

1100. Norme regolatrici

Art.1100. Norme regolatrici.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8252 del 28/03/2025 \(Rv. 674214 - 02\)](#)

Contributi spese - Obbligazioni del condominio e del singolo condomino - Rimborso delle spese anticipate dal condomino senza autorizzazione dell'amministratore e dell'assemblea - Esclusione - Spese effettuate nella proprietà singola per accertare le cause di danno e la loro derivazione da beni

[Volontari - Consorzi volontari di urbanizzazione - Adesione di nuovo associato - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 14407 del 23/05/2024 \(Rv. 671364-01\)](#)

Modalità - Stipulazione del contratto di compravendita - Ammissibilità - Fondamento. In tema di consorzi di urbanizzazione, deve ritenersi pienamente lecito il meccanismo di adesione al consorzio predisposto dall'autonomia privata, che si attua attraverso la semplice stipulazione del contratto di

[Società' - di persone fisiche \(nozione, caratteri, distinzioni\) - società di capitali - Cancellazione della società dal registro delle imprese - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 11411 del 29/04/2024 \(Rv. 670798-01\)](#)

Estinzione della società - Conseguenze - Rapporti attivi e passivi - Fenomeno successorio - Sussistenza - Limiti - Fattispecie. Dopo la riforma del diritto societario, attuata dal d.lgs. n. 6 del 2003, qualora all'estinzione della società, di persone o di capitali, conseguente alla cancellazione

1100. Norme regolatrici

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9456 del 09/04/2024 \(Rv. 670963-01\)](#)

Costruzione unitaria su aree tra loro confinanti in proprietà esclusiva - Accessione - Applicabilità - Acquisto della proprietà esclusiva di ciascun proprietario del suolo della porzione verticale corrispondente - Opere e strutture inscindibilmente a servizio dell'intero fabbricato - Comunione

[Comproprietà indivisa \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 1710 del 16/01/2024 \(Rv. 670132-01\)](#)

Striscia di terreno in comproprietà lungo il confine - Strada interpoderale - Imposizione di fatto di una servitù di passaggio a favore di un fondo diverso da quelli confinanti - Ammissibilità - Esclusione. Nessuno dei partecipanti alla comunione di una strada interpoderale, costruita su una

[Società' - in genere - differenze dalla comunione Corte di Cassazione, Sez. L - , Ordinanza n. 32353 del 21/11/2023 \(Rv. 669580 - 01\)](#)

Tipi di società' - indicazione negli atti e nella corrispondenza - Impresa del de cuius - Continuazione da parte degli eredi - Società di fatto o irregolare - Configurabilità - Limite temporale - Debiti sociali - Evocazione in giudizio dell'erede - Difetto di legittimazione - Sussistenza -

[Divisione - divisione ereditaria Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25462 del 30/08/2023 \(Rv. 668876 - 01\)](#)

Cessione da parte di un coerede di diritti su singoli immobili ereditari - Effetti - Scioglimento della comunione - Esclusione - Efficacia obbligatoria dell'alienazione - Acquisto da parte del terzo - Condizioni - Assegnazione dei beni alienati al coerede cedente - Necessità - Conseguenze. In

[Disciplina del mandato o della gestione di affari altrui – Cass. n. 12620/2023](#)

Comunione dei diritti reali - Perdita o deterioramento del bene comune - Responsabilità del comproprietario - Art. 2051 c.c. - Applicabilità - Esclusione - Fondamento - Disciplina del mandato o della gestione di affari altrui - Configurabilità - Prova liberatoria - Oggetto - Diligenza del buon padre

[Servitù in favore di uno dei comunisti – Cass. n. 12381/2023](#)

Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Fondi o parte di un fondo in comunione - Situazione di oggettiva subordinazione - Servitù in favore di uno dei comunisti - Sussistenza - Esclusione -

1100. Norme regolatrici

[Sottrazione alla destinazione condominiale – Cass. n. 35957/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione (ripartizione) - soffitti, solai, volte, lastrici solari - Alloggio del portiere - Sottrazione alla destinazione condominiale - Applicabilità della disciplina della

