

586. (Trasferimento del bene espropriato)

Art. 586. (trasferimento del bene espropriato)

0 Codice di procedura civile

L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice di procedura aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Leggi speciali - libri speciali \(sistema tavolare\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 13011 del 15/05/2025 \(Rv. 675374 - 01\)](#)

Decreto di trasferimento all'aggiudicatario del bene espropriato ex art. 586 c.p.c. - Iscrizione o intavolazione - Efficacia costitutiva - Esclusione - Pignoramenti immobiliari successivi al decreto di trasferimento ed annotati sui libri fondiari prima del decreto stesso - Inefficacia rispetto al

[Immobiliare - vendita - trasferimento - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 3887 del 12/02/2024 \(Rv. 670097-01\)](#)

Sospensione - Prezzo notevolmente inferiore al prezzo giusto - Nozione - Riferimento all'art. 108 l.fall. - Esclusione - Applicazione analogica dell'art. 108 l.fall. - Esclusione - Fondamento - Questione di legittimità costituzionale - Manifesta infondatezza. Il "prezzo giusto" - rilevante, ex

[Esecuzione forzata - vendita forzata - in genere Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 31547 del 13/11/2023 \(Rv. 669471 - 01\)](#)

Condizioni stabilite dal giudice dell'esecuzione - Rispetto - Necessità - Violazione - Conseguenze - Fattispecie. In tema d'espropriazione forzata, le condizioni di vendita fissate dal

586. (Trasferimento del bene espropriato)

giudice dell'esecuzione, anche con eventuali modalità di pubblicità ulteriori rispetto a quelle minime ex art.

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - prezzo e valore Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 30941 del 07/11/2023 \(Rv. 669455 - 01\)](#)

Prezzo base - Fissazione - Valutazione effettuata da un esperto - Determinazione di un importo verosimilmente inferiore al valore di mercato - Invalidità dell'ordinanza di vendita - Esclusione. In tema di espropriazione immobiliare, non incide sulla validità dell'ordinanza di vendita la

[Esecuzione forzata - immobiliare Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 26824 del 19/09/2023 \(Rv. 668785 - 01\)](#)

Vendita - inadempienza dell'aggiudicatario - opposizioni - agli atti esecutivi - termine - Proroga del termine per il versamento del prezzo - Onere di proporre opposizione agli atti esecutivi - Decorrenza del termine dal decreto di trasferimento - Esclusione - Fondamento. In tema di

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 24913 del 21/08/2023 \(Rv. 668755 - 01\)](#)

Vendita - Sospensione - Prezzo notevolmente inferiore a quello giusto - Condizioni. Il potere di sospendere la vendita, attribuito dall'art. 586 c.p.c. (nel testo novellato dall'art. 19- bis della l. n. 203 del 1991) al giudice dell'esecuzione dopo l'aggiudicazione, in ragione del fatto che il

[Esecuzione forzata - consegna o rilascio \(esecuzione per\) Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 24037 del 07/08/2023 \(Rv. 668580 - 01\)](#)

Ordine ex art. 586, comma 2, c.p.c. - Realizzazione con le forme dell'esecuzione per rilascio - Necessità - Ostacoli materiali impeditivi dell'accesso - Irrilevanza - Ragioni. L'attuazione coattiva dell'ingiunzione, contenuta nel decreto di trasferimento, al debitore o al custode di rilasciare

[Opposizione agli atti esecutivi – Cass. n. 4797/2023](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - opposizioni - agli atti esecutivi - termine - Decreto di trasferimento ex art. 586 c.p.c. - Impugnazione - Opposizione agli atti esecutivi - Termine - Decorrenza - Dalla conoscenza legale o di fatto del provvedimento impugnato -

[Termine per il versamento delle spese per il trasferimento del bene – Cass. n. 4447/2023](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - inadempienza dell'aggiudicatario - Espropriazione immobiliare - Termine per il versamento delle spese per il trasferimento del bene - Natura processuale - Esclusione - Inosservanza - Conseguenze - Decadenza - Esclusione - Possibilità

586. (Trasferimento del bene espropriato)

di emissione del

[Immobile acquistato dal debitore esecutato con riserva di proprietà – Cass. n. 3746/2023](#)

Vendita - singole specie di vendita - a rate con riserva di proprietà - patto di riservato dominio (riserva di proprietà) - esecuzione forzata - competenza - per materia - esecuzione immobiliare - Immobile acquistato dal debitore esecutato con riserva di proprietà - Titolarità in capo allo stesso -

[Regolarità del procedimento di vendita – Cass. n. 35867/2022](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Regolarità del procedimento di vendita - Opposizione ex art. 617 c.p.c. avverso il decreto di trasferimento - Ammissibilità - Presupposti - Legittimazione del debitore - Sussistenza - Necessità di allegazione e prova di uno specifico

[Inefficacia nei confronti dell'aggiudicatario – Cass. n. 31255/2022](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Decreto di trasferimento - Opposizione agli atti esecutivi - Accoglimento - Inefficacia nei confronti dell'aggiudicatario - Sussistenza - Trascrizione in pendenza dell'opposizione - Irrilevanza - Fondamento. In tema di processo

