

## **Fondo intercludente appartenente a più proprietari – Cass. n. 10912/2023**

Servitù' - prediali - servitù' coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - Fondo intercluso - Costituzione di servitù coattiva di passaggio - Fondo intercludente appartenente a più proprietari - Giudizio per la costituzione della servitù - Litisconsorzio necessario tra tutti i comproprietari del fondo intercludente - Necessità - Applicazione analogica dell'art. 1059 comma 2 c.c. per evitare l'inutilità della sentenza resa a contraddittorio non intero - Esclusione.

L'azione costitutiva di servitù coattiva di passaggio va proposta nei confronti dei proprietari di tutti i fondi che si frappongono all'accesso alla pubblica via ovvero nei confronti di tutti i comproprietari dell'unico fondo intercludente, poiché la funzione del diritto riconosciuto dall'art. 1051 c.c. al proprietario del fondo intercluso si realizza solo con la costituzione della servitù di passaggio nella sua interezza, pena la pronuncia di una sentenza "inutiliter data", non potendo applicarsi in via analogica, in caso di contraddittorio non intero, al fine di evitare detta inutilità, l'art. 1059, comma 2, c.c.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 10912 del 26/04/2023 (Rv. 667644 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Proc\_Civ\_art\_102, Cod\_Civ\_art\_1051, Cod\_Civ\_art\_1059

**Corte**

**Cassazione**

**10912**

**2023**