

1119. Indivisibilità

Art.1119. Indivisibilità.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Contributi e spese condominiali – Cass. n. 1610/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione (ripartizione) - rinuncia alla comproprietà - Cessione di singole unità immobiliari separatamente dai beni comuni - Condominialità necessaria o strutturale e

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa \(nozione, caratteri, distinzioni\) - scioglimento - comunioni coattive \(cose indivisibili\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 4014 del 18/02/2020 \(Rv. 657110 - 01\)](#)

Indivisibilità ex artt. 1112 e 1119 c.c. - Differenze. In tema di divisione di beni comuni, gli artt. 1119 e 1112 c.c. hanno una "ratio" diversa e forniscono differenti tutele: il primo contempla una forma di protezione rafforzata dei diritti dei condomini, in omaggio al minor "favor" del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - indivisibilità - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 26041 del 15/10/2019 \(Rv. 655468 - 01\)](#)

Art. 1119 c.c. come modificato dalla l. n. 220 del 2012 - Interpretazione. L'art. 1119 c.c. nel nuovo testo modificato dall'art. 4 della l. n. 220 del 201, va interpretato nel senso che "le parti

1119. Indivisibilità

comuni dell'edificio non sono soggette a divisione", a meno che - per la divisione giudiziaria - "la
.....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - cortili, chiostre, finestre – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6573 del 31/03/2015](#)

Delibera che adibisce il cortile a parcheggio e assegna i posti auto - Effetti - Divisione del bene comune - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. In tema di condominio negli edifici, la delibera assembleare che adibisce l'area cortiliva a parcheggio e assegna i singoli posti auto non determina

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19799 del 19/09/2014](#)

Supercondominio - Configurabilità - Condizioni - Servizi (e non necessariamente beni) comuni a più edifici - Sufficienza - Fattispecie. Ai fini della configurabilità di un supercondominio, non è indispensabile l'esistenza di beni comuni a più edifici, compresi in una più ampia organizzazione
.....

[Parti comuni - Indivisibilità - Criteri - Maggiore o minore comodità di uso delle cose](#)

Condominio Parti comuni - Indivisibilità - Criteri - Maggiore o minore comodità di uso delle cose - Determinazione . Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 867 del 23/01/2012 In tema di condominio di edifici, poiché l'uso delle cose comuni è in funzione del godimento delle parti di proprietà

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - indivisibilità – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 867 del 23/01/2012](#)

Criteri - Maggiore o minore comodità di uso delle cose - Determinazione - Modalità - Fondamento - Fattispecie. In tema di condominio di edifici, poiché l'uso delle cose comuni è in funzione del godimento delle parti di proprietà esclusiva, la maggiore o minore comodità di uso, cui fa riferimento

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3705 del 15/02/2011](#)

Divieto di tenere negli appartamenti animali domestici - Approvazione a maggioranza - Inefficacia. In tema di condominio negli edifici, il divieto di tenere negli appartamenti i comuni animali domestici non può essere contenuto negli ordinari regolamenti condominiali, approvati dalla maggioranza

1119. Indivisibilità

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4973 del 02/03/2007](#)

Relazione di accessorietà fra le proprietà individuali e le cose comuni - Norme sulla comunione - Applicabilità - Esclusione - Norme sul condominio - Edifici costituiti in separati condomini o in proprietà esclusiva - Applicabilità - Sussistenza - Conseguenze - Fattispecie. Il presupposto perché

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4973 del 02/03/2007](#)

Relazione di accessorietà fra le proprietà individuali e le cose comuni - Norme sulla comunione - Applicabilità - Esclusione - Norme sul condominio - Edifici costituiti in separati condomini o in proprietà esclusiva - Applicabilità - Sussistenza - Conseguenze - Fattispecie. Il presupposto perché

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4973 del 02/03/2007](#)

Relazione di accessorietà fra le proprietà individuali e le cose comuni - Norme sulla comunione - Applicabilità - Esclusione - Norme sul condominio - Edifici costituiti in separati condomini o in proprietà esclusiva - Applicabilità - Sussistenza - Conseguenze - Fattispecie. Il presupposto perché

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - innovazioni - su parti comuni dell'edificio - impianti di uso comune – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4219 del 23/02/2007](#)

Trasformazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato in impianti autonomi - Consenso di tutti i condomini - Necessità nel regime antecedente al vigore dell'articolo 26 comma quinto della legge n. 10 del 9 gennaio 1991. Prima del vigore dell'articolo 26, quinto comma, della legge n. 10 del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al

1119. Indivisibilità

criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 2046 del 31/01/2006](#)

Condominio minimo - Disciplina prevista dal codice civile in materia di organizzazione e di posizioni soggettive dei partecipanti - Applicabilità - Fondamento - Impossibilità di far ricorso al criterio maggioritario - Rilevanza - Esclusione. La disciplina dettata dal codice civile per il

[Pubblica amministrazione - obbligazioni - mora della p.a. – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 11016 del 25/05/2005](#)

Regione Puglia - Disciplina dei pagamenti - Esecuzione presso la tesoreria dell'ente - Natura "quérable" dell'obbligazione - Conseguenze - Mora "ex re" - Esclusione - Specifica intimazione scritta - Necessità - Invio della fattura - Sufficienza - Esclusione. Con riguardo ai debiti della P.A.,

[Pubblica amministrazione - obbligazioni - mora della p.a. - in genere – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 11016 del 25/05/2005](#)

Regione Puglia - Disciplina dei pagamenti - Esecuzione presso la tesoreria dell'ente - Natura "quérable" dell'obbligazione - Conseguenze - Mora "ex re" - Esclusione - Specifica intimazione scritta - Necessità - Invio della fattura - Sufficienza - Esclusione. Con riguardo ai debiti della P.A.,

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9096 del 07/07/2000](#)

Edifici costituiti in distinti condomini, compresi in una più ampia organizzazione condominiale - Vincolo di accessorietà rispetto agli stessi di cose, impianti e servizi comuni - Norme sulla comunione in generale - Applicabilità a detti accessori - Esclusione - Norme sul condominio negli edifici -

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - indivisibilità – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7667 del 13/07/1995](#)

Maggiore o minore comodità di uso ai fini della divisibilità - Determinazione - Criteri - Fattispecie in tema di terrazza comune. In tema di condominio di edifici, poiché l'uso delle cose comuni è in funzione del godimento delle parti di proprietà esclusiva, la maggiore o minore comodità di uso

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - indivisibilità –](#)

1119. Indivisibilità

[Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7667 del 13/07/1995](#)

Maggiore o minore comodità di uso ai fini della divisibilità - Determinazione - Criteri - Fattispecie in tema di terrazza comune. In tema di condominio di edifici, poiché l'uso delle cose comuni è in funzione del godimento delle parti di proprietà esclusiva, la maggiore o minore comodità di uso

[Comunione dei diritti reali - Condominio negli edifici - Regolamento di condominio – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 12028 del 04/12/1993](#)

Limiti (rispetto delle proprietà esclusive) - Divieto di tenere negli appartamenti animali domestici - Approvazione a maggioranza - Inefficacia - Estensione ai componenti di tale maggioranza - Necessità. In tema di condominio di edifici il divieto di tenere negli appartamenti i comuni

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello