

1117.2 -bis. Ambito di applicabilità

Art.1117-bis. Ambito di applicabilità.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Condominio negli edifici \(nozione, Distinzioni\) - assemblea dei condomini - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2406 del 25/01/2024 \(Rv. 669990-02\)](#)

Costituzione - deliberazioni - in genere Supercondominio - Assemblea - Individuazione dei partecipanti - Determinazione dei quorum costitutivo e deliberativo - Criteri. All'assemblea del supercondominio partecipano tutti i condòmini, o i loro rappresentanti ai sensi dell'art. 67, comma 3, disp.

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27996 del 04/10/2023 \(Rv. 669168 - 01\)](#)

Parti comuni dell'edificio - Condominio negli edifici - Individuazione dei beni comuni - Bene separato ed autonomo - Natura condominiale - Condizioni. In tema di condominio negli edifici, in base all'art. 1117 c.c., l'estensione della proprietà condominiale ad un bene separato e autonomo rispetto

[Servitù costituita a favore delle proprietà esclusive presenti nel condominio – Cass. n. 12259/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Servitù costituita a favore delle proprietà esclusive

1117.2 -bis. Ambito di applicabilità

presenti nel condominio - Disciplina applicabile - Condominio - Deroghe - Ammissibilità. In materia di

[Impianto fognario in rapporto di accessorietà con una pluralità di edifici – Cass. n. 2623/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - Impianto fognario in rapporto di accessorietà con una pluralità di edifici costituiti in distinti condomini - Presunzione legale di condominialità - Operatività -

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - innovazioni \(distinzione dall'uso\) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 21049 del 11/09/2017](#)

Innovazioni sulla cosa comune - Consenso scritto degli altri condomini - Necessità - Fattispecie. In tema di condominio negli edifici, il consenso alla realizzazione di innovazioni sulla cosa comune deve essere espresso con un atto avente la forma scritta "ad substantiam". (Fattispecie relativa

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - obblighi dei comunisti - rimborso delle spese anticipate – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10864 del 25/05/2016](#)

Rimborso per la prestazione di un servizio condominiale di fornitura di acqua potabile a vantaggio di un'unità immobiliare di proprietà esclusiva - Applicabilità dell'art. 1110 c.c. - Esclusione. Esula dall'ambito di operatività dell'art. 1110 c.c., che attiene alle sole spese necessarie per la

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - obblighi dei comunisti - rimborso delle spese anticipate - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10864 del 25/05/2016](#)

Rimborso per la prestazione di un servizio condominiale di fornitura di acqua potabile a vantaggio di un'unità immobiliare di proprietà esclusiva - Applicabilità dell'art. 1110 c.c. - Esclusione. Esula dall'ambito di operatività dell'art. 1110 c.c., che attiene alle sole spese necessarie per la

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19799 del 19/09/2014](#)

Supercondominio - Configurabilità - Condizioni - Servizi (e non necessariamente beni) comuni a più edifici - Sufficienza - Fattispecie. Ai fini della configurabilità di un supercondominio, non è indispensabile l'esistenza di beni comuni a più edifici, compresi in una più ampia organizzazione

1117.2 -bis. Ambito di applicabilità

[azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione del condomino - Supercondominio Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4340 del 21/02/2013](#)

condominio negli edifici - Legittimazione attiva del singolo condomino per la tutela delle parti comuni del complesso e diritto di partecipare alla relativa assemblea - Configurabilità - Sussistenza - Disposizioni dell'art. 1136 cod. civ. - Applicabilità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello