

**Servitu' prediali - costituzione del diritto - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 9626 del 10/04/2024**

Delle servitu' volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione Servitù discontinue - Possesso - Esercizio saltuario - Configurabilità - Sussistenza - Condizioni.

In tema di servitù discontinue, l'esercizio saltuario non è di ostacolo a configuarne il possesso, dovendo lo stesso essere determinato in riferimento alle peculiari caratteristiche ed alle esigenze del fondo dominante; pertanto, ove non risultino chiari segni esteriori diretti a manifestare l'*animus derelinquendi*, la relazione di fatto instaurata dal possessore con il fondo servente non viene meno per l'utilizzazione non continuativa quando possa ritenersi che il bene sia rimasto nella virtuale disponibilità del possessore.