[Applicabilità delle norme del codice civile sui consorzi – Cass. n. 18792/2021](#)

Consorzi - volontari - Consorzi di urbanizzazione - Natura giuridica - Applicabilità delle norme del codice civile sui consorzi - Esclusione - Conseguenze - Cancellazione dal Registro delle imprese - Irrilevanza - Fattispecie. I consorzi di urbanizzazione, aggregazioni preordinate alla

[Strade agrarie – Cass. n. 11466/2021](#)

Strade - agrarie - strade vicinali - Nozione. Le strade vicinali private non sono soltanto quelle formulate con il conferimento di parti di proprietà fronteggianti, ma anche quelle la cui sede è formata mediante conferimento di tratti successivamente svolgentisi per intero su ciascun fondo dei

[Consorzi di urbanizzazione - "Obligatio propter rem" – Cass. n. 1468/2021](#)

Consorzi – volontari - Consorzi di urbanizzazione - Obbligazioni dell'associato - Natura - "Obligatio propter rem" - Esclusione - Fondamento. In tema di consorzi di urbanizzazione, l'obbligo dell'associato di provvedere al pagamento degli oneri consortili non discende dall'essere proprietario,

[Società' semplice - scioglimento – Cass. n. 29108/2020](#)

Società' - di persone fisiche (nozione, caratteri, distinzioni) - società' semplice - scioglimento - liquidazione - Cancellazione della società dal registro delle imprese - Estinzione - Mere pretese o crediti illiquidi - Trasferimento ai soci - Esclusione - Limiti - Credito risarcitorio da illecito

[Comunione di azienda facente parte del patrimonio ereditario - Cass. n. 24197/2020](#)

Società' - differenze dalla comunione - tipi di società' - indicazione negli atti e nella corrispondenza - Comunione di azienda facente parte del patrimonio ereditario - Sfruttamento diretto da parte di uno o più eredi - Mera amministrazione di un bene ereditario - Esclusione - Configurabilità di

[Consorzi - Quorum deliberativi – Cass. n. 22957/2020](#)

Consorzi – volontari - Consorzi - Quorum deliberativi - Previsioni statutarie - Disciplina legale della comunione - Applicabilità - Esclusione. I quorum deliberativi delle assemblee consortili (nella specie, di un consorzio di urbanizzazione) sono disciplinati esclusivamente dagli accordi tra le

1100. Norme regolatrici

[Beni provenienti da titoli diversi - Divisione unitaria – Cass. 18910/2020](#)

Divisione - divisione giudiziale - Beni provenienti da titoli diversi - Divisione unitaria - Configurabilità - Consenso delle parti - Necessità - Contestazione di uno dei condividenti - Condizioni. In tema di giudizio divisorio avente ad oggetto masse plurime ereditarie provenienti da titoli

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - innovazioni \(distinzione dall'uso\) - voluttuarie - Cass. n. 10850/2020](#)

ascensore installato "ex novo" a spese di taluni condomini successivamente alla realizzazione dell'edificio In tema di condominio di edifici, l'ascensore installato "ex novo", per iniziativa ed a spese di alcuni condomini, successivamente alla costruzione dell'edificio, non rientra nella

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa \(nozione, caratteri, distinzioni\) - azioni giudiziarie - lite tra comproprietari e terzi - litisconsorzio necessario - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 29506 del 14/11/2019 \(Rv. 655832 - 01\)](#)

Fondo in comproprietà - Domanda di un singolo comproprietario per il risarcimento dei danni derivanti da fatto illecito del terzo - Litisconsorzio necessario tra tutti - Esclusione - Fondamento. In materia di comunione nei diritti reali, la domanda di risarcimento danni da fatto illecito del

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa \(nozione, caratteri, distinzioni\) - azioni giudiziarie - lite tra comproprietari e terzi - litisconsorzio necessario - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 29506 del 14/11/2019 \(Rv. 655832 - 02\)](#)

Fondo in comproprietà - Danno cagionato da terzi al godimento del bene - Esperibilità dell'azione risarcitoria da parte del singolo comproprietario - Sussistenza - Fondamento - Misura della liquidazione - Fattispecie. In materia di comunione nei diritti reali, l'azione risarcitoria esperita dal

[Consorzi - volontari - Consorzi di urbanizzazione- Rapporti interni- Cass. n. 25394/2019](#)

Volontà manifestata dalle parti- Rilevanza primaria- Disciplina delle associazioni non riconosciute o della comunione- Valenza sussidiaria- Fattispecie. I consorzi di urbanizzazione, quali aggregazioni di persone fisiche o giuridiche preordinate alla sistemazione o al miglior godimento di uno

[Divisione di beni in comproprietà provenienti da titoli diversi – Cass. Sent. 15464/2019](#)

Divisione - divisione giudiziale - Divisione di beni in comproprietà provenienti da titoli diversi - Scioglimento con un'unica divisione - Ammissibilità - Condizioni - Mancata opposizione - Conseguenze - Appellabilità della decisione. Nel caso di divisione di beni oggetto di comproprietà

[Assegnazione di bene non comodamente divisibile nelle porzioni di più coeredi - Cass. Sent. 15182/2019](#)

1100. Norme regolatrici

Divisione - divisione ereditaria - Comunione ereditaria - Scioglimento - Persistenza di comunione ordinaria - Compatibilità - Conseguenze - Assegnazione di bene non comodamente divisibile nelle porzioni di più coeredi - Ammissibilità. Lo scioglimento della comunione ereditaria non è incompatibile

[Società - differenze dalla comunione - tipi di società - indicazione negli atti e nella corrispondenza - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 10188 del 11/04/2019 \(Rv. 653493 - 01\)](#)

Società di persone - Comunione a scopo di godimento - Distinzione - Azienda ereditaria - Ipotesi diverse - Fattispecie. L'azienda ereditaria deve ritenersi oggetto di comunione se vi sia la finalità del solo godimento in comune secondo la sua consistenza al momento dell'apertura della successione

[Operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - immobili non divisibili - non comoda divisibilità - Subentro di una pluralità di soggetti ad uno degli originari coeredi successivamente all'apertura della successione - Corte di Cass](#)

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - immobili non divisibili - non comoda divisibilità - Subentro di una pluralità di soggetti ad uno degli originari coeredi successivamente all'apertura della successione - Mutamento della natura

[Domanda giudiziale - nuova domanda - "causa petendi"](#)

Procedimento civile - domanda giudiziale - nuova domanda - "causa petendi" - modifica dei fatti costitutivi del diritto fatto valere in giudizio - "mutatio libelli" - sussistenza – fattispecie - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 32146 del 12/12/2018 Esorbita dai limiti di una consentita "

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - in genere - costruzione unitaria su aree tra loro confinanti in proprietà esclusiva - accessione - applicabilità - acquisto della proprietà esclusiva di ciascun

[Costruzione unitaria su aree tra loro confinanti in proprietà esclusiva](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - in genere - costruzione unitaria su aree tra loro confinanti in proprietà esclusiva - accessione - applicabilità - acquisto della proprietà esclusiva di ciascun

[Beni provenienti da titoli diversi](#)

1100. Norme regolatrici

Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - in genere - beni provenienti da titoli diversi - pluralità di masse da dividere - conseguenze. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 27645 del 30/10/2018 >>> Quando i beni in godimento comune provengono da titoli diversi, non

.....