[Termine per il pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario – Cass. n. 18421/2022](#)

Esecuzione forzata - vendita forzata - in genere - termini - Termine per il pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario - Natura sostanziale - Soggezione alla sospensione ex art. 1 della l. n. 742 del 1969 - Esclusione. In tema di vendita forzata, il termine per il

[Erronea indicazione di servitù attiva o passiva – Cass. n.16219/2022](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Decreto di trasferimento ex art. 586 c.p.c. - Erronea indicazione di servitù attiva o passiva - Invalidità - Sussistenza - Rimedi - Opposizione agli atti esecutivi ex art. 617 c.p.c. - Ammissibilità - Procedimento di correzione di errore

[Pagamento difforme dalle previsioni dell'avviso di vendita – Cass. n. 14542/2022](#)

Esecuzione forzata - custodia - esecuzione mobiliare - Prezzo di aggiudicazione - Pagamento difforme dalle previsioni dell'avviso di vendita - Annullamento dell'aggiudicazione - Opposizione ex art. 617 c.p.c. avverso il decreto di trasferimento - Interesse del debitore - Sussistenza - Ragioni. In

586. (Trasferimento del bene espropriato)

[Omessa esplicita indicazione nel decreto di trasferimento – Cass. n. 17811/2021](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Pignoramento: forma - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze - Identificazione dei beni trasferiti - Riferimento alle indicazioni del decreto di trasferimento - Necessità - Inclusione dei beni ex art. 2912 c.c. -

[Erronea indicazione dell'estensione del bene oggetto di trasferimento – Cass. n. 17811/2021](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Decreto di trasferimento ex art. 586 c.p.c. - Erronea indicazione dell'estensione del bene oggetto di trasferimento - Inesistenza - Esclusione - Invalidità - Sussistenza - Rimedi - Opposizione agli atti esecutivi ex art. 617 c.p.c. -

[Decreto di trasferimento di immobile pignorato – Cass. n. 17284/2021](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta - sentenze e provvedimenti giudiziari - Procedura esecutiva immobiliare - Decreto di trasferimento di immobile emesso dal giudice dell'esecuzione a favore di conferitario-aggiudicatario -

[Cessione del credito ipotecario dopo la vendita del bene ipotecato – Cass. n. 5508/2021](#)

Esecuzione forzata - distribuzione della somma ricavata - giudiziale - progetto di distribuzione (esecuzione immobiliare) - Cessione del credito ipotecario dopo la vendita del bene ipotecato - Distribuzione del ricavato - Collocazione del cessionario nel grado dell'ipotecario cedente - Annotazione

[Decreto di trasferimento - Ordine di cancellazione dei gravami – Cass. n. 28387/2020](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Decreto di trasferimento - Ordine di cancellazione dei gravami - Esecuzione a cura del Conservatore - Indipendenza dal decorso dei termini di proponibilità delle opposizioni ex art. 617 c.p.c. - Fallimento ed altre procedure concorsuali -

[Mancato trasferimento del bene all'aggiudicatario - Cass. n. 17814/2020](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Vendita forzata - Mancato trasferimento del bene all'aggiudicatario - Responsabilità del creditore procedente o dell'agente per la riscossione - Natura extracontrattuale - Configurabilità - Fondamento - Conseguenze - Danno risarcibile -

[Esecuzione forzata - consegna o rilascio \(esecuzione per\) – Cass. n. 11285/2020](#)

586. (Trasferimento del bene espropriato)

Decreto di trasferimento - Titolo esecutivo - Caratteristiche - Esecuzione forzata per il rilascio - Opposizione del terzo - Presupposti - Fondamento. Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento. Esecuzione forzata - opposizioni - di terzo. Il decreto di trasferimento in base al

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Cass. n. 11116/2020](#)

Vendita - Sospensione - Prezzo notevolmente inferiore a quello giusto - Condizioni - Limiti - Andamento o crisi del mercato immobiliare - Irrilevanza. Non integra un prezzo ingiusto di aggiudicazione, idoneo a fondare la sospensione prevista dall'art. 586 c.p.c., quello che sia anche

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - inadempienza dell'aggiudicatario - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 32136 del 10/12/2019 \(Rv. 656506 - 01\)](#)

Proroga del termine per il versamento del prezzo - Onere di proporre opposizione agli atti esecutivi - Decorrenza del termine dal decreto di trasferimento - Esclusione - Fondamento. Esecuzione forzata - opposizioni - agli atti esecutivi - termine - In genere. In tema di espropriazione

[Decreto di trasferimento - erronea indicazione del bene](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - decreto di trasferimento ex art. 586 c.p.c. - erronea indicazione del bene oggetto di trasferimento - inesistenza - esclusione - invalidità - sussistenza - rimedi - opposizione agli atti esecutivi ex art. 617 c.p.c. - ammissibilità -

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 18451 del 21/09/2015](#)

Vendita - Sospensione - Prezzo notevolmente inferiore a quello giusto - Condizioni. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 18451 del 21/09/2015 Il potere di sospendere la vendita, attribuito dall'art. 586 c.p.c. (nel testo novellato dall'art. 19 bis della legge n. 203 del 1991) al giudice dell'

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 10251 del 20/05/2015](#)

Istanza di sospensione - Deposito dopo la sottoscrizione ma prima del deposito del decreto di trasferimento - Ammissibilità - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 10251 del 20/05/2015 Il principio secondo il quale i provvedimenti del giudice civile acquistano giuridica esistenza solo

586. (Trasferimento del bene espropriato)

[esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 5796 del 13/03/2014](#)

Decreto di trasferimento ex art. 586 cod. proc. civ. - Erronea indicazione del bene oggetto di trasferimento - Inesistenza - Esclusione - Invalidità - Sussistenza - Rimedi - Opposizione agli atti esecutivi ex art. 617 cod. proc. civ. - Ammissibilità - Tutela dei terzi - Condizioni - Rimedi

[divisione - divisione giudiziale - operazioni - vendita - di immobili - giudizio di scioglimento di comunione - operazioni di vendita di immobili non divisibili - atti del giudice istruttore - rimedi esperibili - opposizione agli atti esecutivi - configur](#)

procedimenti speciali - scioglimento di comunioni - vendita - di immobili - corte di cassazione sez. u, sentenza n. 18185 del 29/07/2013 In tema di scioglimento della comunione, gli atti del giudice istruttore relativi al procedimento di vendita sono soggetti al rimedio dell'opposizione agli atti

[divisione - divisione giudiziale - operazioni - vendita - di immobili - giudizio di scioglimento di comunione - operazioni di vendita di immobili non divisibili - atti del giudice istruttore - rimedi esperibili - opposizione agli atti esecutivi - configur](#)

procedimenti speciali - scioglimento di comunioni - vendita - di immobili - corte di cassazione sez. u, sentenza n. 18185 del 29/07/2013 In tema di scioglimento della comunione, gli atti del giudice istruttore relativi al procedimento di vendita sono soggetti al rimedio dell'opposizione agli atti

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 5384 del 05/03/2013](#)

Trasferimento all'aggiudicatario di quota del 50% dell'immobile espropriato - Condanna del debitore esecutato al rilascio della medesima quota - Esecuzione anche nei confronti di un terzo che vanta un legittimo titolo di detenzione - Difetto di spontanea esecuzione - Esecuzione per rilascio ex art.

[Fallimento - cessazione - concordato fallimentare - assunto – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 4698 del 25/02/2011](#)

Cancellazione delle ipoteche iscritte prima del fallimento in favore di creditore del fallito - Potere del giudice delegato in sede di accertamento dell'esecuzione del concordato - Esclusione - Fondamento. In tema di concordato fallimentare, non compete al giudice delegato, nella sede della

[Fallimento - liquidazione dell'attivo - vendita di immobili - modalità – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 16755 del 16/07/2010](#)

586. (Trasferimento del bene espropriato)

Vendita senza incanto - Avvenuta aggiudicazione - Sospensione della vendita - Potere del giudice delegato - Condizioni - Prezzo notevolmente inferiore a quello giusto - Fattispecie. In tema di liquidazione dell'attivo fallimentare, al giudice delegato è attribuito, ai sensi dell'art. 108, comma 3,

[ESECUZIONE FORZATA - IMMOBILIARE - VENDITA - TRASFERIMENTO – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 13824 del 09/06/2010](#)

Opposizione agli atti esecutivi - Dichiarazione di nullità del decreto di trasferimento - Conseguenze - Azione di ripetizione del prezzo pagato dall'aggiudicatario - Ammissibilità - Fondamento - Dichiarazione di nullità a seguito di cassazione con rinvio della sentenza di rigetto dell'opposizione -

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6487 del 17/03/2010](#)

Omessa comunicazione del provvedimento dispositivo della vendita e deduzione della nullità degli atti successivi della procedura esecutiva - Opposizione agli atti esecutivi da parte del debitore esecutato - Istanza di rinnovazione delle operazioni funzionali alla vendita, considerate nulle, e

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 6487 del 17/03/2010](#)

Omessa comunicazione del provvedimento dispositivo della vendita e deduzione della nullità degli atti successivi della procedura esecutiva - Opposizione agli atti esecutivi da parte del debitore esecutato - Istanza di rinnovazione delle operazioni funzionali alla vendita, considerate nulle, e

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - con incanto – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 9490 del 20/04/2007](#)

Ordinanza di aggiudicazione - Revoca - Ammissibilità - Limiti. In tema di esecuzione forzata, il provvedimento con il quale il giudice dell'esecuzione, nel corso di un processo di espropriazione forzata immobiliare, dispone l'aggiudicazione dei beni pignorati, trova il suo momento esecutivo (art.

fine

586. (Trasferimento del bene espropriato)

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice di procedura civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice procedura civile

cpc

c.p.c.

586

trasferimento

bene

espropriato