

Successiva verifica della regolarità degli avvisi di convocazione – Cass. n. 40827/2021

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - convocazione - Convocazione degli aventi diritto - Requisito di validità della deliberazione - Incombenza dell'amministratore - Successiva verifica della regolarità degli avvisi di convocazione - Compito dell'assemblea.

In tema di assemblea di condominio, la preventiva convocazione degli aventi diritto a parteciparvi integra un'incombenza, di regola, gravante sull'amministratore, nonché un requisito di validità di ogni deliberazione, spettando poi all'assemblea e, per essa, al suo presidente, il compito di controllare, sulla base dell'elenco di detti aventi diritto eventualmente stilato dall'amministratore, la regolarità degli avvisi di convocazione, nonché darne conto nel verbale della riunione, trattandosi di una delle prescrizioni di forma richieste dal procedimento collegiale, la cui inosservanza importa l'impugnabilità della delibera, in quanto non presa in conformità alla legge.

Corte di Cassazione, Sez. 2 -, Sentenza n. 40827 del 20/12/2021 (Rv. 663491 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1136, Cod_Civ_art_1135, Cod_Civ_art_1137

Corte

Cassazione

40827

2021