[Rilascio in favore della comunione della quota di pertinenza](#)

Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - scioglimento - in genere - bene di proprietà comune - rilascio in favore della comunione della quota di pertinenza - inesistenza di un titolo a detenere autonomamente il bene - determinazioni relative all'

[Divisioni di beni provenienti da titoli diversi](#)

Divisione - divisione giudiziale - in genere - beni provenienti da titoli diversi - divisioni distinte - configurabilità - sussistenza - effetto - litisconsorzio necessario per ciascun giudizio - deroga - condizioni - consenso delle parti - necessità - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2,

[Conferimenti in danaro eseguiti da un coniuge in favore dell'altro](#)

Donazione - indiretta – disciplina - conferimenti in danaro eseguiti da un coniuge in favore dell'altro - finalità - comproprietà di un immobile - causa di liberalità- donazione indiretta - configurabilità in costanza di matrimonio - separazione personale - esclusione della donazione indiretta -

[Società semplice e comunione di godimento](#)

Società - in genere - differenze dalla comunione - tipi di società - indicazione negli atti e nella corrispondenza - società semplice e comunione di godimento - differenze. Corte di Cassazione Sez. 1, Ordinanza n. 23952 del 02/10/2018 >>> La comunione a scopo di godimento, espressamente

[Promessa di vendita effettuata da un comproprietario "pro indiviso"](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Promessa di vendita effettuata da un comproprietario "pro indiviso" - Trasferimento coattivo ex art. 2932 c.c. della sola quota appartenente

[Consorzi - volontari - Consorzi di urbanizzazione – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 18560 del 22/09/2016](#)

Adesione di nuovo associato - Modalità - Stipulazione del contratto di compravendita - Ammissibilità - Fondamento. In tema di consorzi di urbanizzazione, deve ritenersi pienamente lecito il meccanismo di adesione al consorzio predisposto dall'autonomia privata e che si attua attraverso la

1100. Norme regolatrici

[Consorti - volontari – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 18560 del 22/09/2016](#)

Consorti di urbanizzazione - Adesione di nuovo associato - Modalità - Stipulazione del contratto di compravendita - Ammissibilità - Fondamento. In tema di consorti di urbanizzazione, deve ritenersi pienamente lecito il meccanismo di adesione al consorzio predisposto dall'autonomia privata e che

[Consorti - volontari – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 18560 del 22/09/2016](#)

Consorti di urbanizzazione - Adesione di nuovo associato - Modalità - Stipulazione del contratto di compravendita - Ammissibilità - Fondamento. In tema di consorti di urbanizzazione, deve ritenersi pienamente lecito il meccanismo di adesione al consorzio predisposto dall'autonomia privata e che

[contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) - Cass. n. 12462/2016](#)

esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - preliminare di vendita di bene da acquistarsi in comunione - Considerazione del bene come un "unicum" inscindibile - Presunzione - Scelta del curatore del fallimento del promissario coacquirente di scioglimento dal contratto -

[società - di capitali - in genere - cancellazione della società dal registro delle imprese - effetti - estinzione della società - conseguenze - rapporti attivi e passivi - fenomeno successorio - sussistenza - limiti. corte di cassazione sez. u, sentenza n](#)

società - di persone fisiche - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - cancellazione della società dal registro delle imprese - effetti - estinzione della società - conseguenze - rapporti attivi e passivi - fenomeno successorio - sussistenza - limiti. corte di cassazione sez. u,

[Competenza civile - competenza per territorio - soci e condomini – Cass. n. 12148/2015](#)

"Forum rei sitae" - Ambito di applicazione - Cause relative a comunioni mobiliari - Inclusione - Fondamento. La competenza del "forum rei sitae", ai sensi dell'art. 23 cod. proc. civ., si applica anche quando oggetto di comproprietà sia un bene mobile (nella specie, un natante), poiché la norma

[comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - azioni giudiziarie - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 1650 del 28/01/2015](#)

Azioni a tutela della cosa comune - Legittimazione del singolo comproprietario - Sussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 1650 del 28/01/2015 Ciascun comproprietario, in quanto titolare di un diritto che, sia pure nei limiti segnati dalla concorrenza dei diritti

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - retratto successorio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6293 del 27/03/2015](#)

Comunione ordinaria determinatasi fra alcuni coeredi per effetto dell'attribuzione congiunta di un

1100. Norme regolatrici

bene in sede di divisione - Applicabilità dell'art. 732 cod. civ. - Esclusione - Fondamento. Il retratto successorio, previsto in tema di comunione ereditaria al fine di impedire l'intromissione di

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 21286/2014](#)

Promessa di vendita effettuata da un comproprietario "pro indiviso" - Trasferimento coattivo ex art. 2932 cod. civ. della quota appartenente allo stipulante - Impossibilità. In caso di preliminare di vendita di un bene immobile, concluso da uno solo dei comproprietari "pro indiviso", si

[Azioni a difesa della proprietà - regolamento di confini - strade - agrarie - strade vicinali Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 3130 del 08/02/2013](#)

proprietà - Incertezza sui confini - Fondi divisi da una strada vicinale "ex collatione privatorum agrorum" - Ammissibilità dell'azione di regolamento di confini - Esclusione - Fondamento - Interesse delle parti all'accertamento dell'originaria linea di confine all'interno della strada vicinale -

[condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) cosa giudicata civile - Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 10053 del 24/04/2013 integrale](#)

Qualificazione giuridica del rapporto - Formazione del giudicato - Condizioni - Fattispecie in tema di qualificazione di un contesto proprietario come comunione e non come condominio. Fattispecie in tema di qualificazione di un contesto proprietario come comunione e non come condominio. Cassazione

[Esecuzione forzata - beni indivisi – Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 6809 del 19/03/2013](#)

Espropriazione dell'intera quota delle cose comuni spettante ad uno dei comproprietari - Ammissibilità - Condizioni - Totalità dei beni di una determinata specie - Espropriazione della quota di un singolo bene indiviso - Ammissibilità - Limiti - Massa comune comprensiva di pluralità di cose della

[Società - di capitali – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 6070 del 12/03/2013](#)

Cancellazione della società dal registro delle imprese - Effetti - Estinzione della società - Conseguenze - Rapporti attivi e passivi - Fenomeno successorio - Sussistenza - Limiti. Dopo la riforma del diritto societario, attuata dal d.lgs. n. 6 del 2003, qualora all'estinzione della società, di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - soggetti obbligati – Cass. n. 21907/2011](#)

Comproprietari di unità immobiliare sita in condominio - Oneri condominiali - Solidarietà - Sussistenza - Fondamento - Conseguenze nel giudizio dinanzi al giudice di pace - Fattispecie. I

1100. Norme regolatrici

comproprietari di un'unità immobiliare sita in condominio sono tenuti in solido, nei confronti del condominio

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8949 del 15/04/2009](#)

Distanze legali - Domanda di demolizione di manufatto - Litisconsorzio passivo tra i comproprietari - Sussistenza - Pluralità di soggetti interessati - Possibilità di azione individuale - Litisconsorzio necessario - Esclusione - Fondamento - Esclusione - Fondamento. Il principio, secondo cui in

[proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8949 del 15/04/2009](#)

Distanze legali - Domanda di demolizione di manufatto - Litisconsorzio passivo tra i comproprietari - Sussistenza - Pluralità di soggetti interessati - Possibilità di azione individuale - Litisconsorzio necessario - Esclusione - Fondamento - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2,

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - amministrazione da parte della collettività dei partecipanti - locazione della cosa comune – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6427 del 17/03/2009](#)

Azione di rilascio da parte di uno o più comunisti - Legittimità - Sussistenza - Fondamento - Condizione. In difetto di prova contraria, sugli immobili oggetto di comunione concorrono pari poteri gestori di tutti i comproprietari, in virtù della presunzione che ciascuno di essi operi con il

[comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - amministrazione da parte della collettività dei partecipanti - locazione della cosa comune - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6427 del 17/03/2009](#)

Azione di rilascio da parte di uno o più comunisti - Legittimità - Sussistenza - Fondamento - Condizione. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6427 del 17/03/2009 In difetto di prova contraria, sugli immobili oggetto di comunione concorrono pari poteri gestori di tutti i comproprietari, in virtù

[comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - azioni giudiziarie - lite tra comproprietari e terzi - legittimazione del comproprietario – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 480 del 13/01/2009](#)

Comunione dei diritti reali - Comproprietà indivisa - Azioni giudiziarie - Lite tra comproprietari e terzi - Legittimazione del comproprietario - Esperibilità delle azioni derivanti dal contratto di locazione - Proposizione da parte di uno dei comproprietari - Espressa volontà contraria degli altri

1100. Norme regolatrici

[Comunione dei diritti reali - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 26408 del 03/11/2008](#)

Assemblea - Formale convocazione - Necessità - Esclusione - Condizioni di validità della convocazione e della deliberazione - Preventiva informazione sull'ordine del giorno - Decisione a maggioranza dei partecipanti. L'assemblea dei partecipanti alla comunione ordinaria, diversamente da

[famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 12849 del 21/05/2008](#)

Compromesso divisionale sottoscritto da uno dei coniugi per la divisione di beni immobili in comproprietà con altri - Giudizio per l'accertamento e l'esecuzione specifica del predetto contratto - Litisconsorzio necessario nei confronti dell'altro coniuge in regime di comunione legale - Sussistenza.

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - scioglimento - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17094 del 27/07/2006](#)

Ordine di rilascio di un bene in comproprietà "indivisa" - Ammissibilità - Esclusione - Fondamento. In un giudizio di rivendicazione che riguardi una quota ideale di un bene in comproprietà "pro indiviso", non può essere ordinato il rilascio della quota, ma il giudice deve limitarsi alla

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8066 del 18/04/2005](#)

Pluralità di edifici autonomi - Condominio - Configurabilità - Condizioni - Beni e servizi comuni - Relazione di accessorietà con le fra le proprietà individuali - Regime applicabile - Comunione - Esclusione - Norme sul condominio - Necessità - Supercondominio - Nozione - Fattispecie. In

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - in genere \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14791 del 03/10/2003](#)

Edifici costituiti in separati condomini - Beni e servizi comuni - Regime giuridico applicabile - Individuazione - Criteri - Relazione di accessorietà fra le proprietà individuali e le cose comuni - Norme sulla comunione - Applicabilità - Esclusione - Norme sul condominio - Applicabilità -

[Beni - pertinenze - costituzione del vincolo - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6001 del 10/05/2000](#)

Bene accessorio in proprietà comune pro indiviso - Vincolo pertinenziale a favore di singoli beni principali, ciascuno in proprietà esclusiva - Vendita di quota del bene accessorio a terzi - Cessazione del vincolo pertinenziale - Fondamento. Qualora a seguito della vendita di una quota in

1100. Norme regolatrici

[Azienda - in genere - sfruttamento diretto da parte dell'erede con beneficio d'inventario e del coniuge usufruttuario "ex lege" – Corte di Cassazione Sez. L, Sentenza n. 1251 del 21/02/1984](#)

Amministrazione di beni ereditari in regime di commissioni incidentali - configurabilità - esclusione - esercizio di attività imprenditoriale da parte di una società di fatto - sussistenza - conseguenze - responsabilità per i debiti relativi - qualità successoria delle persone e limitazioni di

[Divisione - divisione ereditaria - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3788 del 22/06/1982](#)

Comunione ereditaria - relativa ad un unico immobile - alienazione di alcune quote ad estranei - trasformazione in comunione ordinaria - esclusione - divisione - disciplina.* Successioni mortis causa - coeredità (comunione ereditaria).* La comunione ereditaria non si trasforma in comunione ordinaria

[Divisione - divisione ereditaria - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 604 del 09/03/1970](#)

Comunione ereditaria - limitazione ad un unico immobile - alienazione di alcune quote ad estranei - trasformazione in comunione ordinaria - esclusione - divisione - disciplina.* La comunione ereditaria, derivante dalla morte del de cuius e dalla successione degli eredi nell'universum jus defuncti

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello