

Usufrutto - usufrutto - costituzione del diritto Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 10531 del 18/04/2024

Usufrutto congiuntivo su immobile ad uso abitativo indicato nel suo complesso - Costituzione mediante atto tra vivi contenente l'espressione "vita natural durante" - Sussistenza - Condizioni - Fattispecie.

In tema di diritti reali minori su cosa altrui, l'usufrutto congiuntivo può essere costituito per atto tra vivi laddove le parti, anche implicitamente ma in modo inequivoco, prevedano un diritto di accrescimento fra cousufruttuari come nel caso in cui la riserva d'usufrutto riguardi un immobile ad uso abitativo indicato nel suo complesso, e non invece in relazione alla quota indivisa riferita a ciascuno dei beneficiari, accompagnata dalla locuzione "loro vita natural durante".

(Nella specie, la S.C. ha cassato la decisione che aveva ritenuto che il decesso di uno degli usufruttuari avesse determinato il consolidamento della sua quota di usufrutto con la nuda proprietà spettante sull'intero immobile ad un terzo avente causa della figlia dei titolari del diritto di usufrutto).