

Limitazioni legali della proprietà – Cass. n. 12306/2023

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - luci (nozione, differenze dalle vedute, distinzioni) - Luci - Violazione delle prescrizioni dell'art. 901 c.c. - Potere di deroga del giudice - Esclusione - Fattispecie.

In tema di luci irregolari, se è vero che ai sensi dell'art. 902 c.c. il vicino può chiederne solo la regolarizzazione, ma non la chiusura, va tuttavia escluso che il giudice possa affermare il diritto di mantenerle tutte le volte in cui il loro adeguamento al disposto dell'art. 901 c.c. si riveli in concreto inidoneo a soddisfare l'esigenza di attingere aria e luce, trattandosi di azione intesa a far valere un diritto reale, la cui tutela impone la rimozione del fatto lesivo. (Nella specie, la S.C. ha cassato la sentenza di merito che aveva rigettato la domanda di regolarizzazione delle luci in ragione del fatto che la stessa ne avrebbe comportato la chiusura).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 12306 del 09/05/2023 (Rv. 667776 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0901, Cod_Civ_art_0902

Corte

Cassazione

12306

2023