

1122.1 Opere su parti di proprietà o uso individuale

Art.1122. Opere su parti di proprietà o uso individuale.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Trasformazione del tetto, da parte del condomino, in terrazza di uso esclusivo – Cass. n. 2126/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - innovazioni (distinzione dall'uso) - su parti comuni dell'edificio - Tetto condominiale - Trasformazione del tetto, da parte del condomino del piano sottostante, in terrazza di uso esclusivo - Liceità - Condizioni e

[Edificio strutturalmente unico, su cui insistono due distinti condominii - Apertura di un varco nel muro divisorio – Cass. n. 20543/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Edificio strutturalmente unico, su cui insistono due distinti condominii - Apertura di un varco nel muro divisorio per collegare locali di proprietà esclusiva di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6253 del 10/03/2017](#)

Lastrico solare in uso esclusivo – Collegamento con il sottostante appartamento dell'utente, mediante taglio delle travi del solaio e realizzazione di un'apertura coperta da bussola –

1122.1 Opere su parti di proprietà o uso individuale

Alterazione della cosa comune – Esclusione – Condizioni. Il condomino che abbia in uso esclusivo il lastrico di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 6253 del 10/03/2017](#)

Lastrico solare in uso esclusivo – Collegamento con il sottostante appartamento dell'utente, mediante taglio delle travi del solaio e realizzazione di un'apertura coperta da bussola – Alterazione della cosa comune – Esclusione – Condizioni. Il condomino che abbia in uso esclusivo il lastrico di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 6253 del 10/03/2017](#)

Lastrico solare in uso esclusivo – Collegamento con il sottostante appartamento dell'utente, mediante taglio delle travi del solaio e realizzazione di un'apertura coperta da bussola – Alterazione della cosa comune – Esclusione – Condizioni. Il condomino che abbia in uso esclusivo il lastrico di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 25775 del 14/12/2016](#)

Edificio strutturalmente unico, su cui insistono due distinti condominii - Apertura di un varco nel muro divisorio, per collegare locali di proprietà esclusiva di un condomino presenti in entrambi i condominii - Legittimità - Esclusione - Fondamento. In presenza di un edificio strutturalmente

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 25775 del 14/12/2016](#)

Edificio strutturalmente unico, su cui insistono due distinti condominii - Apertura di un varco nel muro divisorio, per collegare locali di proprietà esclusiva di un condomino presenti in entrambi i condominii - Legittimità - Esclusione - Fondamento. In presenza di un edificio strutturalmente

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21307 del 20/10/2016](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da

1122.1 Opere su parti di proprietà o uso individuale

espressioni

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21307 del 20/10/2016](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da espressioni

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) –Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21307 del 20/10/2016](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da espressioni

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - uso della proprietà esclusiva - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13184 del 24/06/2016](#)

Suddivisione di appartamento - Legittimità - Condizioni e limiti. Il condomino può dividere il suo appartamento in più unità ove da ciò non derivi concreto pregiudizio agli altri condomini, salva eventuale revisione delle tabelle millesimali; non osta che il regolamento contrattuale del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - uso della proprietà esclusiva - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13184 del 24/06/2016](#)

Suddivisione di appartamento - Legittimità - Condizioni e limiti. Il condomino può dividere il suo appartamento in più unità ove da ciò non derivi concreto pregiudizio agli altri condomini, salva eventuale revisione delle tabelle millesimali; non osta che il regolamento contrattuale del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - uso della proprietà esclusiva - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 26426 del 16/12/2014](#)

Spazio destinato al parcheggio in proprietà esclusiva del condomino - Recinzione - Possibilità - Insistenza nel locale adibito ad autorimessa comune del condomino - Irrilevanza. Il condomino ha la facoltà di recintare, anche con una struttura a box, lo spazio, di proprietà esclusiva, destinato a

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - uso della proprietà esclusiva - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 26426 del 16/12/2014](#)

1122.1 Opere su parti di proprietà o uso individuale

Spazio destinato al parcheggio in proprietà esclusiva del condomino - Recinzione - Possibilità - Insistenza nel locale adibito ad autorimessa comune del condomino - Irrilevanza. Il condomino ha la facoltà di recintare, anche con una struttura a box, lo spazio, di proprietà esclusiva, destinato a

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - uso della proprietà esclusiva - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 26426 del 16/12/2014](#)

Spazio destinato al parcheggio in proprietà esclusiva del condomino - Recinzione - Possibilità - Insistenza nel locale adibito ad autorimessa comune del condomino - Irrilevanza. Il condomino ha la facoltà di recintare, anche con una struttura a box, lo spazio, di proprietà esclusiva, destinato a

[condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Legittimità - Condizioni - Elencazione delle attività vietate - Modalità necessarie - Requisiti di chiarezza del divieto - Portata. Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014 Il regolamento

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - innovazioni - su parti comuni dell'edificio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19915 del 22/09/2014](#)

Spazio sottostante il suolo su cui sorge l'edificio condominiale - Abbassamento del pavimento eseguito da un singolo condomino - Uso illegittimo della cosa comune - Configurabilità - Condizioni e limiti. In tema di condominio negli edifici, non è automaticamente configurabile un uso

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Legittimità - Condizioni - Elencazione delle attività vietate - Modalità necessarie - Requisiti di chiarezza del divieto - Portata. Il regolamento condominiale di origine contrattuale può imporre divieti e limiti di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Legittimità - Condizioni - Elencazione delle attività vietate - Modalità necessarie - Requisiti di chiarezza del divieto - Portata. Il regolamento condominiale di origine contrattuale può imporre divieti e limiti di

1122.1 Opere su parti di proprietà o uso individuale

[regolamento di condominio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1748 del 24/01/2013](#)

condominio negli edifici - Regolamento di condominio di natura contrattuale - Limite del decoro architettonico ex art. 1120 cod. civ. - Previsione regolamentare di una definizione più rigorosa rispetto alla relativa nozione normativa - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1748 del 24/01/

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - muri \(maestri, perimetrali\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 18350 del 31/07/2013](#)

Canna fumaria a servizio di proprietà esclusiva e in appoggio a facciata condominiale - Sostituzione - Liceità - Condizioni. La sostituzione della canna fumaria pertinente ad unità immobiliare di proprietà esclusiva non reca, di per sé, danno alla cosa comune - la facciata dell'edificio - già

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - muri \(maestri, perimetrali\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 18350 del 31/07/2013](#)

Canna fumaria a servizio di proprietà esclusiva e in appoggio a facciata condominiale - Sostituzione - Liceità - Condizioni. La sostituzione della canna fumaria pertinente ad unità immobiliare di proprietà esclusiva non reca, di per sé, danno alla cosa comune - la facciata dell'edificio - già

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - contrattuale – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14898 del 13/06/2013](#)

Supercondominio - Clausole che sanciscono l'immodificabilità di ogni unità immobiliare, a vantaggio di tutte le altre unità immobiliari - Nullità per violazione del principio del numero chiuso delle obbligazioni reali - Esclusione - Fondamento. In tema di supercondominio, le clausole del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - contrattuale – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14898 del 13/06/2013](#)

Supercondominio - Clausole costitutive di servitù reciproca di immodificabilità delle proprietà individuali - Violazione - Esame circa il rispetto del decoro architettonico del complesso immobiliare - Necessità - Esclusione. La presenza, nel regolamento contrattuale di un supercondominio, del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al

1122.1 Opere su parti di proprietà o uso individuale

criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello