

Antichità e belle arti - cose di interesse artistico e storico - cose di proprietà privata - alienazione o trasmissione - diritto di prelazione dello stato - Corte di Cassazione, Sez. U - , Ordinanza n. 2481 del 26/01/2024

Accertamento della proprietà nei confronti della P.A. - Esercizio della prelazione artistica - Illegittimità - Controversia relativa - Giurisdizione del giudice amministrativo - Sussistenza - Fattispecie relativa alla l. n. 364 del 1909.

Sull'accertamento del diritto di proprietà nei confronti della P.A. la giurisdizione spetta del giudice amministrativo, se il fatto estintivo di quello costitutivo del diritto dominicale è un provvedimento amministrativo di esercizio della prelazione artistica, asseritamente illegittimo, benché emanato in base a una norma attributiva del relativo potere e non in carenza assoluta di questo. (Principio affermato dalla S.C. in relazione alla dichiarazione di nullità - di cui all'art. 29 della l. n. 364 del 1909 - delle alienazioni effettuate contro i divieti contenuti nella legge stessa, individuata quale condizione di legittimità dell'esercizio del potere di prelazione previsto dall'art. 6 della citata disciplina legislativa).