

Notariato - onorari e diritti dei notai – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9793 del 23/04/2013

Offerta delle prestazioni notarili per compensi inferiori alle tariffe - Illecito disciplinare - Configurabilità - Esclusione - Limiti - Permanente rilevanza sul piano deontologico delle condotte concorrenziali predatorie e delle attività di accaparramento della clientela incidenti sulla qualità delle prestazioni professionali - Fondamento.

In tema di illeciti disciplinari dei notai, pur essendo venuta meno, per effetto dell'art. 2 del d.l. 4 luglio 2006, n. 223 (convertito dalla legge 4 agosto 2006, n. 248), nonché degli artt. 9 e 12 del d.l. 24 gennaio 2012, n. 1 (convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27), l'automatica sanzionabilità della condotta del notaio che offra la propria prestazione per compensi più contenuti rispetto a quelli previsti dalla tariffa notarile, la tutela deontologica del decoro della professione in ipotesi di indiscriminate politiche di ribassi, non più affidata ad una rigida equiparazione dei corrispettivi, non priva di rilevanza, sul medesimo piano disciplinare, i comportamenti concorrenzialmente scorretti o predatori, né le attività serialmente prestate di accaparramento della clientela, che incidano sulla qualità delle prestazioni rese.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9793 del 23/04/2013