

**Procedimenti sommari - Convalida di sfratto per morosità - Corte di Cassazione,  
Sentenza n.: 29253, del 13/11/2024**

Procedimenti sommari - Convalida di sfratto per morosità - Ambito di applicazione alla luce delle modifiche apportate all'art. 657, comma 1, c.p.c. dall'art. 3, comma 46, lett. a), d.lgs. n. 149 del 2022.

La Sezione Terza civile, nell'ambito di un procedimento per rinvio pregiudiziale ex art. 363-bis c.p.c., ha enunciato il seguente principio di diritto:

«A seguito delle modifiche introdotte nell'art. 657 c.p.c. dal d.lgs. n. 149 del 2022, il procedimento speciale di intimazione di sfratto per morosità di cui all'art. 658 c.p.c. è applicabile anche al contratto di affitto di azienda (o di ramo di azienda) che comprenda uno o più beni immobili».