

1127. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio

Art.1127. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Condominio negli edifici - Sopraelevazione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 13197 del 18/05/2025 \(Rv. 675368 - 02\)](#)

Sopraelevazione - proprietà della colonna d'aria - Indennità - Fondamento - Esonero dal pagamento - Esclusione - Limiti - Rinuncia all'indennità - Natura - Effetti. In tema di condominio, l'indennità prevista dall'ultimo comma dell'art. 1127 c.c. trae fondamento dalla considerazione che, per

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 31032 del 04/12/2024 \(Rv. 673240-02\)](#)

Sopraelevazione - limiti - Divieto di sopraelevazione per inidoneità delle condizioni statiche dell'edificio - Portata - Normativa antisismica - Carattere integrativo dell'art. 1127, comma 2, c.c. - Conseguenze. Il divieto di sopraelevazione per inidoneità delle condizioni statiche dell'edificio

[Comunione dei diritti reali Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16518 del 12/06/2023 \(Rv. 668047 - 01\)](#)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - innovazioni (distinzione dall'uso) - pregiudizio alla statica o all'estetica (decoro architettonico) Condominio - Opere nuove - Alterazione dello stile architettonico - Visibilità - Esclusione - Valutazione - Criteri. In materia di condominio

1127. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio

[Sopraelevazione eseguita nella vigenza dell'art. 1127 c.c. – Cass. n. 35525/2022](#)

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - indennizzo - proprietà della colonna d'aria - Condominio - Sopraelevazione eseguita nella vigenza dell'art. 1127 c.c. - Indennità di sopraelevazione - Debenza - Titolo antecedente al codice del 1942 che

[Indennità di sopraelevazione – Cass. n. 35525/2022](#)

Cosa giudicata civile - limiti del giudicato - soggettivi (limiti rispetto a terzi) - comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - indennizzo - Indennità di sopraelevazione - Determinazione giudiziale - Efficacia verso i condomini non partecipanti

[Colonna d'aria sovrastante al lastrico solare – Cass. n. 12202/2022](#)

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - indennizzo - Colonna d'aria sovrastante al lastrico solare - Oggetto di diritti autonomi rispetto al lastrico solare - Esclusione - Obbligo di corresponsione dell'indennizzo a fronte delle

[Trasformazione di locali preesistenti sul lastrico solare e aumenti di volumetria – Cass. n. 12202/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - indennizzo Art. 1127 c.c. - Sopraelevazione - Nozione - Trasformazione di locali preesistenti sul lastrico solare e aumenti di volumetria - Sussistenza - Fondamento. La sopraelevazione di cui

[Doveri professionali anche non previsti dalla legge professionale – Cass. n. 10474/2022](#)

Notariato - responsabilità professionale - Notaio - Redazione dell'atto - Doveri professionali anche non previsti dalla legge professionale - Sussistenza - Pattuito esonero dalle visure catastali - Ammissibilità quale clausola contrattuale giustificata da interesse della parte - Violazione -

[Sopraelevazione rispetto ad un immobile di proprietà esclusiva costruito in tutto o in parte fuori terra – Cass. n. 5023/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - limiti Art. 1127 c.c. - Presupposti di applicazione - Sopraelevazione rispetto ad un immobile di proprietà esclusiva costruito in tutto o in parte fuori terra - Applicazione in favore di locali

[Sopraelevazione di costruzione – Cass. n. 5023/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - limiti Art. 1127 c.c. - Presupposti di applicazione - Al supercondominio - Esclusione - Fondamento. L'art. 1127 c.c., presupponendo l'esistenza di un edificio, ovverosia di costruzione

1127. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio

[Realizzazione di un torrino collegato all'immobile di proprietà esclusiva – Cass. n. 4149/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - innovazioni (distinzione dall'uso) - in genere - Realizzazione, sulla terrazza condominiale, di un torrino collegato all'immobile di proprietà esclusiva - Uso legittimo del bene comune ex art. 1102 c.c. - Esclusione -

[Aspetto architettonico dell'edificio – Cass. n. 29584/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - limiti - Aspetto architettonico dell'edificio - Nozione - Valutazione del giudice di merito - Incensurabilità in cassazione - Limiti. Il concetto di "aspetto architettonico" dell'edificio,

[Trasformazione del tetto, da parte del condomino, in terrazza di uso esclusivo – Cass. n. 2126/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - innovazioni (distinzione dall'uso) - su parti comuni dell'edificio - Tetto condominiale - Trasformazione del tetto, da parte del condomino del piano sottostante, in terrazza di uso esclusivo - Liceità - Condizioni e

[Condominio negli edifici - sopraelevazione – limiti - Cass. n. 15675/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione – limiti - Aspetto architettonico dell'edificio - Decoro architettonico - Complementarità - Conseguenze - Valutazione di merito - Sindacabilità in sede di legittimità - Limiti. Le nozioni di aspetto

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - sopraelevazione – Cass. n. 11490/2020](#)

Opere su parti comuni realizzate sull'ultimo piano - Realizzazione di nuovi piani o nuove fabbriche - Differenze - Disciplina applicabile. Le opere realizzate da un condomino su parti comuni poste all'ultimo piano di un edificio comportano l'applicazione della disciplina di cui all'art. 1120 c.c.

