

1131. Rappresentanza

Art.1131. Rappresentanza.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14829 del 03/06/2025 \(Rv. 675291 - 01\)](#)

Contributi e spese condominiali - Condominio - Parte contrattuale complessa rappresentata dall'amministratore - Legittimazione del singolo condomino ad agire in proprio contro l'appaltatore dei lavori di ricostruzione o riparazione delle parti comuni di cui alla legge n. 219 del 1981 - Esclusione

[Condominio negli edifici - Supercondominio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8254 del 28/03/2025 \(Rv. 674275 - 01\)](#)

Assemblea dei condomini - deliberazioni - Supercondominio - Assemblea dei rappresentanti dei condominii - Impugnazione delle decisioni - Legittimazione del singolo condomino - Condizioni - Fondamento. In tema di supercondominio, la decisione assunta dall'assemblea dei rappresentanti dei

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - Corte di Cassazione, Sez. 3. Ordinanza n. 1050 del 16/01/2025 \(Rv. 673656-01\)](#)

Rappresentanza giudiziale del condominio - esecuzione forzata - precetto - sottoscrizione - legittimazione dell'amministratore - Amministratore cessato dalla carica - Potere di sottoscrivere

1131. Rappresentanza

la procura al difensore per il precetto - Sussistenza - Fondamento. Salva una diversa volontà dell'

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 11863 del 02/05/2024 \(Rv. 670800-01\)](#)

Legittimazione dell'amministratore - Delibera condominiale di autorizzazione a promuovere un giudizio - Portata - Impugnazione - Potere - Configurabilità - Ambito di applicazione - Fattispecie relativa al controricorso per cassazione. La delibera condominiale con la quale si autorizza l'

[D'ingiunzione - decreto - opposizione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 7053 del 15/03/2024 \(Rv. 670503-01\)](#)

Decreto ingiuntivo contro un condominio - Legittimazione ad esperire opposizione - In capo al singolo condomino - Esclusione - Fondamento. Il singolo condomino non è legittimato a proporre opposizione al decreto ingiuntivo emesso nei confronti del condominio, in quanto, in tale giudizio, oggetto

[Procedimento civile - litisconsorzio - necessario - comunione e condominio Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27957 del 04/10/2023 \(Rv. 669006 - 01\)](#)

Domanda di un condomino per l'accertamento della natura condominiale di un bene - Eccezione di titolarità esclusivo di un condomino - Litisconsorzio degli altri condomini - Necessità - Esclusione - Ragioni. Qualora un condomino agisca per l'accertamento della natura condominiale di un bene, non

[Comunione dei diritti reali Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 22116 del 24/07/2023 \(Rv. 668603 - 01\)](#)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione del condomino - Condominio edifici - Legittimazione del singolo condomino a tutela del diritto di comproprietà - Natura - Fattispecie. Nelle controversie condominiali che

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17713 del 21/06/2023 \(Rv. 668064 - 01\)](#)

Contributi e spese condominiali - obbligazioni del condominio e del singolo condomino - rimborso delle spese anticipate - dall'amministratore - Amministratore di condominio - Diritto al compenso - Preventiva approvazione da parte dell'assemblea del rendiconto da cui risulta il credito - Necessità

1131. Rappresentanza

[Comunione dei diritti reali – Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16934 del 14/06/2023 \(Rv. 668319 - 01\)](#)

Azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione del condomino - Condominio edifici - Legittimazione del singolo condomino a tutela del diritto di comproprietà - Legittimazione concorrente o aggiuntiva rispetto all'amministratore e legittimazione autonoma - Rilevanza

[Conferimento a persona giuridica – Cass. n. 10865/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - nomina e revoca - Conferimento a persona giuridica - Ammissibilità - Fondamento. L'incarico di amministratore del condominio può essere conferito, oltre che a una persona fisica, anche a una

[Irregolare conferimento dei rifiuti nei contenitori della raccolta differenziata destinata al condominio – Cass. n. 4561/2023](#)

Sanzioni amministrative - principi comuni - ambito di applicazione - solidarietà - Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - provvedimenti - in genere - Sanzioni amministrative - Irregolare conferimento dei

[Danni lamentati da un singolo condomino – Cass. n. 24058/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - responsabilità - Condominio negli edifici - Esecuzione di lavori su parti comuni - Danni lamentati da un singolo condomino - Asserita omessa vigilanza da parte del

[Allaccio abusivo dell'impianto condominiale alla rete idrica – Cass. n. 23823/2022](#)

Responsabilità civile - comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - provvedimenti - in genere - Allaccio abusivo dell'impianto condominiale alla rete idrica - Fatto illecito del condominio - Sussistenza - Ragioni

[Conseguente intimazione di pagamento nei confronti del condomino destinatario – Cass. n. 5811/2022](#)

Procedimenti sommari - d'ingiunzione - decreto - opposizione - tardiva - Esecuzione forzata - opposizioni - Condominio - Decreto ingiuntivo non opposto in favore del condominio - Conseguente intimazione di pagamento nei confronti del condomino destinatario - Rimedi in favore di quest'ultimo -

1131. Rappresentanza

[Delibera di rinuncia all'azione verso l'appaltatore per vizi e difetti dell'opera – Cass. n. 5645/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - Assemblea dei condomini - Poteri - Autorizzazione all'esercizio in giudizio di diritti diversi da quelli conferiti all'amministratore dall'art. 1131 c.c. - Conseguenze - Delibera

[Decreto ingiuntivo emesso nei confronti di un supercondominio – Cass. n. 40857/2021](#)

Procedimenti sommari - d'ingiunzione - decreto - opposizione - Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - in genere - Decreto ingiuntivo emesso nei confronti di

[Decreto ingiuntivo emesso nei confronti del condominio – Cass. n. 40857/2021](#)

Procedimenti sommari - d'ingiunzione - decreto - opposizione - in genere - Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - in genere - Decreto ingiuntivo emesso nei confronti di

[Obbligo di rendiconto e riconsegna della documentazione condominiale all'amministratore subentrante – Cass. n. 40134/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - rendiconto - Cessazione dall'incarico - Obbligo di rendiconto e riconsegna della documentazione condominiale all'amministratore subentrante - Riparto dell'onere della

[Cessazione dall'incarico di un amministratore di condominio – Cass. n. 40134/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - rendiconto - Cessazione dall'incarico - Disciplina anteriore alla l. n. 220 del 2012 - Obbligo di consegna di tutta la documentazione posseduta - Sussistenza - Fondamento

[Rappresentanza giudiziale del condominio – Cass. n. 35794/2021](#)

Procedimento civile - litisconsorzio - necessario - comunione e condominio - Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio -

1131. Rappresentanza

[Condomini rappresentati dall'amministratore del condominio – Cass. n. 35576/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione del condomino - Condomini rappresentati dall'amministratore del condominio - Contestuale possibilità per un singolo condominio di agire a

[Sequestro preventivo di unità immobiliari e parti comuni – Cass. n. 23255/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - diritti dei condomini - Sequestro preventivo di unità immobiliari e parti comuni - Nomina di custode giudiziario - Deliberazione approvata dall'assemblea durante il sequestro - Nullità -

[Sequestro preventivo di unità immobiliari e parti comuni – Cass. n. 23255/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - diritti dei condomini - Sequestro preventivo di unità immobiliari e parti comuni - Nomina di custode giudiziario - Deliberazione approvata dall'assemblea durante il sequestro - Nullità -

[Rappresentanza giudiziale del condominio – Cass. n. 11200/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Contratto di manutenzione dell'impianto ascensore - Recesso anticipato deliberato dall'assemblea - Controversia

[Impugnazione di una delibera assembleare – Cass. n. 2636/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - Impugnazione di delibera condominiale - Intervento in giudizio degli altri condomini - Ammissibilità - Limiti. Impugnazioni civili - appello - intervento in causa

[Legittimazione dell'amministratore – Cass. n. 2635/2021](#)

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Tabella millesimale meramente ricognitiva dei valori e dei criteri stabiliti dalla legge - Giudizio di revisione ex art

[Rappresentanza giudiziale del condominio – Cass. n. 2127/2021](#)

1131. Rappresentanza

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Fonte - Clausola del regolamento prescrivente la deliberazione dell'assemblea a maggioranza qualificata - Inefficacia

