

1101. Quote dei partecipanti

Art.1101. Quote dei partecipanti.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Acquisto di immobile per quote uguali effettuato da conviventi – Cass. n. 20062/2021](#)

Donazione - indiretta – disciplina - Acquisto di immobile per quote uguali effettuato da conviventi "more uxorio" - Maggior contributo dell'uno rispetto a quello dell'altro nel pagamento del prezzo - Presunzione di liberalità fondata sul rapporto di convivenza - Esclusione - Prova dell'"animus"

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Preliminare di preliminare concluso da uno solo dei comproprietari anche in nome e per conto degli altri - Cass. n. 6727/2019](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Preliminare di preliminare concluso da uno solo dei comproprietari anche in nome e per conto degli altri - Azione risarcitoria per inadempimento - Esperibilità da parte del promissario acquirente nei

[Singole specie di vendita - di cosa comune indivisa - Contratto stipulato da uno solo dei comproprietari - Validità – Configurabilità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2701 del 30/01/2019](#)

Vendita - singole specie di vendita - di cosa comune indivisa - Contratto stipulato da uno solo

1101. Quote dei partecipanti

dei comproprietari - Validità – Configurabilità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2701 del 30/01/2019 Il contratto di vendita di un bene in comunione stipulato da uno solo dei comproprietari,

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - spese giudiziali – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13885 del 18/06/2014](#)

Spese relative a giudizio vertente tra il condominio ed un singolo condomino - Imposizione delle stesse, "pro quota", a carico di detto condomino - Invalidità della relativa deliberazione assembleare - Sussistenza - Fondamento. In tema di condominio negli edifici, è invalida la deliberazione dell'

[Assemblea - Potere di determinare le singole quote di contribuzione - Corte di Cassazione, Sentenza n. 11264 del 20 Maggio 2011](#)

Condominio - Assemblea - Potere di determinare le singole quote di contribuzione Corte di Cassazione, Sentenza n. 11264 del 20 Maggio 2011 Condominio - Assemblea - Potere di determinare le singole quote di contribuzione - L'assemblea dei comunisti non ha il potere di determinare in via

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - obblighi dei comunisti - contribuzione alle spese - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11264 del 20/05/2011](#)

Facoltà dell'assemblea di determinare le quote di contribuzione in via provvisoria - Ammissibilità - Esclusione. L'assemblea dei partecipanti alla comunione non ha il potere di determinare in via provvisoria le quote di contribuzione di ciascun comunista alle spese comuni, giacché la misura di

[Urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica - piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree fabbricabili - urbanizzazione primaria – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 9941 del 26/04/2010](#)

Convenzione di lottizzazione stipulata con il comune - Consorzio urbanistico volontario stipulato tra i proprietari dei terreni interessati - Disciplina - Spese e pesi inerenti alla lottizzazione - Ripartizione in proporzione alle quote dei partecipanti - Limiti. La stipulazione con il comune di

[Urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica - piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree fabbricabili - urbanizzazione primaria - Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 9941 del 26/04/2010](#)

Convenzione di lottizzazione stipulata con il comune - Consorzio urbanistico volontario stipulato

1101. Quote dei partecipanti

tra i proprietari dei terreni interessati - Disciplina - Spese e pesi inerenti alla lottizzazione - Ripartizione in proporzione alle quote dei partecipanti - Limiti. La stipulazione con il comune di

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 937/2010](#)

Sentenza costitutiva ex art. 2932 cod. civ. - Regolamentazione del medesimo assetto di interessi - Necessità - Conseguenze - Pluralità di promissari acquirenti di immobile - Assenza di specificazione delle quote loro spettanti - Attribuzione del bene, in sede di esecuzione in forma specifica, in

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - impianti comuni - ascensore - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3264 del 17/02/2005](#)

Spese di manutenzione e di ricostruzione - Criteri - Installazione successiva alla costruzione dell'edificio - Presunzione di cui all'art. 1117 cod. civ. - Configurabilità - Condizioni - Conseguenze. In tema di condominio d'edifici, la regola posta dall'art. 1124 cod. civ. relativa alla

[Obbligazioni in genere - solidarietà - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4965 del 11/03/2004](#)

Contratto preliminare di vendita di bene comune indiviso - Disparità delle quote ideali dei comunisti - Solidarietà passiva degli alienanti - Configurabilità - Condizioni - Limiti - Conseguenze. In caso di stipulazione di un preliminare di vendita di bene in comunione "pro indiviso" sussistono i

[Vendita - singole specie di vendita - di cosa comune indivisa – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4965 del 11/03/2004](#)

Contratto stipulato da uno solo dei comproprietari - Validità - Configurabilità - Fondamento - Effetti - Fattispecie. In materia di proprietà, il principio generale che regola il regime giuridico della comunione "pro indiviso" è quello della libera disponibilità della quota ideale, sicché è ben

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale - scioglimento - divisione – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 11467 del 24/07/2003](#)

Cause di scioglimento - Effetto "ex nunc" - Divisione - In parti eguali - Necessità - Possibilità di dimostrare il diverso apporto dei coniugi all'acquisto del bene - Esclusione - Art. 1101 cod. civ. - Inapplicabilità. La divisione dei beni oggetto della comunione legale fra coniugi, conseguente

1101. Quote dei partecipanti

[Beni - pertinenze - costituzione del vincolo - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6001 del 10/05/2000](#)

Bene accessorio in proprietà comune pro indiviso - Vincolo pertinenziale a favore di singoli beni principali, ciascuno in proprietà esclusiva - Vendita di quota del bene accessorio a terzi - Cessazione del vincolo pertinenziale - Fondamento. Qualora a seguito della vendita di una quota in

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - determinazione del valore proporzionale delle singole proprietà \(millesimazione\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13505 del 03/12/1999](#)

Spese condominiali - Ripartizione in assenza di tabella millesimale - Legittimità - Condizioni - Proporzione tra la quota posta a carico di ciascun condomino e la quota di proprietà di quest'ultimo - Rispetto - Necessità. La ripartizione di una spesa condominiale può essere, del tutto

[Urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica - piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree fabbricabili - urbanizzazione primaria – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9997 del 09/10/1998](#)

Accordi fra i proprietari dei fondi interessati - Spese inerenti alla lottizzazione - Ripartizione in proporzione alle quote dei partecipanti - Ammissibilità - Soggetto obbligato - Individuazione nel caso di vendite frazionate. In tema di lottizzazioni di aree fabbricabili, per effetto dell'

[Tributi erariali indiretti \(riforma tributaria del 1972\) - Imposta di registro - Applicazione dell'imposta - In genere - Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 2312 del 05/03/1991](#)

Mutuo contratto solidalmente dai comproprietari per la ricostruzione di un immobile - Divisione dell'immobile comune - Clausola di suddivisione, nei rapporti interni, dell'obbligazione derivata dal mutuo, in proporzione delle quote assegnate in proprietà individuale - Natura - Atto ricognitivo di un

fine

1101. Quote dei partecipanti

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello