

Edilizia; Condanna dell'autore dell'abuso edilizio – Istanza di sanatoria presentata da terzi – Corte di Cassazione, Sentenza n. 2357 ud. 14/12/2022 - deposito del 20/01/2023

Rilascio della sanatoria – Estensione degli effetti al condannato – Preclusione della demolizione – Esclusione

La Terza Sezione, in tema di reati edili, ha affermato che il rispetto del requisito della conformità delle opere sia alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione che a quella vigente al momento della presentazione della domanda di regolarizzazione (cd. “doppia conformità”), richiesto ai fini del rilascio del permesso di costruire in sanatoria ex artt. 36 e 45 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, è da ritenersi escluso nel caso di edificazioni eseguite in assenza del preventivo ottenimento dell’autorizzazione sismica.

https://www.cortedicassazione.it/cassazione-resources/resources/cms/documents/2357_01_2023_no-index.pdf