[Rappresentanza giudiziale del condominio - Condominio legalmente rappresentato dall'amministratore - Cass. n. 27302/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - Condominio legalmente rappresentato dall'amministratore - Mutamento della persona dell'amministratore in corso di causa - Immediata incidenza sul rapporto

[Condominio negli edifici - Legittimazione passiva dell'amministratore di condominio - Cass. n. 25782/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Azione di reintegrazione nel possesso di parti comuni - Legittimazione passiva dell'amministratore di condominio -

[Regolamento contrattuale - Azione di nullità - Cass. n. 24957/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - Regolamento contrattuale - Azione di nullità - Legittimazione a contraddire del condominio in persona dell'amministratore - Esclusione - Litisconsorzio necessario di tutti i condomini -

[Condominio negli edifici - Domanda di usucapione nell'interesse del condominio - Cass. N. 25014/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Domanda di usucapione nell'interesse del condominio - Legittimazione attiva dell'amministratore - Sussistenza -

[Impugnazioni di delibere assembleari - Resistenza in giudizio - Cass. n. 23550/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Condominio negli edifici - Impugnazioni di delibere assembleari riguardanti parti comuni - Amministratore - Poteri ex

1131. Rappresentanza

[Compiti dell'amministratore - regolamento condominiale – Cass. n. 21562/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Compiti dell'amministratore - Osservanza del regolamento condominiale - Conseguenze - Azione per ottenere che un

[Rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore – Cass. n. 21533/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Azioni a tutela dei diritti reali su cose o parti dell'edificio fuori dal novero degli atti conservativi - Esperibilità

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 4697 del 21/02/2020 \(Rv. 657](#)

Azione volta all'accertamento negativo della qualità di condomino - Legittimazione passiva dell'amministratore - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. La domanda di accertamento negativo della qualità di condomino, in quanto inerente all'inesistenza del rapporto di condominialità ex art_ 1117 c.

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 3846 del 17/02/2020 \(Rv. 6571](#)

Azione risarcitoria "ex" art_ 1669 c.c. - Legittimazione attiva dell'amministratore di condominio - Limiti - Fondamento. In tema di condominio, la legittimazione dell'amministratore a promuovere l'azione di responsabilità, ai sensi dell'art_ 1669 c.c., nei confronti del costruttore, a tutela dell'

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - Azioni giudiziarie - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 10934 del 18/04/2019 \(Rv. 653787 - 01\)](#)

Rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione del condomino - Ricorso per cassazione in controversia condominiale sulle parti comuni - Ricorso incidentale tardivo proposto da altro condòmino che non è stato parte nei giudizi di merito - Legittimazione - Sussistenza - Fondamento.

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - Giudizio promosso dall'amministratore del condominio a difesa della proprietà comune - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8695 del 28/03/2019](#)

1131. Rappresentanza

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - Giudizio promosso dall'amministratore del condominio a difesa della proprietà comune - Intervento del singolo condomino - Natura giuridica - Litisconsorzio processuale necessario - procedimento

[Impugnazioni in generale - cause scindibili e inscindibili - integrazione del contraddittorio in cause inscindibili - Giudizio promosso dall'amministratore del condominio per la tutela dei beni comuni - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8695 del](#)

Impugnazioni civili - impugnazioni in generale - cause scindibili e inscindibili - integrazione del contraddittorio in cause inscindibili - Giudizio promosso dall'amministratore del condominio per la tutela dei beni comuni - Intervento del singolo condomino - Mancata notificazione a quest'ultimo

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2279 del 28/01/2019](#)

Comunione dei diritti reali -condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2279 del 28/01/2019 Cd. supercondominio - Presupposti di esistenza - Costituzione - Potere degli amministratori

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - contributi e spese condominiali - obbligazioni del condominio e del singolo condomino - Cass. n. 1186/2019](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - obbligazioni del condominio e del singolo condomino - rimborso delle spese anticipate - dall'amministratore - Azione per il recupero delle somme anticipate dall'amministratore -

[Legittimazione passiva dell'amministratore del condominio](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione del condomino - Azione promossa nei confronti del condominio relativamente alle aree esterne a esso - Legittimazione passiva dell'

[Legittimazione passiva dell'amministratore del condominio](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione del condomino - azione promossa nei confronti del condominio relativamente alle aree esterne a esso - legittimazione passiva dell'

1131. Rappresentanza

[Procedimenti sommari - d'ingiunzione - decreto - opposizione - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 15567 del 13/06/2018](#)

Parti legittimate a partecipare - Fattispecie. Nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo le parti possono essere soltanto colui il quale ha proposto la domanda di ingiunzione e colui contro cui tale domanda è diretta. (Nella specie, la S.C. ha escluso la legittimazione dei singoli

.....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 20612 del 31/08/2017](#)

Impugnazione di delibera condominiale - Controversia sulla titolarità esclusiva dei beni su cui quella abbia inciso - Natura dell'accertamento - Carattere meramente incidentale - Ammissibilità - Fondamento. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni

.....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 18207 del 24/07/2017](#)

Azione volta alla demolizione della sopraelevazione eseguita dal condomino sull'ultimo piano dell'edificio, alterando l'estetica del medesimo - Legittimazione attiva dell'amministratore, ex art. 1130, n. 4, c.c. - Sussistenza - Fondamento. L'amministratore è legittimato, senza necessità di

.....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 5832 del 08/03/2](#)

Contratto di assicurazione stipulato dal condominio - Azione per conseguire l'indennizzo - Legittimazione dell'amministratore - Sussistenza. Nel caso di contratto di assicurazione stipulato dal condominio, l'amministratore condominiale è legittimato ad agire giudizialmente per il conseguimento

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) - rendiconto - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Sentenza n. 3892 del 14/02/2017](#)

Credito dell'amministratore per anticipazioni - Prova - Contabilità regolare - Necessità - Presupposti e fondamento. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - obbligazioni del condominio e del singolo condomino - rimborso

1131. Rappresentanza

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza interlocutoria n. 27352 del 29/12/2016](#)

Notificazione nei confronti del condominio - Eseguita non a mani dell'amministratore ma nella portineria dello stabile condominiale - Validità - Condizioni - Fattispecie. La notifica al condominio di edifici, in quanto semplice "ente di gestione" privo soggettività giuridica, va effettuata,

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16260 del 03/08/2016](#)

Opposizione a decreto ingiuntivo - Legittimazione - Amministratore di condominio - Autorizzazione o ratifica da parte dell'assemblea - Necessità - Esclusione - Condizioni. L'amministratore di condominio, senza necessità di autorizzazione o ratifica dell'assemblea, può proporre opposizione a

[Condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10865 del 25/05/2016 \(bis\)](#)

Azioni rientranti tra le attribuzioni dell'amministratore ex art. 1130 c.c. - Scelta del difensore e conferimento di procura - Delibera assembleare - Necessità - Esclusione. L'amministratore di condominio, per conferire procura al difensore al fine di costituirsi in giudizio nelle cause che

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16562 del 06/08/2015](#)

Giudizio di impugnazione della delibera di gestione di un servizio comune - Legittimazione del condomino ad impugnare la sentenza emessa nei confronti dell'amministratore e da lui non impugnata - Sussistenza. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16562 del 06/08/2015 Nel giudizio di

[comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - azioni giudiziarie Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4209 del 21/02/2014](#)

Legittimazione dell'amministratore ad agire contro un comunista - Condizioni - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4209 del 21/02/2014 L'amministratore della comunione non può agire in giudizio in rappresentanza dei partecipanti contro uno dei comunisti, se tale potere non gli

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 40 del 08/01/2015](#)

Azioni a tutela dei diritti reali su cose o parti dell'edificio - Esperibilità nei confronti dei condomini

1131. Rappresentanza

o di terzi - Legittimazione dell'amministratore - Autorizzazione dell'assemblea - Necessità. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 40 del 08/01/2015 In tema di condominio, le azioni reali

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 18168 del 25/08/2014](#)

Responsabilità civile - rovina di edificio - Edificio condominiale - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 18168 del 25/08/2014 In materia di condominio di edifici, la legittimazione passiva nel giudizio avente ad oggetto il risarcimento dei danni derivanti dal cedimento di strutture

[responsabilità civile - rovina di edificio - in genere - edificio condominiale - legittimazione passiva esclusiva del condominio - corte di cassazione, sez. 3, sentenza n. 18168 del 25/08/2014](#)

azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - in genere - corte di cassazione, sez. 3, sentenza n. 18168 del 25/08/2014 In materia di condominio di edifici, la legittimazione passiva nel giudizio avente ad oggetto il risarcimento dei danni derivanti dal cedimento di strutture

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - corte di cassazione sez. 2, sentenza n. 22464 del 22/10/2014](#)

condominio negli edifici - Domanda di revisione delle tabelle millesimali allegate a regolamento condominiale contrattuale - Legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 22464 del 22/10/2014 La domanda di revisione delle tabelle millesimali, allegate ad un

[Amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) - responsabilità - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 20557 del 30/09/2014](#)

condominio negli edifici - Esecuzione di lavori su parti comuni - Danni lamentati da un singolo condomino - Asserita omessa vigilanza da parte del condominio - Titolarità dal lato passivo dell'obbligazione risarcitoria - Individuazione. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 20557 del 30/09/2014 In

[Azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 40 del 08/01/2015](#)

condominio negli edifici - legittimazione dell'amministratore - Azioni a tutela dei diritti reali su cose o parti dell'edificio - Esperibilità nei confronti dei condomini o di terzi - Legittimazione dell'amministratore - Autorizzazione dell'assemblea - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 40

1131. Rappresentanza

[amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8339 del 09/04/2014](#)

Erogazione della spesa per i servizi comuni - Responsabilità dell'amministratore per fatto del sostituto - Fondamento. - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8339 del 09/04/2014
L'amministratore è mandatario del condominio nell'erogazione della spesa per i servizi comuni, sicché egli, qualora

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4366 del 24/02/2014](#)

Delibera assembleare che autorizza genericamente l'amministratore a "coltivare" il contenzioso - Validità - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4366 del 24/02/2014 In tema di condominio negli edifici, è valida la deliberazione assembleare che autorizza genericamente l'

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22464 del 22/10/2014 doppia](#)

Domanda di revisione delle tabelle millesimali allegate a regolamento condominiale contrattuale - Legittimazione dell'amministratore - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22464 del 22/10/2014 La domanda di revisione delle tabelle millesimali, allegate ad un

[amministratore - nomina e revoca - Revoca giudiziale - Statuizione sulle spese - Legittimità Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 18487 del 01/09/2014](#)

Fondamento - Ripetizione del condomino vittorioso nei confronti del condominio - Disciplina antecedente alla modifica dell'art. 1129 cod. civ. conseguente alla legge n. 220 del 2012 - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 18487 del 01/09/2014 Il procedimento diretto alla revoca dell'

[responsabilità civile - cose in custodia - obbligo di custodia - condominio negli edifici - amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) - responsabilità Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17983 del 14/08/2014](#)

Danni a terzi derivanti dalle parti comuni dell'edificio condominiale - Responsabilità dell'ex art. 2051 cod. civ. del condominio - Posizione dell'amministratore - Responsabilità ex art. 1218 cod. civ. nei confronti del condominio - Condizioni. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17983 del 14/

[amministratore - attribuzioni \(doveri e poteri\) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8339 del 09/04/2014](#)

1131. Rappresentanza

Erogazione della spesa per i servizi comuni - Responsabilità dell'amministratore per fatto del sostituto - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8339 del 09/04/2014
L'amministratore è mandatario del condominio nell'erogazione della spesa per i servizi comuni, sicché egli, qualora

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - azioni giudiziarie - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4209 del 21/02/2014](#)

Legittimazione dell'amministratore ad agire contro un comunista - Condizioni - Fondamento. L'amministratore della comunione non può agire in giudizio in rappresentanza dei partecipanti contro uno dei comunisti, se tale potere non gli sia stato attribuito nella delega di cui al secondo comma dell'

[comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - in genere - Cass. n. 3636/2014](#)

Obblighi assunti per la conservazione delle cose comuni - Pagamento "pro quota" eseguito dal condomino a mani del creditore del condominio - Effetto estintivo - Insussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 3636 del 17/02/2014 Il condominio si pone, verso i terzi, come

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1451 del 23/01/2014 \(1/2\)](#)

Legittimazione dell'amministratore a resistere all'impugnazione della delibera assembleare e a gravare la sentenza - Sussistenza - Autonomia - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1451 del 23/01/2014 In tema di condominio negli edifici, l'amministratore può resistere all'

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14899 del 13/06/2013](#)

Condominio convenzionale ex art. 15 del d.lgs. n. 76 del 1990 - Controversie relative ai lavori di ricostruzione o riparazione degli immobili colpiti dagli eventi sismici - Legittimazione passiva dell'amministratore - Sussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14899 del 13/06

[Condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza interlocutoria n. 12599 del 22/05/2013](#)

Controversia relativa a querela di falso - Legittimazione dell'amministratore a stare in giudizio - Autorizzazione dell'assemblea - Necessità - Obbligo per il giudice di concedere termine per la

1131. Rappresentanza

regolarizzazione - Sussistenza. In tema di condominio negli edifici, la controversia relativa a

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 177 del 11/01/2012](#)

Condominio - Natura - Rappresentanza da parte dell'amministratore - Contenuto - Giudizio di impugnazione di delibera assembleare - Notifica della sentenza all'amministratore - Idoneità a far decorrere il termine breve per l'impugnazione anche rispetto ai condomini non costituiti - Sussistenza -

[CONDOMINIO NEGLI EDIFICI - AZIONI GIUDIZIARIE - RAPPRESENTANZA GIUDIZIALE DEL CONDOMINIO - LEGITTIMAZIONE DELL'AMMINISTRATORE - IN GENERE - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 12622 del 24/05/2010](#)

Decreto ingiuntivo - Opposizione - Posizione processuale dell'opponente - Amministratore di condominio - Autorizzazione all'opposizione da parte dell'assemblea - Necessità - Esclusione. Nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo, l'opponente ha la posizione processuale del convenuto;

[Condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14951 del 05/06/2008](#)

Impugnazione di delibera assembleare - Erroneo riparto delle spese - Modifica della tabella millesimale - Necessità - Esclusione - Legittimazione passiva del solo amministratore - Sussistenza. Ove un condomino impugni una delibera assembleare con la quale gli siano state addebitate spese in

[Condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14951 del 05/06/2008](#)

Impugnazione di delibera assembleare - Erroneo riparto delle spese - Modifica della tabella millesimale - Necessità - Esclusione - Legittimazione passiva del solo amministratore - Sussistenza. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14951 del 05/06/2008 Ove un condomino impugni una delibera

[notificazione - alla residenza, dimora, domicilio - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11303 del 16/05/2007](#)

Atto indirizzato ad un condominio - Notificazione eseguita non a mani dell'amministratore ma nello stabile condominiale - Validità - Condizioni - Esistenza in loco di un "ufficio"

1131. Rappresentanza

dell'amministratore - Necessità - Mancanza - Conseguenze. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11303 del 16/05/2007

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Procedimento civile - capacità processuale - autorizzazione ad agire e contraddire - società ed altri enti – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 27450 del 13/12/2005](#)

Amministratore di condominio - Difetto di legittimazione processuale - Incidenza sulla valida costituzione del rapporto processuale e sulla legittimità del contraddittorio - Conseguenze - Rilevabilità d'ufficio - Limiti. Il difetto di legittimazione processuale (nella specie dell'amministratore di

[?Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - sottotetti, soffitti, solai – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1225 del 28/01/2003](#)

Manutenzione o ricostruzione del solaio divisorio comune - Giudizio tra i proprietari dei piani divisi dal solaio - Legittimazione passiva anche del condominio - Esclusione. Nel giudizio instaurato, ai sensi dell'art. 1225 cod. civ., per la divisione delle spese di manutenzione o ricostruzione

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - azioni giudiziarie - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 2170 del 25/02/1995](#)

1131. Rappresentanza

Esercizio da parte dell'amministratore nei confronti di uno dei comunisti - Inammissibilità - Limiti
- Applicabilità - In via analogica dell'art. 1131, primo comma, cod. civ. - Esclusione.
L'amministratore della comunione non può agire in giudizio in rappresentanza dei partecipanti
contro uno dei

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello