

**Possesso - effetti - usucapione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 32620 del 23/11/2023**

Accordo conciliativo che accerta l'usucapione ex art. 2643 n. 12-bis c.c. - Opponibilità al terzo acquirente dal contraente contro il quale viene accertata l'usucapione - Esclusione - Fondamento.

L'accordo conciliativo che accerta l'usucapione ex art. 2643 n. 12-bis c.c. non è opponibile al terzo acquirente dal contraente contro il quale viene accertata l'usucapione, così come l'alienazione, sia pure trascritta, compiuta dal soggetto il cui titolo sia fondato sulla sua stessa affermazione di essere divenuto proprietario a titolo originario per usucapione, non resiste alla legittima pretesa del soggetto che si affermi effettivo proprietario dell'immobile, poiché la soluzione opposta consentirebbe manovre fraudolente ai danni di quest'ultimo.