

Servitù costituita a favore delle proprietà esclusive presenti nel condominio – Cass. n. 12259/2023

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Servitù costituita a favore delle proprietà esclusive presenti nel condominio - Disciplina applicabile - Condominio - Deroche - Ammissibilità.

In materia di condominio, la presenza di un diritto di servitù in favore indistintamente delle proprietà esclusive presenti in un edificio condominiale assoggetta il diritto stesso, sia nelle modalità di esercizio, sia con riguardo alle spese di gestione del bene, alla disciplina propria del condominio, con conseguente criterio di ripartizione legale di quest'ultime fondato sulle quote di proprietà; tuttavia, è valida la disposizione del regolamento condominiale, di natura contrattuale, secondo cui le suindicate spese debbano essere ripartite in quote uguali tra i condomini.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 12259 del 09/05/2023 (Rv. 667774 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1123, Cod_Civ_art_1117, Cod_Civ_art_1117_2, Cod_Civ_art_1027

Corte

Cassazione

12259

2023