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - sopraelevazione - limiti - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2000 del 29/01/2020 \(Rv. 656854 - 02\)](#)

Divieto di sopraelevazione per inidoneità delle condizioni statiche dell'edificio - Portata - Normativa antisismica - Carattere integrativo dell'art. 1127, comma 2, c.c. - Conseguenze. Il divieto di sopraelevazione per inidoneità delle condizioni statiche dell'edificio, previsto dall'art. 1127,

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - sopraelevazione - diritto \(di\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2000 del 29/01/2020 \(Rv. 656854 - 01\)](#)

Limiti - Condizioni statiche - Portata - Accertamento di fatto riservato al giudice di merito. Il limite

1127. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio

delle condizioni statiche dell'edificio, cui l'art. 1127 c.c. sottopone il diritto di sopraelevazione del proprietario dell'ultimo piano, è espressione di un divieto assoluto, al quale è

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - sopraelevazione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 10848 del 18/04/2019 \(Rv. 653505 - 01\)](#)

Limiti - Aspetto architettonico dell'edificio - Rilevanza - Previsioni regolamento condominiale di natura contrattuale – Incidenza In materia di condominio negli edifici, la sopraelevazione di cui all'art. 1127 c.c. è preclusa non solo se le condizioni statiche non la permettano, ma anche se

[Edificio condominiale - Vendita a un terzo, da parte del proprietario dell'ultimo piano, del lastrico solare e del diritto di sopraelevazione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 7563 del 18/03/2019](#)

Superficie - costituzione - Edificio condominiale - Vendita a un terzo, da parte del proprietario dell'ultimo piano, del lastrico solare e del diritto di sopraelevazione - Titolarità di detto diritto anteriore alla costituzione del condominio - Effetti della vendita - Esclusione del lastrico solare

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - sopraelevazione - indennizzo - Interessi legali - Decorrenza - "Dies a quo" - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7028 del 12/03/2019](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - indennizzo - Interessi legali - Decorrenza - "Dies a quo" - Individuazione - Fondamento - Fattispecie. L'indennità prevista dall'art. 1127 c.c. è oggetto di un debito di valore, da determinarsi con

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 18207 del 24/07/2017](#)

Azione volta alla demolizione della sopraelevazione eseguita dal condomino sull'ultimo piano dell'edificio, alterando l'estetica del medesimo - Legittimazione attiva dell'amministratore, ex art. 1130, n. 4, c.c. - Sussistenza - Fondamento. L'amministratore è legittimato, senza necessità di

[Responsabilità civile - causalità \(nesso di\) - Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 13096 del 24/05/2017](#)

Pluralità di concause - Individuazione della cd. "causa prossima di rilievo" - Sindacato di legittimità - Condizioni e limiti. In materia di illecito aquiliano, l'accertamento del nesso di causalità materiale, in relazione all'operare di più concause ed all'individuazione di quella cd. "prossima"

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - sopraelevazione - limiti – Corte di](#)

1127. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio

[Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 17350 del 25/08/2016](#)

Aspetto architettonico dell'edificio - Decoro architettonico - Complementarità - Conseguenze. In materia di condominio negli edifici, le nozioni di aspetto architettonico ex art. 1127 c.c. e di decoro architettonico ex art. 1120 c.c., pur differenti, sono strettamente complementari e non possono

[Obbligazioni in genere - fonti delle obbligazioni – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25292 del 16/12/2015](#)

Responsabilità per fatto lecito dannoso - Carattere eccezionale - Esclusione - Fondamento - Fattispecie relativa a rapporti condominiali. La responsabilità per fatto lecito dannoso non ha carattere eccezionale poiché l'espressione «ordinamento giuridico» che accompagna, nell'art. 1173 c.c., il

[Circolazione stradale - responsabilità civile da incidenti stradali - colpa - presunzione agli effetti civili - investimento di persone - corte di cassazione, sez. 3, sentenza n. 24204 del 13/11/2014](#)

Accertamento dell'imprudenza e della pericolosità della condotta del pedone investito - Concorso di colpa del conducente del veicolo e del pedone - Configurabilità - Mancato superamento della presunzione - Indagine sul concorso di colpa del pedone danneggiato - Ammissibilità - Criteri di

[sopraelevazione - indennizzo - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8096 del 07/04/2014](#)

Interessi legali - Decorrenza - "Dies a quo" - Individuazione - L'indennità prevista dall'art. 1127 cod. civ. è oggetto di un debito di valore, da determinarsi con riferimento al tempo della sopraelevazione, sicché non trova applicazione la regola dettata dall'art. 1224 cod. civ. per i debiti di

[sopraelevazione - limiti - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10082 del 26/04/2013](#)

Divieto di sopraelevazione preclusa dalle condizioni statiche dell'edificio - Portata - Inosservanza della normativa antisismica - Inclusione - Fondamento - Concessione in sanatoria - Rilevanza - Esclusione. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10082 del 26/04/2013 L'art. 1127, secondo comma,

fine

1127. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio

- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello