

1103. Disposizione della quota

Art.1103. Disposizione della quota.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Marchio \(esclusività del marchio\) - Contitolarità del marchio - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 10637 del 19/04/2024 \(Rv. 670886-02\)](#)

Contratto di concessione di licenza d'uso in via esclusiva a terzi sottoscritto da tutti i contitolari - Diritto di ripensamento di uno di essi - Sussistenza - Conseguenze. In caso di comunione sul marchio che sia stato concesso in licenza d'uso esclusiva a favore di terzi, con l'accordo di tutti

.....

[Marchio \(esclusività del marchio\) - Contitolarità del marchio - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 10637 del 19/04/2024 \(Rv. 670886-01\)](#)

Contratto di concessione di licenza d'uso in via esclusiva a terzi - Necessità del consenso unanime dei contitolari - Sussistenza - Ragione. In tema di diritti di privativa industriale, in caso di comunione sul marchio, il contratto di licenza d'uso del segno distintivo a terzi in via esclusiva

.....

[Divisione - divisione ereditaria - effetti Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25462 del 30/08/2023 \(Rv. 668876 - 03\)](#)

Diritto dell'erede sulla propria quota - Comunione ereditaria - Vendita da parte di un coerede dell'unico bene compreso nella massa - Effetti - Subentro immediato dell'acquirente nella

1103. Disposizione della quota

comunione - Fondamento. Nel caso di vendita da parte di uno dei coeredi di bene ereditario che costituisce l'

[Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392\) Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 22063 del 24/07/2023 \(Rv. 668666 - 01\)](#)

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - prelazione (diritto di) - trasferimento a titolo oneroso - Locazione di immobile in comproprietà - Vendita della quota da parte di uno dei comproprietari - Diritto di prelazione del conduttore - Esclusione - Fattispecie. In tema di locazione

[Quota ideale della cosa comune – Cass. n. 6338/2023](#)

Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - quote dei comunisti (o partecipanti) - atti di disposizione e godimento - Quota ideale della cosa comune - Locazione da parte del comproprietario titolare - Ammissibilità - Fondamento. Il

[Vendita di una parte determinata di cosa comune – Cass. n. 25097/2022](#)

Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - quote dei comunisti (o partecipanti) - atti di disposizione e godimento - Vendita di una parte determinata di cosa comune - Efficacia traslativa immediata - Esclusione - Efficacia obbligatoria - Sussistenza -

[Bene in comunione "pro indiviso" – Cass. n. 24313/2022](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Bene in comunione "pro indiviso" - Contratto preliminare stipulato da alcuni comproprietari limitatamente alle proprie quote - Domanda ex art.

[Singole specie di vendita - di cosa comune indivisa - Contratto stipulato da uno solo dei comproprietari - Validità – Configurabilità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2701 del 30/01/2019](#)

Vendita - singole specie di vendita - di cosa comune indivisa - Contratto stipulato da uno solo dei comproprietari - Validità – Configurabilità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2701 del 30/01/2019 Il contratto di vendita di un bene in comunione stipulato da uno solo dei comproprietari,

[Divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere](#)

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere -

1103. Disposizione della quota

Alienazione di quota effettuata dal successore a titolo universale del coerede - Soggezione a retratto - Esclusione - Fondamento. L'alienazione di quota effettuata non dal coerede, compartecipe della

[Rilascio in favore della comunione della quota di pertinenza](#)

Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - scioglimento - in genere - bene di proprietà comune - rilascio in favore della comunione della quota di pertinenza - inesistenza di un titolo a detenere autonomamente il bene - determinazioni relative all'

[Promessa di vendita effettuata da un comproprietario "pro indiviso"](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Promessa di vendita effettuata da un comproprietario "pro indiviso" - Trasferimento coattivo ex art. 2932 c.c. della sola quota appartenente

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5754 del 07/03/2017](#)

In genere Quota ereditaria composta da porzione di immobile facente già parte di comunione ordinaria - Applicabilità dell'art. 732 c.c. - Limiti. Il retratto successorio, previsto in tema di comunione ereditaria e non anche ordinaria, trova tuttavia applicazione laddove una porzione di immobile

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 5754 del 07/03/2017](#)

Quota ereditaria composta da porzione di immobile facente già parte di comunione ordinaria - Applicabilità dell'art. 732 c.c. - Limiti. Il retratto successorio, previsto in tema di comunione ereditaria e non anche ordinaria, trova tuttavia applicazione laddove una porzione di immobile della quota

[comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - amministrazione da parte della collettività dei partecipanti - locazione della cosa comune - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 7197 del 27/03/2014](#)

Locazione del bene comune ad uno dei comproprietari - Cessazione del rapporto contrattuale - Condanna al rilascio del bene in favore della comunione - Ammissibilità - Nel senso della reimmersione nella codetenzione della quota locata - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 7197 del 27

1103. Disposizione della quota

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6293 del 27/03/2015](#)

Comunione ordinaria determinatasi fra alcuni coeredi per effetto dell'attribuzione congiunta di un bene in sede di divisione - Applicabilità dell'art. 732 cod. civ. - Esclusione - Fondamento. Il retratto successorio, previsto in tema di comunione ereditaria al fine di impedire l'intromissione di

[Tributi erariali indiretti \(riforma tributaria del 1972\) - imposta di registro - atti soggetti a registrazione - comunicazione di atti e notizie - contratti verbali - locazioni o affitti e contratti assimilati – Corte di Cassazione Sez. 5, Sentenza n. 458](#)

Comproprietà dell'immobile concesso in locazione - Soggetti tenuti alla registrazione e al pagamento dell'imposta in via solidale - Comproprietari dell'immobile soggetto a locazione - Inclusione - Ragioni. In tema di imposta di registro, in caso di comproprietà di quote indivise di un immobile

[Divisione - divisione ereditaria - effetti - diritto dell'erede sulla propria quota – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 26051 del 10/12/2014](#)

Comunione ereditaria - Vendita da parte di un coerede dell'unico bene compreso nella massa - Effetti - Subentro immediato dell'acquirente nella comunione - Fondamento. Nel caso di vendita da parte di uno dei coeredi di bene ereditario che costituisce l'intera massa, l'effetto traslativo dell'

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 21286/2014](#)

Promessa di vendita effettuata da un comproprietario "pro indiviso" - Trasferimento coattivo ex art. 2932 cod. civ. della quota appartenente allo stipulante - Impossibilità. In caso di preliminare di vendita di un bene immobile, concluso da uno solo dei comproprietari "pro indiviso", si

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - amministrazione da parte della collettività dei partecipanti - locazione della cosa comune - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7197 del 27/03/2014](#)

Locazione del bene comune ad uno dei comproprietari - Cessazione del rapporto contrattuale - Condanna al rilascio del bene in favore della comunione - Ammissibilità - Nel senso della reimmersione nella codetenzione della quota locata - Fondamento. Quando la locazione di un immobile ad uno dei

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - amministrazione da parte della collettività dei partecipanti - locazione della cosa comune - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza](#)

1103. Disposizione della quota

[n. 7197 del 27/03/2014](#)

Locazione del bene comune ad uno dei comproprietari - Cessazione del rapporto contrattuale - Condanna al rilascio del bene in favore della comunione - Ammissibilità - Nel senso della reimmersione nella codetenzione della quota locata - Fondamento. Quando la locazione di un immobile ad uno dei

[Divisione - divisione ereditaria - effetti - diritto dell'erede sulla propria quota – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9801 del 23/04/2013](#)

Vendita della quota sociale caduta in successione "mortis causa" da parte di alcuni coeredi prima della divisione - Effetti - Subentro dell'acquirente nella comunione ereditaria ed opponibilità a coerede estraneo all'alienazione - Esclusione - Efficacia meramente obbligatoria della cessione -

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 5384 del 05/03/2013](#)

Trasferimento all'aggiudicatario di quota del 50% dell'immobile espropriato - Condanna del debitore esecutato al rilascio della medesima quota - Esecuzione anche nei confronti di un terzo che vanti un legittimo titolo di detenzione - Difetto di spontanea esecuzione - Esecuzione per rilascio ex art.

[Esecuzione forzata - titolo esecutivo - sentenza – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 5384 del 05/03/2013](#)

Rilascio "pro quota" dell'immobile comune - Esecuzione ex art. 608 cod. proc. civ. nei confronti del detentore qualificato - Ammissibilità - Esecuzione nei confronti del comproprietario convenuto nel giudizio di rivendicazione avente ad oggetto quota ideale del bene comune - Inammissibilità -

[Vendita - singole specie di vendita - di cosa comune indivisa – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8092 del 08/04/2011](#)

Bene oggetto di proprietà condominiale - Mutamento di destinazione - Conseguenze - Norme sulla comunione ordinaria - Applicabilità - Vendita stipulata solo da alcuni dei comproprietari - Conseguenze - Inefficacia relativa del contratto - Legittimazione a farla valere in capo al solo acquirente -

[Vendita - singole specie di vendita - di cosa comune indivisa – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4965 del 11/03/2004](#)

Contratto stipulato da uno solo dei comproprietari - Validità - Configurabilità - Fondamento - Effetti - Fattispecie. In materia di proprietà, il principio generale che regola il regime giuridico

1103. Disposizione della quota

della comunione "pro indiviso" è quello della libera disponibilità della quota ideale, sicché è ben
.....

[Beni - pertinenze - costituzione del vincolo - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6001 del 10/05/2000](#)

Bene accessorio in proprietà comune pro indiviso - Vincolo pertinenziale a favore di singoli beni principali, ciascuno in proprietà esclusiva - Vendita di quota del bene accessorio a terzi - Cessazione del vincolo pertinenziale - Fondamento. Qualora a seguito della vendita di una quota in

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello