

Tutela dei portatori di "handicap" – Cass. n. 13164/2023

Servitù' - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento (divieto di) - Servitù prediali - Tutela dei portatori di "handicap" - Divieto di aggravamento ex art. 1067, comma 2, c.c. - Estensibilità ad esso della sentenza della Corte cost. n. 167 del 1999 - Sussistenza - Ragioni - Conseguenze.

In tema di servitù prediali, i principi scaturenti dalla sentenza della Corte cost. n. 167 del 1999, dichiarativa dell'illegittimità costituzionale dell'art. 1052, comma 2, c.c. a tutela della accessibilità in favore dei portatori di "handicap", pur riferendosi alla disciplina della costituzione coattiva della servitù di passaggio, vanno estesi anche al divieto di aggravamento di cui all'art. 1067, comma 2, c.c., avendo essi introdotto nell'ordinamento una relativizzazione della tutela della disabilità in astratto, che deve essere valorizzata in un'ottica interpretativa da adattare alle specifiche situazioni configurabili in concreto e che impone di addivenire ad una soluzione proporzionale degli interessi coinvolti.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 13164 del 15/05/2023 (Rv. 667952 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1067, Cod_Civ_art_1027, Cod_Civ_art_1065, Cod_Civ_art_1053

Corte

Cassazione

13164

2023