

1124. Manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori

Art.1124. Manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Comunione dei diritti reali Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20888 del 18/07/2023 \(Rv. 668489 - 01\)](#)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - Ascensore - Unità immobiliare adibita ad ufficio - Utilizzo più intenso del bene comune - Deroga al riparto dei costi di manutenzione ex art. 1124 c.c. - Delibera adottata a maggioranza - Nullità - Applicabilità dell'art

[Danno derivante dall'omessa manutenzione delle parti comuni – Cass. n. 1187/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - Omessa manutenzione di parti comuni - Danni cagionati ad una porzione in proprietà esclusiva - Concorso "pro quota" del condomino danneggiato nelle spese di riparazione e nel risarcimento dei

[Condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - Cass. 13229/2019](#)

Condominio composto da corpi di fabbrica separati - Spese di risanamento dei pilastri di sostegno di uno solo dei corpi di fabbrica e al contempo di un camminamento condominiale - Ripartizione - Art. 1123, comma 1, c.c. - spese di ricostruzione (ripartizione) - parti comuni dell'edificio Ai fini

1124. Manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori

[Condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - Cass. 12573/2019](#)

Spese di manutenzione (ripartizione) - Oneri per spese effettuate per fini individuali - Criterio di riparto - Art. 1123, comma 2, c.c. - Applicabilità - Condizioni. In materia di condominio negli edifici, gli oneri riguardanti le spese effettuate per fini individuali, come quelle postali e i

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - regolamento di condominio - Previsioni del regolamento di condominio concernenti l'organizzazione della gestione dei beni comuni e la redazione del bilancio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 8](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - Previsioni del regolamento di condominio concernenti l'organizzazione della gestione dei beni comuni e la redazione del bilancio - Natura non negoziale - Conseguenze - Modifica - Maggioranza

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9986 del 20/04/2017](#)

Scale e androne - Oggetto di proprietà comune anche dei negozi o locali terranei con accesso dalla strada - Configurabilità - Fondamento - Conseguenze. Le scale e l'androne, essendo elementi strutturali necessari all'edificazione di uno stabile condominiale e mezzo indispensabile per accedere al

[Competenza civile - competenza per valore - rapporti obbligatori - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6363 del 16/03/2010](#)

Controversia tra un condomino e il condominio avente ad oggetto il pagamento della sua quota condominiale conseguente a delibera dell'assemblea impugnata contestualmente per nullità - Determinazione del valore - Criterio - Riferimento all'intera somma portata dalla delibera impugnata - Esclusione -

[Competenza civile - competenza per valore - rapporti obbligatori - Cass. n. 6363/2010](#)

Controversia tra un condomino e il condominio avente ad oggetto il pagamento della sua quota condominiale conseguente a delibera dell'assemblea impugnata contestualmente per nullità - Determinazione del valore - Criterio - Riferimento all'intera somma portata dalla delibera impugnata - Esclusione -

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al

1124. Manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori

criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Ascensore condominiale - Criteri per la ripartizione delle spese di conservazione e manutenzione - Cassazione sez. II civile sentenza 17.02.2005 n. 3264](#)

17/02/2005 17/02/2005 Ascensore condominiale - Criteri per la ripartizione delle spese di conservazione e manutenzione - art. 1124 Cod. Civ. - Cassazione sez. II civile sentenza 17.02.2005 n. 3264 Ascensore condominiale - Criteri per la ripartizione delle spese di conservazione e manutenzione

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - impianti comuni - ascensore - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3264 del 17/02/2005](#)

Spese di manutenzione e di ricostruzione - Criteri - Installazione successiva alla costruzione dell'edificio - Presunzione di cui all'art. 1117 cod. civ. - Configurabilità - Condizioni - Conseguenze. In tema di condominio d'edifici, la regola posta dall'art. 1124 cod. civ. relativa alla

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - impianti comuni - ascensore – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 5975 del 25/03/2004](#)

Spese di manutenzione e ricostruzione - Assimilazione - Fondamento - Deroga - Fattispecie. In base all'art. 1124 cod. civ., le spese di manutenzione e ricostruzione delle scale e, quindi, dell'ascensore, sono assimilate e assoggettate alla stessa disciplina, senza alcuna distinzione tra le une e

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9096 del 07/07/2000](#)

1124. Manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori

Edifici costituiti in distinti condomini, compresi in una più ampia organizzazione condominiale - Vincolo di accessorietà rispetto agli stessi di cose, impianti e servizi comuni - Norme sulla comunione in generale - Applicabilità a detti accessori - Esclusione - Norme sul condominio negli edifici -

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello