconto redatto secondo il criterio di cassa - Crediti vantati dal singolo condomino - Inserimento nel bilancio - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15401 del 04/07/2014 In tema di condominio negli edifici, qualora il rendiconto annuale sia redatto secondo il criterio di cassa

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

[lavoro subordinato - costituzione del rapporto - assunzione - rapporto di portierato - Corte di Cassazione Sez. L, Sentenza n. 5297 del 06/03/2014](#)

Instaurazione nei confronti di un condominio - Delibere condominiali di assunzione - Idoneità - Altri fatti concludenti - Configurabilità - Indici. - Corte di Cassazione Sez. L, Sentenza n. 5297 del 06/03/2014 In materia di rapporto di portierato, in favore di un condominio, l'assemblea dei

[contributi e spese condominiali - spese di gestione \(ripartizione\) - Cass. n. 10081/2013](#)

Deliberazione assembleare di ripartizione delle spese - Mancanza di tabelle millesimali - Rilevanza ai fini dell'esonero del singolo condomino dal pagamento - Esclusione - Contestazione dei criteri di riparto seguiti - Necessità. Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 10081 del 26/04/2013

[contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - bilancio preventivo delle spese occorrenti nell'anno - Cass. n. 21650/2013](#)

Adozione della delibera assembleare di approvazione del preventivo - Desumibilità dalla delibera assembleare di rinvio dell'approvazione del consuntivo - Cassazione Civile Sez. 6 - 2, Sentenza n. 21650 del 20/09/2013 massimalegreen Cassazione Civile Sez. 6 - 2, Sentenza n. 21650

[condominio negli edifici - contributi e spese condominiali – provvedimenti per le spese – Cass. n. 1439/2014](#)

deliberazione dell'assemblea - Adozione di tabelle provvisorie - Annullabilità - Fondamento - Conseguenze. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1439 del 23/01/2014 In tema di condominio negli edifici, la deliberazione con cui l'assemblea, in mancanza di tabelle millesimali, adotti un

[assemblea dei condomini - attribuzioni – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 821 del 16/01/2014](#)

Potere di deliberare a maggioranza sulle transazioni concernenti le spese - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 821 del 16/01/2014 In tema di condominio negli edifici, ai sensi dell'art. 1135 cod. civ., l'assemblea può deliberare a maggioranza su tutto ciò che riguarda le spese d'

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - attribuzioni – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 821 del 16/01/2014](#)

Potere di deliberare a maggioranza sulle transazioni concernenti le spese - Sussistenza - Fondamento. In tema di condominio negli edifici, ai sensi dell'art. 1135 cod. civ., l'assemblea

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

può deliberare a maggioranza su tutto ciò che riguarda le spese d'interesse comune e, quindi, anche sulle

[Assemblea - Deliberazioni - Impugnazioni Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 5254 del 04/03/2011](#)

Condominio - Assemblea - Deliberazioni - Impugnazioni - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 5254 del 04/03/2011 Condominio - Assemblea - Deliberazioni - Impugnazioni - Per il disposto degli artt. 1135 e 1137 cod. civ., la deliberazione dell'assemblea condominiale che approva il rendiconto

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - spese di gestione \(ripartizione\) - in genere – Cass. n. 24654/2010](#)

Condominio - Vendita di unità immobiliare di proprietà esclusiva - Lavori di straordinaria manutenzione, ristrutturazione o innovazioni - Ripartizione delle spese per le parti comuni tra venditore e compratore - Determinazione - Criteri - Delibera assembleare di approvazione - Rilevanza. In caso

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - spese di gestione \(ripartizione\) - in genere – Cass. n. 24654/2010](#)

Condominio - Vendita di unità immobiliare di proprietà esclusiva - Lavori di straordinaria manutenzione, ristrutturazione o innovazioni - Ripartizione delle spese per le parti comuni tra venditore e compratore - Determinazione - Criteri - Delibera assembleare di approvazione - Rilevanza. In caso

[Provvedimenti del giudice civile - sentenza - secondo equità – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24299 del 29/09/2008](#)

Giudizio di equità - Principi informativi in materia di riscossione dei contributi condominiali - Fattispecie. Nelle controversie da decidere secondo equità, uno dei principi informativi della materia condominiale deve ritenersi quello relativo alla legittimità della riscossione dei contributi

[Condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - in genere - Riscossione da parte dell'amministratore degli oneri condominiali in forza di bilancio preventivo sino all'approvazione del consuntivo di bilancio - Principio informatore della materia](#)

provvedimenti del giudice civile - sentenza - secondo equità - Giudizio di equità - Principi informativi in materia di riscossione dei contributi condominiali - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 24299 del 29/09/2008 Nelle controversie da decidere secondo equità, uno dei

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

[Competenza civile - competenza per valore - rapporti obbligatori - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 23559 del 13/11/2007](#)

Azione avente ad oggetto il pagamento delle spese condominiali secondo approvazione dell'assemblea del condominio - Valore della causa - Determinazione. In tema di competenza per valore, con riferimento all'azione avente ad oggetto il pagamento delle spese condominiali secondo approvazione dell'

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1626 del 25/01/2007](#)

Deliberazione di esecuzione di manufatto negli spazi comuni - Pregiudizio alla sicurezza del fabbricato - Nullità - Fattispecie relativa a copertura di un cortile condominiale. In tema di condominio degli edifici, è nulla per impossibilità dell'oggetto la delibera condominiale che pregiudichi la

[Condominio competenza civile - competenza per materia – Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 4256 del 24/02/2006](#)

Cause relative alle modalità di uso dei servizi del condominio - Competenza del giudice di pace - Ambito - Delimitazione - Fattispecie. In tema di controversie tra condomini, ai sensi dell'art. 7 cod. proc. civ. appartengono alla competenza per materia del giudice di pace le cause relative alla

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al

1135. Attribuzioni dell'assemblea dei condomini

criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea – Cass. n. 8167/1997](#)

Costituzione di un fondo cassa - Legittimità - Condizioni - Formali e sostanziali. Appartiene al potere discrezionale dell'assemblea e non pregiudica ne' l'interesse dei condomini alla corretta gestione del condominio, ne' il loro diritto patrimoniale all'accredito della proporzionale somma -
.....

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello